

COPIA



CITTÀ DI FASANO
CONSIGLIO COMUNALE

N. 50
Registro Deliberazioni

OGGETTO

Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "Imu" – Anno 2013.

Il giorno 12 agosto 2013 alle ore 09,59 con la continuazione, in Fasano, nella sala consiliare del Palazzo di Città', previo avviso scritto, notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale di Fasano in sessione **ordinaria** di prima convocazione

Per la trattazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto sono presenti i seguenti consiglieri:

	presente	Assente		presente	Assente
DI BARI PASQUALE Sindaco	P		CONVERTINI Oronzo	P	
CISTERNINO Gianluca Giacomo	P		LOPARCO Vito		A
ZACCARIA Giuseppe	P		CLARIZIO Saverio	P	
MASELLA Francesco	P		ZIZZI Tonio	P	
ANGLANI Gregorio	P		COLUCCI Giuseppe		A
LEGROTTagLIE Antonio	P		ROSATO Giacomo	P	
NEGLIA Grazia	P		PAGNELLI Antonio		A
ANGELINI Giacomo	P		CASTELLANETA Emma		A
NAPOLETANO Vito		A	FANELLI Vittorio	P	
SCIANARO Antonio	P		AMATI Luana		A
DI GERONIMO Biagio	P		DE CAROLIS Donato	P	
ALBANESE Luigia		A	BIANCHI Vito	P	
PERRINI Ernesto		A			

Presiede la seduta Gianluca Giacomo Cisternino nella sua qualità di Presidente
Partecipa alla riunione il Segretario Generale dott. Pasquale GRECO

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2013.

Relaziona il Vice Sindaco:

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale ;

TENUTO CONTO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 30 del 26/07/2012 avente ad oggetto: "Approvazione regolamento e determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "imu" – anno 2012" con la quale si determinavano le aliquote e le detrazioni I.M.U. per l'anno 2012;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, è facoltà del Comune modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione;

VERIFICATO che l'art. 13 comma 13-bis del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011 e così come modificato dall'art.10 comma 4 lettera b) del D.L. 35/2013, precisa che "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il Comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente";

VISTO l'art.1, comma 380 L. 228/2012 (LEGGE DI STABILITA' 2013) e in particolare le seguenti disposizioni normative:

- lettera a): "è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011";

- lettera f): "è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13";

- lettera g): “i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l’aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D”;

VISTE le risultanze delle riscossioni IMU per l’anno 2012 e le proiezioni di gettito per l’anno 2013 effettuate dal concessionario dei tributi comunali TRI.COM. S.p.A. in base alla nuova situazione normativa;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 11/06/2013 avente ad oggetto “Approvazione aliquote e detrazioni per l’applicazione dell’imposta municipale propria “IMU” – anno 2013” con la quale l’Amministrazione ha deliberato di proporre al Consiglio Comunale per l’anno 2013:

- la rideterminazione delle aliquote IMU nella seguente misura:

- ALIQUOTA BASE: **9,60** per mille
- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE: **4,00** per mille
- ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA SOGGETTI AIRE: **4,00** per mille
- ALIQUOTA FABBRICATI RURALI STRUMENTALI: **1,00 per mille**
- ALIQUOTA IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDARIARIO: **7,60** per mille
- ALIQUOTA IMMOBILI SOGGETTI IRES: **7,60** per mille
- ALIQUOTA FABBRICATI DI PROPRIETA’ DI IMPRESE COSTRUTTRICI: **7,60** per mille
- FABBRICATI CATEGORIA D: **7,60** per mille
- IMMOBILI LOCATI: **7,60** per mille
- ALIQUOTA PER UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI A COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI E PER ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI: **4,00** per mille

- nonché di confermare per l’anno 2013 le detrazioni per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria stabilite nel Regolamento IMU approvato con la deliberazione di CC n. 30 del 26.07.2012;

RITENUTO rideterminare per l’anno 2013 le aliquote IMU così come proposto dall’Amministrazione con la già citata deliberazione n. 108 del 11.06.2013;

Intervengono i Consiglieri Pagnelli, Bianchi, De Carolis, nuovamente Moncalvo e Rosato.

Tutti gli interventi sono riportati nella resocontazione integrale della seduta in corso di redazione.

Non avendo alcun altro Consigliere chiesta la parola, il Presidente pone in votazione l’argomento, che, in seduta pubblica e per appello nominale, consegue il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.17	
Consiglieri assenti	n. 8	(Napoletano, Loparco, Colucci, Pagnelli, Castellaneta, Amati, Albanese, Perrini)
Consiglieri votanti	n.17	
Astenuti	n. 2	(Di Geronimo e Zizzi)
Voti favorevoli	n.11	
Voti contrari	n. 4	(Rosato, Fanelli, De Carolis, Bianchi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Vice Sindaco;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, espresso nella seduta del 15 luglio 2013;

VISTO l'art. I, comma 381 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 "disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilita' 2013)" così come modificato dal decreto legge n.35 del 08/04/2013, n.35 convertito con legge n.64 del 06/06/2013, il quale stabilisce che, per l'anno 2013 è differito al 30 settembre 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

Visti il D. Lgs. 267/2000, lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri preventivi prescritti dall'art.49 – comma I – del T.U. 18.08.2000, n.267, come da allegato "A", parte integrante del presente atto ;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

1) di stabilire, per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono interamente riportate, la rideterminazione delle aliquote IMU per l'anno 2013, così come proposto dall'Amministrazione con deliberazione n.108 del 11.06.2013, nella seguente misura:

- ALIQUOTA BASE: **9,60** per mille
- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE: **4,00** per mille
- ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA SOGGETTI AIRE: **4,00** per mille
- ALIQUOTA FABBRICATI RURALI STRUMENTALI: **1,00** per mille
- ALIQUOTA IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDARIO: **7,60** per mille
- ALIQUOTA IMMOBILI SOGGETTI IRES: **7,60** per mille
- ALIQUOTA FABBRICATI DI PROPRIETA' DI IMPRESE COSTRUTTRICI: **7,60** per mille
- FABBRICATI CATEGORIA D: **7,60** per mille
- IMMOBILI LOCATI: **7,60** per mille
- ALIQUOTA PER UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI A COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI E PER ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI: **4,00** per mille

2) di confermare per l'anno 2013 le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria stabilite nel Regolamento IMU approvato con la deliberazione di CC n. 30 del 26.07.2012;

3) di prendere atto dell'art. I, comma 380 della L. 228/2012 (LEGGE DI STABILITA 2013) e in particolare delle seguenti disposizioni normative:

- lettera a): *“è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011”*;

- lettera f): *“è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13”*;

- lettera g): *“i Comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto-legge n.201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D”*;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2013;

5) di dare altresì atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel predetto Regolamento IMU;

6) di dare mandato al Dirigente del Settore Risorse di trasmettere, ai sensi dell'art. 13 c. 13-bis del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

7) di prendere atto di quanto stabilito dall'art.13 comma 13-bis del D.L. 201/2011 così come modificato dall'art.10 comma 4 lettera b) del D.L. 35/2013, secondo il quale *“A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta; a tal fine, il Comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente”*;

8) di dichiarare con separata votazione espressa per alzata di mano, che ha riportato esito uguale alla votazione precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.34, comma 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

CITTÀ DI FASANO
Provincia di Brindisi



Allegato A) alla Deliberazione di Consiglio

Comunale n. 50 del 12 AGO. 2013

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO :

Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" - Anno 2013.

Pareri espressi, ai sensi dell'art.49 comma 1. D.Lgs. 18/8/2000, n.267 sulla su citata proposta di deliberazione

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Il Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. ssa Marisa RUGGIERO

Fasano, li 01.08.2013

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Il Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. ssa Marisa RUGGIERO

Fasano, li 01.08.2013

Ai sensi dell'art.97 comma 2 del D. Lgs 18/8/2000 n.267 e art.63 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, il Segretario NULLA ha da osservare sulla proposta di deliberazione in ordine alla conformità della stessa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Fasano 12 AGO. 2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Pasquale GRECO

La presente deliberazione viene sottoscritta come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Gianluca Giacomo Cisternino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Pasquale Greco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del messo comunale , certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal **23 AGOSTO 2013**

Fasano, 23 AGOSTO 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Pasquale Greco

Il sottoscritto Segretario generale attesta che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4° del decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

E' divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art.134, comma 3° del decreto Legislativo 18/08/2000, n.267, essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Fasano,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Pasquale Greco

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Fasano

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Pasquale Greco