



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

Prot. 1220 del 22 GIU. 2022

Alla DITTA CATASTALE

OGGETTO: Attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia di cui all'Accordo di Programma del 25.11.2010 e alla Delibera CIPE n. 8/2012 e alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2372 dell'01.12.2009.

Interventi identificati con codice BR017A/10 e DGR 2372/2009 – Comune di Fasano (BR) – “Intervento di mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di Fasano, Zona Laureto – I e II Lotto”. CUP J55D12000110003 - CUP D57B09000020002.

Notifica del decreto di occupazione anticipata d'urgenza, determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio, avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 400 del 22.06.2022 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 400 del 22.06.2022, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i, è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio e di occupazione temporanea.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno **29.07.2022** alle ore **9:00** con la continuazione, il Responsabile delle procedure espropriative Ing. Giuseppe Laraia e/o il Dott. Stefano Convertini e/o altro tecnico incaricato/delegato dalla Struttura Commissariale, procederanno in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio ed occupazione temporanea, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all'immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell'occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d'Ufficio per la occupazione d'urgenza, mediante immissione coattiva in possesso degli immobili.

L'immissione in possesso e la compilazione dello stato di consistenza dei luoghi avrà luogo, per tutte le ditte catastali riportate nell'Allegato A “Stralcio del particellare di esproprio”,

il giorno **29.07.2022** secondo il seguente ordine:

- **29.07.2022** alle ore **9:00** con prosieguo - **numero d'ordine** dell'Allegato A “Stralcio del particellare di esproprio” (prima colonna dell'Allegato A”) **1-2-3-6-8-9**;
- **29.07.2022** alle ore **11:00** con prosieguo - **numero d'ordine** dell'Allegato A “Stralcio del particellare di esproprio” (prima colonna dell'Allegato A”) **4-5-7-10-11-12-13**.



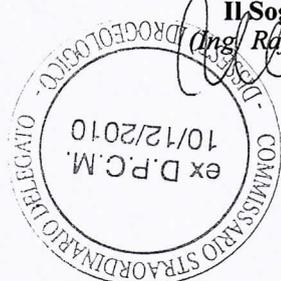
**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

Si avvertono altresì i proprietari degli immobili interessati dall'occupazione d'urgenza contenute nell'elenco "Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A" del Decreto Commissariale n. 100 del 22.06.2022 che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l'assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)





**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

DECRETO N. 400 DEL 22 GIU. 2022

OGGETTO: Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili; determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, intervento denominato **“Intervento di mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di Fasano, Zona Laureto – I e II Lotto” – Comune di Fasano (BR) – codice di identificazione interventi BR017A/10 – DGR 2372/2009 - CUP J55D12000110003 - CUP D57B09000020002.**

IL SOGGETTO ATTUATORE

Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato “Stralcio del Particellare di Esproprio – Allegato A” e l’“Allegato B – Planimetria” formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' disposta, in favore del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Fasano (BR) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto “Allegato A”, fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art. 22-bis, comma 1, ultima parte, e art. 49 D.P.R. n.327/01.



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

Articolo 4

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili suindicati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1, D.P.R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

Articolo 5

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, e 49 T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01.

Articolo 6

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 7

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 8

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 9

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 10

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

Articolo 11

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e “per estratto”, con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n. 196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 12

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Responsabile della procedura espropriativa
Ing. Giuseppe Laraia





**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Fasano (BA)		Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Cod. Intervento BR017A/10 e DGR 2372/2009									
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
1	Sig. GALIULO SANTE ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	Fasano	25	150	41.00	3.00	123.00	123.00
2	Sig. GALIULO SAMUELE ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	Fasano	25	100	104.00	3.00	312.00	312.00
3	Sig. GALIULO SAMUELE ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	Fasano	25	158	126.00	3.00	378.00	378.00
4	Sig. GALIULO CATERINA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	Fasano	25	382	44.00	3.00	132.00	132.00
5	Sig. GALIULO CATERINA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	Fasano	25	381	55.00	3.00	165.00	165.00
6	Sig. CANTANNA ROSINA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/2	Fasano	25	22	49.00	3.00	147.00	147.00
	Sig. GALIULO GIOVANNI ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/2							



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Fasano (BA)

Cod. Intervento BR017A/10 e DGR 2372/2009

NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
7	Sig. SIMEONE SILVESTRO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	Fasano	25	129	97.00	3.00	291.00	291.00
8	Sig. GALIULO SANTE ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	Fasano	25	49	53.00	3.00	159.00	159.00
9	Sig. GALIULO SAMUELE ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	Fasano	25	46	72.00	3.00	216.00	216.00
10	Sig. GALIULO ROSA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	Fasano	25	44	104.00	3.00	312.00	312.00
11	Sig. GALIULO ROSA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	Fasano	25	40	61.00	3.00	183.00	183.00
12	Sig. GALIULO CATERINA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	Fasano	25	25	119.00	3.00	357.00	357.00
13	Sig. SIMEONE SILVESTRO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ... Residenza: ... OMISSIS ...	Proprietà 1/1	Fasano	25	12	91.00	3.00	273.00	273.00
TOTALE									3 048.00

Allegato B - Planimetria

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
COMUNE DI FASANO
Foglio 25

Area da espropriare

