



CITTÀ DI FASANO

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

A tutti i cittadini interessati

AVVISO PUBBLICO

per il reperimento di aree da destinare ad interventi di edilizia residenziale sociale ai sensi della L.R. 12/2008 "Norme urbanistiche finalizzate ad aumentare l'offerta di edilizia residenziale sociale"

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che** questa Amministrazione Comunale, in considerazione della crescente richiesta di abitazioni da parte di categorie socialmente svantaggiate, intende garantire i livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo incrementando l'offerta di abitazioni di edilizia residenziale sociale (ERS) rivolta nello specifico a: nuclei familiari a basso reddito, giovani coppie a basso reddito, anziani in condizioni economiche svantaggiate, immigrati regolari a basso reddito e altri soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della Legge n. 9 del 2007;
- **che** attualmente il comune non dispone di aree di proprietà pubblica o equiparata, con le caratteristiche tali da essere destinate ad Edilizia Residenziale Sociale;
- che con l'articolo 1, commi 258 e 259, della Legge n. 244 del 24.12.2007, i Comuni possono definire ambiti la cui trasformazione è subordinata alla cessione gratuita da parte del proprietari, singoli o riuniti in consorzio, di aree o immobili da destinare ad edilizia residenziale sociale, in aggiunta alla dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi ai sensi del D.M. n. 1444/1968;
- **che** in ordine alle disposizioni normative di riferimento, la L.R. 12/2008 "Norme urbanistiche finalizzate ad aumentare l'offerta di edilizia residenziale sociale" al comma 3 dell'art. 1 stabilisce che "Per il soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale sociale i comuni possono prevedere, previa valutazione della sostenibilità del maggiore carico insediativo e della compatibilità con i caratteri culturali, ambientali e paesaggistici dei luoghi nonché nel rispetto delle quantità complessive minime fissate dall'articolo 41 quinquies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica) e successive modifiche e integrazioni, l'utilizzazione di:
 - a) ambiti destinati a servizi che siano in esubero rispetto alla dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui al decreto interministeriale 1444/1968, assegnando a essi una previsione edificatoria secondo il metodo della perequazione urbanistica;
 - b) ambiti a prevalente destinazione residenziale consentendo un surplus di capacità edificatoria;

CONSIDERATO che con delibera di G.C. n. 450 del 14.12.2023 recante "Atto di indirizzo per l'applicazione delle disposizioni della L.R. 12/2008 avente ad oggetto: "Norme urbanistiche finalizzate ad aumentare l'offerta di edilizia residenziale sociale" è stato, tra l'altro, disposto di attivare le procedure per l'applicazione delle disposizioni della Legge Regione Puglia del 21.05.2008, n. 12 "Norme urbanistiche finalizzate ad incrementare l'offerta di edilizia residenziale sociale";



CITTÀ DI FASANO

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Per tutto quanto premesso e considerato, dovendo questo Ente individuare le aree da destinare alla realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Sociale

INVITA

I proprietari, singoli o riuniti in consorzio, che intendono cedere gratuitamente aree da destinare ad edilizia residenziale sociale ai sensi della legge regionale n. 12 del 21.05.2008, a manifestare la propria volontà mediante comunicazione da inoltrare entro e non oltre le

ore 12:00 del 30° giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso

con una delle seguenti modalità:

- a mezzo del Servizio Postale;
- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fasano;
- via "PEC" e quindi, immediatamente ricevibile, all'indirizzo di posta elettronica certificata: **comunefasano@pec.rupar.puglia.it**

ALTRE INDICAZIONI

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse. La richiesta di invito non vincola in alcun modo quest'Amministrazione o il proprietario privato. Ricevuti i moduli di manifestazione di interesse questa amministrazione, se lo riterrà opportuno, inviterà i proprietari privati presso la casa comunale. La procedura è volta ad attuare attività amministrativa per apposita variante urbanistica.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. l'Ente Appaltante è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento delle attività inerenti il presente avviso e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'esecuzione dello stesso. L'Ente dichiara di conoscere gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., e dai provvedimenti generali ad esse correlati a carico del Responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

L'Ente assicura il pieno rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. ed in particolare:

- tratterà i dati in suo possesso esclusivamente al fine dell'espletamento dell'avviso in oggetto;
- non comunicherà i dati in suo possesso a terzi;
- adotterà opportune misure atte a garantire la sicurezza dei dati in suo possesso.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare nell'orario d'ufficio, il dirigente ing. Leonardo D'ADAMO ai seguenti recapiti:

tel. 080/4394330

e-mail: leonardodadamo@comune.fasano.br.it

