



Provincia di Brindisi

Comune di Fasano

Piano Economico Finanziario relativo al servizio di gestione dei rifiuti urbani affidato a **TRADECO s.r.l.**

(periodo riferimento luglio-dicembre 2013)

Prot. n. 245 del 24/07/2013

Relazione definitiva

luglio 2013

Elaborazione: Vitruvio s.n.c. per TRADECO s.r.l.

TRA.DE.CO. S.r.l.

Servizi di Igiene Urbana

Via del Noce, 26 - 70022 Altamura (Ba)

P. IVA: 03148240728

tel: +39 080.310.11.46/34 - fax: +39 080.310.12.36

email: info@tradecosrl.it



Vitruvio snc

Via Roma, 15/B - 73055 Racale (LE)

P.Iva 03976140750

Tel/fax 0833551800

e-mail: amministrazione@vitruviosnc.it

VITRUVIO

VITRUVIO s.n.c.

Via Roma 15/b

Tel. 0833.551800

73055 RACALE (Lecce)

Partita IVA 03976140750



SOMMARIO

PREMESSA E CONSIDERAZIONI GENERALI.....	3
PROFILO TECNICO GESTIONALE	4
1. MODELLO GESTIONALE ED ORGANIZZATIVO PRESCELTO	4
2. OBIETTIVI QUALITÀ DEI SERVIZI	20
3. DEFINIZIONE DELL'IMPIANTISTICA DI RIFERIMENTO PER IL SERVIZIO	23
4. INDICAZIONE DI EVENTUALI SCOSTAMENTI RISPETTO AL PIANO DELL'ANNO PRECEDENTE	23
PROFILO ECONOMICO-FINANZIARIO.....	24
1. INDIVIDUAZIONE DEI COSTI DI SERVIZIO	24
Costi operativi di gestione.....	25
Costi comuni.....	31
L'allegato 1, punto 2.2, del D.P.R. n. 158 del 1999 ricomprende nei costi comuni:	31
Costi d'uso del capitale	34
2. QUANTIFICAZIONE COSTI NON INSERITI NEL PEF	37

PREMESSA E CONSIDERAZIONI GENERALI

Di seguito la relazione inerente il Piano Finanziario relativo al servizio di gestione dei rifiuti urbani affidato a TRADECO s.r.l. per il periodo di riferimento luglio-dicembre 2013.

Chiaramente i servizi di gestione dei rifiuti urbani sono quelli individuati ai sensi dell'art. 184, comma 2 del D.Lgs. 152/05 s.m.i. Non sono stati quindi inclusi nel presente piano alcuni servizi, pur essendo stati affidati a Tradeco s.r.l. a seguito della aggiudicazione dell'appalto dei servizi di igiene urbana. Il riferimento per l'individuazione dei suddetti elementi è costituito dal progetto offerta di Tradeco srl.

Non risultano inclusi quindi i seguenti servizi:

- Disinfestazione, derattizzazione e disinfezione;
- Pulizia di edifici da graffiti, etc;
- Posizionamento servizi igienici mobili nelle aree interessate da feste e manifestazioni;
- Sparlamento neve;

Sono stati inclusi i seguenti servizi:

- Pulizia griglie e caditoie;
- Pulizia griglie e caditoie per allerta meteo;
- Pulizia dei cortili degli edifici scolastici;
- Diserbo
- Pulizia della segnaletica stradale;

in quanto ritenuti complementari e funzionali allo stesso servizio di spazzamento-lavaggio strade. Sono stati inclusi anche i servizi relativi alla pulizia spiagge (non in concessione) e raccolta alghe in quanto rientranti nel servizio di "gestione dei rifiuti di qualunque natura e provenienza, giacenti sulle strade ed aree pubbliche...", inclusi nel sopracitato art. 184, c.2 del D.Lgs. 152/06 s.m.i.

La redazione del piano finanziario è necessaria per la determinazione del costo del servizio da coprire con il gettito della tariffa determinata con metodo normalizzato, ed è costituito dai seguenti elementi, in conformità all'art. 8 del DPR 158/1999 s.m.i.

- Il programma degli interventi necessari, imposti dalla normativa ambientale o comunque deliberati dagli enti locali e concernenti sia gli acquisti di beni o servizi, sia la realizzazione di impianti;
- Il piano finanziario degli investimenti, che indica l'impiego di risorse finanziarie necessarie a realizzare gli interventi programmati;
- L'indicazione dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso all'eventuale utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi;
- Le risorse finanziarie necessarie, completando il piano finanziario degli investimenti ed indicando in termini di competenza i costi e gli oneri annuali.

Quanto sopra è chiaramente riferito al servizio gestito da Tradeco Srl.

Il presente PEF, riferito ai servizi di gestione dei rifiuti urbani affidati a Tradeco s.r.l., è costituito quindi da due nuclei tematici:

- **Profilo tecnico gestionale** che illustra il progetto del servizio di gestione integrata del ciclo dei rifiuti esistente e affidato a Tradeco Srl;
- **Profilo economico finanziario** che individua in riferimento all'anno 2013, per il periodo luglio - dicembre, i flussi di spesa e i fabbisogni occorrenti a fronteggiarli, indicando anche gli aspetti patrimoniali ed economici della gestione.

Il riferimento per il profilo tecnico gestionale è il progetto offerta presentato dalla Tradeco s.r.l., mentre il riferimento per il profilo economico finanziario è costituito dalle "Giustificazioni dell'offerta ai sensi dell'artt.86,c.2 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii", sempre, presentate da Tradeco s.r.l.

PROFILO TECNICO GESTIONALE**1. MODELLO GESTIONALE ED ORGANIZZATIVO PRESCELTO**

Come anticipato precedentemente, il Comune di Fasano ha affidato, a seguito di espletamento di specifica gara di appalto inerente la gestione dei servizi di igiene urbana, il servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani alla Tradeco s.r.l.

A seguito di tale affidamento è stato individuato nella data del 1° luglio 2013 l'inizio della gestione dei servizi di raccolta dei rifiuti urbani da parte di Tradeco s.r.l..

Quindi il modello gestionale ed organizzativo del servizio non è univoco, ma per il periodo 1 gennaio-30 giugno 2013 fa riferimento al servizio gestito da Monteco s.r.l., mentre per il periodo 1 luglio-31 dicembre 2013 fa riferimento al servizio affidato a TRADECO s.r.l..

Di seguito il modello gestionale ed organizzativo del servizio di gestione dei rifiuti urbani affidato a Tradeco s.r.l., così come estrapolato dal progetto offerta proposto dalla stessa ditta.

Il territorio di riferimento in cui vengono effettuati i servizi di raccolta RSU e assimilati e servizi aggiuntivi comprende i centri abitati di Fasano, le frazioni di Pezze di Greco, Montalbano, Speciale e Pozzo Faceto, le marine di Torre Canne e Savellettri, la fascia collinare comprendente i nuclei abitati di Selva - Lamie di Olimpia, Laureto, Cocolicchio e Canale di Pirro; sono inoltre presenti piccoli agglomerati urbani sparsi (Carbonelli, Occhio Piccolo, Pezze di Monsignore, Torre Spaccata, Stazione di Fasano, Scanzossa, Pezze Vicine, Zone Industriali Sud e Nord).

Nell'organizzazione dei servizi proposti da Tradeco s.r.l., nel proprio progetto offerta, si fa riferimento a tre periodi:

- 1° periodo (bassa stagione) dal 01 novembre al 31 marzo
- 2° periodo (media stagione) comprendente i mesi di aprile, maggio, giugno, settembre e ottobre
- 3° periodo (alta stagione) comprendente i mesi di luglio e agosto.

ciò al fine di tenere in giusta considerazione il periodo comprendente la media e l'alta stagione per tenere in conto la vocazione turistica della città e l'incremento delle presenze durante tale periodo.

Chiaramente il profilo economico – finanziario del presente PEF è stato calibrato esclusivamente sul periodo luglio – dicembre.

RACCOLTA DOMICILIARE PORTA A PORTA DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI

Nella città di Fasano è previsto un servizio "completo" per la raccolta di RSU e assimilati con raccolta porta a porta spinta estesa a tutto il territorio e a tutte le frazioni (RSU residui, frazione organica, carta, plastica, alluminio e vetro).

Per circa n 50 utenze localizzate presso case estremamente isolate verranno forniti su richiesta nell'ambito di un Progetto Pilota:

- n 50 contenitori carrellati da 120-360 lt per frazione organica
- n 50 contenitori carrellati da 120-360 lt per secco indifferenziato
- n 50 contenitori carrellati da 120-360 lt per carta, cartone e in migliorativa tetrapak
- n 50 contenitori carrellati da 120-360 lt per imballaggi in vetro/metallici
- n 50 contenitori carrellati da 120-360 lt per imballaggi in plastica.

Il servizio di raccolta dei rifiuti urbani e assimilati, conformemente al D.Lgs. 152/06 s.m.i., è costituito nel modo seguente:

Raccolta attiva "porta a porta" dell'umido da utenze domestiche e da utenze non domestiche

In tutti gli ambiti serviti il servizio prevede, per le utenze domestiche e non domestiche, la raccolta attiva separata, di tipo 'porta a porta', della frazione umida dei rifiuti solidi urbani. La frazione organica dei rifiuti solidi urbani e assimilati viene conferita da parte delle utenze, previo eventuale utilizzo di sacchi a perdere, all'interno del contenitore fornito alla singola utenza e dotato di chip trasponder RFID; quest'ultimo consente l'individuazione puntuale dei contenitori e la loro quantificazione volumetrica (e in peso sulla base di eventuali campionamenti).

Il servizio di raccolta attiva della frazione organica del rifiuto, viene effettuato con frequenza pari a **n.6 interventi settimanali** per tutto l'anno, per le utenze domestiche e per le utenze non domestiche.

È previsto un potenziamento del servizio, con un aumento delle squadre di raccolta impiegate, nel periodo di media stagione ed un ulteriore potenziamento nel periodo di alta stagione.

La raccolta della frazione umida da utenze non domestiche viene effettuata contestualmente alla raccolta da utenze domestiche.

È previsto il conferimento dei rifiuti organici presso l'Area Trasbordo e deposito rifiuti. Da quest'area i rifiuti sono trasportati e conferiti presso l'impianto di trattamento.

Inoltre per le famiglie numerose produttrici di notevoli quantità di rifiuti organici è prevista la fornitura su richiesta di:

- n. 50 dispositivi tipo Loofen per l'essiccazione di organico/umido che permette una riduzione di volume dell'80% del rifiuto.

Per gli scarti e gli avanzi di cucina delle attività produttive è prevista l'installazione di:

- n. 10 dispositivi tipo GREENY ERS 2 che saranno utilizzati presso le mense e le attività di ristorazione che ne faranno richiesta;
- n. 1 dispositivo tipo GREENY ERS 2 che sarà utilizzato presso le scuole;

Si tratta di sistemi compattatori, triturator ed essiccatori per rifiuti umidi/organici che consentono una riduzione del 70% del volume iniziale.

Raccolta "porta a porta" del secco non riciclabile da utenze domestiche e da utenze non domestiche

In tutti gli ambiti serviti sia per le utenze domestiche che per le utenze non domestiche, è attivo un servizio di raccolta attiva "porta a porta" del secco non riciclabile.

Il servizio prevede la raccolta della frazione secca non riciclabile dei rifiuti solidi urbani e assimilati agli urbani conferita all'interno del contenitore fornito alla singola utenza e dotato di chip trasponder RFID; quest'ultimo consente l'individuazione puntuale dei contenitori e la loro quantificazione volumetrica (e in peso sulla base di eventuali campionamenti).

Il servizio di raccolta attiva della frazione secca non riciclabile, viene effettuato con frequenza pari a **n.2 interventi settimanali** per tutto l'anno, per le utenze domestiche e per le utenze non domestiche.

È previsto un potenziamento del servizio, con un aumento delle squadre di raccolta impiegate, nel periodo di media stagione ed un ulteriore potenziamento nel periodo di alta stagione.

La raccolta della frazione secca non recuperabile da utenze non domestiche viene effettuato contestualmente alla raccolta da utenze domestiche.

Servizio di raccolta differenziata delle frazioni recuperabili da utenze domestiche e da utenze non domestiche

Le frazioni oggetto di raccolta differenziata monomateriale "porta a porta" da utenza domestica e non domestica in tutti gli ambiti serviti, sono:

- carta e tetrapack;
- imballaggi di cartone;
- imballaggi in plastica.

La frazione oggetto di raccolta differenziata multimateriale da utenza domestica e non domestica, sono:

- imballaggi in vetro/ metallici.

Tale servizio viene effettuato negli ambiti serviti, con le frequenze e le modalità specificate di seguito.

È utile precisare che le stesse squadre che operano per la raccolta attiva "porta a porta" differenziata dei rifiuti urbani per le utenze domestiche svolgono contemporaneamente il servizio anche per le utenze non domestiche.

Servizio di raccolta carta e imballaggi in cartone

In tutte le zone servite è prevista una raccolta di tipo "porta a porta" monomateriale di carta, imballaggi di cartone e tetrapack con frequenza di **n. 1 volta a settimana** per tutto l'anno. È previsto un potenziamento del servizio, con un aumento delle squadre di raccolta impiegate, nel periodo di media stagione ed un ulteriore potenziamento nel periodo di alta stagione.

Anche in questo caso l'impiego del contenitore allestito con RFID consente l'identificazione dell'utente e la quantificazione del conferito.

Cartoni di maggiori dimensioni potranno essere conferiti dalle utenze domestiche e non domestiche con produzioni analoghe a quelle domestiche, sempre a marciapiede, nello stesso giorno in cui si procede alla raccolta differenziata della carta, opportunamente legati al fine di evitarne la dispersione in ambiente.

Per le utenze non domestiche maggiori produttrici di cartoni è previsto invece uno specifico servizio di raccolta dedicato descritto successivamente.

Il servizio di raccolta presso le utenze non domestiche viene effettuato contestualmente alla raccolta da utenze domestiche.

Il servizio comprende raccolta, trasporto, con appositi mezzi omologati ed autorizzati, il conferimento presso idonea area trasbordo e deposito rifiuti ubicata nel territorio comunale e il successivo trasporto ad impianto di trattamento.

Servizio di raccolta imballaggi in plastica

In tutti gli ambiti serviti è prevista una raccolta di tipo "porta a porta" monomateriale di imballaggi in plastica con frequenza di **n. 2 volte a settimana** per tutto l'anno. È previsto un potenziamento del servizio, con un aumento delle squadre di raccolta impiegate, nel periodo di media stagione ed un ulteriore potenziamento nel periodo di alta stagione.

Anche in questo caso l'impiego del contenitore allestito con RFID consente l'identificazione dell'utente e la quantificazione del conferito.

Il servizio di raccolta presso le utenze non domestiche viene effettuato contestualmente alla raccolta da utenze domestiche. Qualora per le utenze non domestiche si rendesse necessario incrementare la frequenza di raccolta essa sarà concordata con l'utenza stessa in modo da calibrare il servizio alle reali esigenze.

Il servizio comprende raccolta, trasporto, con appositi mezzi omologati ed autorizzati, il conferimento presso idonea area trasbordo e deposito rifiuti ubicata nel territorio comunale ed il successivo trasporto ad impianto di trattamento.

Servizio di raccolta imballaggi in vetro/metallici

Nelle zone servite viene effettuata una raccolta di tipo "porta a porta" multimateriale di imballaggi in vetro/ metallici con frequenza di **n. 1 volta a settimana** per tutto l'anno. È previsto un potenziamento del servizio, con un aumento delle squadre di raccolta impiegate, nel periodo di media stagione ed un ulteriore potenziamento nel periodo di alta stagione.

Anche in questo caso l'impiego del contenitore allestito con RFID consente l'identificazione dell'utente e la quantificazione del conferito.

Il servizio di raccolta presso le utenze non domestiche viene effettuato contestualmente alla raccolta da utenze domestiche. Qualora per le utenze non domestiche si rendesse necessario incrementare la frequenza di raccolta essa sarà concordata con l'utenza stessa in modo da calibrare il servizio alle reali esigenze.

Il servizio comprende raccolta, trasporto, con appositi mezzi omologati ed autorizzati, il conferimento presso idonea area trasbordo e deposito rifiuti ubicata nel territorio comunale ed il successivo trasporto ad impianto di trattamento.

Raccolta attiva "porta a porta" di cartoni da utenze non domestiche

È previsto un servizio specifico di raccolta selettiva degli imballaggi in cartone da utenze non domestiche, svolto con le seguenti modalità:

- 1) raccolta attiva di "prossimità" da cassoni scarrabili da 20 mc: è attiva in tutti gli ambiti serviti la raccolta di "prossimità" dei cartoni presso le utenze non domestiche maggiormente produttrici di cartoni (essenzialmente esercizi commerciali di grande superficie espositiva, uffici privati, studi).
- 2) raccolta attiva da contenitori metallici "a rete" carrellati (roll container): alle utenze produttrici di cartoni in media quantità vengono forniti idonei contenitori metallici "a rete" carrellati (roll container), adeguati a intercettare i quantitativi di cartoni prodotti dalla singola utenza.

Per il suddetto servizio è prevista una frequenza di raccolta di prossimità pari a **n. 3 interventi/settimana** per tutto l'anno potenziati nelle Marine a **n. 4 interventi/settimana** nel periodo di media stagione ed a **n. 7 interventi/settimana** nel periodo di alta stagione.

Il servizio comprende raccolta, trasporto, con appositi mezzi omologati ed autorizzati, il conferimento presso idonea area trasbordo e deposito rifiuti ubicata nel territorio comunale ed il successivo trasporto e conferimento presso le piattaforme di recupero comunicate dall'Amministrazione Comunale.

Per tale servizio è prevista inoltre la distribuzione di cassoni scarrabili da 20 mc per le sopra specificate utenze non domestiche produttrici di maggiori quantità di cartoni e di contenitori metallici carrellati per le utenze non domestiche produttrici di medie quantità di cartoni.

Raccolta attiva "porta a porta" di imballaggi in legno da utenze specializzate

È previsto un servizio di raccolta attiva di "prossimità" di imballaggi in legno (cassette, etc) presso le utenze specializzate (commerciali, industriali e artigianali). Il servizio viene eseguito "su chiamata", con frequenza settimanale, dalla stessa squadra che si occupa del servizio di raccolta selettiva dei beni durevoli post consumo e rifiuti ingombranti descritto di seguito.

Il servizio comprende raccolta, trasporto, con appositi mezzi omologati ed autorizzati, il conferimento presso idonea area trasbordo e deposito rifiuti ubicata nel territorio comunale ed il successivo trasporto ad impianto di trattamento.

RACCOLTA DIFFERENZIATA PRESSO ZOOSAFARI/FASANOLANDIA

È previsto uno specifico servizio di raccolta delle principali frazioni degli RSU e assimilati presso il complesso Zoosafari/Fasanolandia.

Il servizio di raccolta presso il complesso Zoosafari/Fasanolandia viene effettuato contestualmente alla raccolta da utenze non domestiche presso il Comune di Fasano.

Il servizio comprende raccolta, trasporto, con appositi mezzi omologati ed autorizzati, il conferimento presso idonea area trasbordo e deposito rifiuti ubicata nel territorio comunale ed il successivo trasporto ad impianto di trattamento.

COMPOSTAGGIO DOMESTICO (AUTOCOMPOSTAGGIO)

Al fine di ridurre la quantità di frazione/sfalci conferiti all'impianto di trattamento viene favorito il compostaggio domestico "da giardino" della frazione organica (avanzi di cibo, scarti di frutta, sfalci di erba ed altri rifiuti biodegradabili) attraverso la fornitura di n. 675 composter domestici con relative istruzioni per l'uso alle utenze domestiche servite del Comune di Fasano in particolar modo presso le utenze delle case sparse (pari a circa il 5% delle utenze domestiche totali).

RACCOLTA RIFIUTI TESSILI SANITARI

Per le utenze con neonati o persone non autosufficienti che utilizzano ausili per incontinenti è prevista la possibilità, su richiesta, di ritiro di rifiuti tessili sanitari (pannolini e pannoloni), da conferire all'interno di appositi sacchi.

Il servizio viene svolto con frequenza pari a **n. 6 interventi/settimana** durante tutto l'anno.

Inoltre, al fine di sostenere le famiglie con bambini e anziani è prevista la distribuzione gratuita, previa richiesta, di un apposito contenitore per pannolini/pannoloni, che permette di sigillare in modo pratico e veloce ogni singolo pannolino/pannolone da buttare e di eliminare il problema dell'odore.

RACCOLTA SFALCI VERDI PROVENIENTI DA AREE VERDI PRIVATE E PUBBLICHE

È previsto uno specifico servizio di raccolta della frazione verde presso i centri di raccolta comunali (uno presso il centro servizi del capoluogo Fasano e uno presso la zona costiera), dove sarà presente apposito cassone (solo presso il centro di raccolta comunale di Fasano) per tali tipologie di rifiuti. In particolare il servizio prevede che le utenze domestiche e non domestiche che dovessero produrre tale tipologia di rifiuto, in quantità e tipologia assimilabili a quelle da utenze domestiche, possono conferire presso i centri di raccolta negli orari di apertura al pubblico e con l'ausilio del personale ivi operante.

Inoltre è previsto per le utenze domestiche e non domestiche uno specifico servizio di raccolta a chiamata con ritiro a domicilio dei rifiuti vegetali prenotabile attraverso il numero verde e segreteria telefonica, attivato nel Comune di Fasano, con frequenza settimanale tutto l'anno potenziato a **n. 2 interventi/settimana** nel periodo di media stagione ed alta stagione.

Il materiale, depositato dall'utenza al piano strada, viene raccolto sulle pubbliche vie o strade ad uso pubblico ed anche private ma soggette ad uso pubblico in specifici punti di raccolta.

Le chiamate vengono evase entro al massimo 7 giorni lavorativi dalla prenotazione del servizio.

Per i rifiuti derivanti dalla manutenzione del verde pubblico (giardini, parchi e aree cimiteriali) anche qualora questo sia affidato a soggetto terzo che dovrà comunque provvedere a conferirli presso i centri di raccolta/area trasbordo-deposito rifiuti organizzati dall'impresa, o per la frazione verde prodotta dalle utenze non domestiche in quantità e tipologia assimilabili ai rifiuti solidi urbani, viene garantito comunque il conferimento presso i suddetti centri di raccolta, con il proprio

personale ivi operante previa verifica dell'ammissibilità del conferito e quantificazione.

RACCOLTA DOMICILIARE RIFIUTI INGOMBRANTI E R.A.E.E.

È previsto specifico servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti ingombranti e dei beni durevoli dismessi, anche classificati pericolosi di cui all'art. 184 c. 2 del D.Lgs. n.152 del 03/04/06 e s.m.i., prodotti esclusivamente dalle utenze domestiche che, a titolo esplicativo, rientrano nelle seguenti categorie:

- RAEE - rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche;
- mobilio - divani, armadi, materassi, ecc.;
- altri oggetti metallici.

Il servizio si configura come servizio di raccolta domiciliare con conferimento diretto da parte dell'utente "a marciapiede", previa prenotazione telefonica al numero verde e segreteria telefonica.

La frequenza del servizio è comunque su chiamata e/o segnalazione da soddisfare al massimo entro 7 giorni.

La frequenza di svolgimento del servizio è pari a **n. 1 intervento/settimana** durante tutto l'anno, potenziati a **n. 2 interventi a settimana** nel periodo di media stagione ed alta stagione.

Inoltre è predisposto uno specifico servizio di raccolta rifiuti ingombranti e/o R.A.E.E. sul territorio che sarà svolto durante tutto l'anno.

La frequenza di svolgimento del servizio è pari a **n. 3 interventi/settimana** durante tutto l'anno. Nello specifico una squadra perlustra il territorio intervenendo nella raccolta ogni qual volta riscontri la presenza di un rifiuto ingombrante e/o RAEE abbandonato su suolo pubblico. La squadra opererà anche su segnalazione(es. dei vigili urbani, utenti).

Sia il servizio domiciliare che il servizio di raccolta sul territorio comprendono raccolta, trasporto, con appositi mezzi omologati ed autorizzati, il conferimento presso idonea area trasbordo e deposito rifiuti ubicata nel territorio comunale ed il successivo **trasporto presso le piattaforme di recupero individuate dall'Amministrazione Comunale.**

I RAEE vengono trasportati presso un'apposita area di trasbordo e deposito dei rifiuti, ubicata nel territorio comunale.

RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI DI ORIGINE DOMESTICA IDENTIFICATI COME EX RUP

Sul territorio servito è previsto apposito servizio di raccolta separata dei rifiuti classificati come RUP nella Deliberazione del Comitato Interministeriale del 27/07/84 e precisamente:

- farmaci scaduti;
- pile esauste;
- contenitori di prodotti etichettati "T"/"F".

Tutti i contenitori per RUP sono corredati di buste in polietilene.

Lo svuotamento dei contenitori installati nel Comune di Fasano viene effettuato, con **frequenza mensile** per ogni frazione, da n. 1 squadra.

Una volta raccolti separatamente, i materiali sono trasportati con appositi mezzi omologati ed autorizzati presso idonea area trasbordo e deposito rifiuti ubicata nel territorio comunale. Successivamente i materiali vengono trasportati presso impianto di stoccaggio e/o trattamento autorizzato e smaltiti.

È prevista anche la raccolta di pile esauste tramite contenitori domiciliari presso le utenze pubbliche.

RACCOLTA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI PRODOTTI ALL'INTERNO DELL'AREA CIMITERIALE

Il servizio di raccolta dei rifiuti urbani e assimilati agli urbani prodotti all'interno del cimitero comunale di Fasano è previsto essere svolto in concomitanza e con le stesse modalità organizzative e frequenze di svolgimento dei servizi di raccolta domiciliare da utenze non domestiche.

Relativamente alle corone mortuarie, è previsto che il personale incaricato dei servizi nel Cimitero, su programma da concordare, provveda a separare fiori e verde dagli altri componenti: i primi vengono conferiti nell'ambito della raccolta della frazione umida, i secondi sono raccolti nell'ambito del servizio di ritiro dei rifiuti ingombranti a domicilio. Il servizio comprende anche il trasporto presso l'area di trasbordo e deposito dei rifiuti.

RACCOLTA RIFIUTI ABBANDONATI

È previsto un servizio, a seguito di segnalazione (Amministrazione Comunale, addetti, etc), per il risanamento di specifiche aree degradate a causa della presenza di rifiuti abbandonati di qualsiasi natura o provenienza, anche nocivi o classificati come speciali dall'art. 184, comma 3, del D. Lgs. N 152/2006, ivi compresi amianto, pneumatici, carogne animali, ecc. giacenti sulle strade ed aree pubbliche o sulle strade ed aree private comunque soggette ad uso pubblico o sulle spiagge e sulle rive e margini dei corsi d'acqua che saranno differenziati e smaltiti a norma di legge. Gli interventi vengono concordati con l'Amministrazione Comunale e comunque sono previsti complessivamente **n. 52 int./anno** durante tutto l'anno potenziati a **n. 30 interventi/anno** nella media ed alta stagione.

PIANO "RESORT E MASSERIE"

È previsto uno specifico "Piano Resort e Masserie" in cui sono individuate tutte le grandi strutture ricettive del Comune di Fasano che non presentano accesso diretto alle strade pubbliche. In seguito a rilascio di specifica autorizzazione il servizio di raccolta differenziata e quindi l'asportazione dei rifiuti potrà avvenire tramite accesso degli operatori alle strade private delle suddette strutture ricettive.

SANIFICAZIONE E MANUTENZIONE DEI CONTENITORI

È previsto un servizio di sanificazione, consistente nel lavaggio approfondito interno ed esterno, pulizia, disinfezione dei contenitori per la raccolta dei RUP, dei contenitori impiegati presso Eco-Point Mobile e presso i centri di raccolta, con frequenza adeguata alle frazioni merceologiche di rifiuti che devono contenere.

La frequenza del servizio è stabilita in **n 2 int./anno** di cui 1 sarà svolto nel periodo di alta stagione.

SPAZZAMENTO MANUALE E MECCANICO DELLE STRADE E DELLE AREE PUBBLICHE O PRIVATE AD USO PUBBLICO

Il servizio prevede:

- spazzamento manuale, effettuato nel territorio sulle zone ad elevato interesse, con pulizia completa della sede stradale e delle aree pubbliche (compresi giardini e parchi pubblici) o private ad uso pubblico (piazze, marciapiedi, portici) da rifiuti, polvere, cartacce, foglie, escrementi ecc. nonché raccolta e trasporto degli stessi presso gli impianti di smaltimento/trattamento/selezione;
- spazzamento stradale meccanizzato, svolto essenzialmente sulle arterie viarie principali del territorio e sulle restanti zone del territorio non servite da spazzamento manuale.

Il servizio viene effettuato con doppia corsa di andata e ritorno, al fine di interessare l'intera sede stradale.

Gli RSU indifferenziati provenienti dal servizio di spazzamento manuale vengono trasferiti nell'ordinario circuito della raccolta di RSU indifferenziati tramite il

trasferimento dei materiali intercettati in appositi bustoni da trasferire sui mezzi di supporto per essere poi immessi nell'ordinario ciclo degli RSU indifferenziati.

Il servizio di spazzamento sarà quindi svolto secondo le seguenti modalità.

Nel **centro storico di Fasano** è previsto:

- il servizio di spazzamento manuale con frequenza di **14 int /7 giorni** per tutto l'anno così ripartiti:
 - o 7 int/settimana effettuando interventi intensivi la mattina
 - o 7 giorni/settimana effettuando interventi di mantenimento il pomeriggio

Nel **Capoluogo (escluso il Centro storico)**, compreso il cimitero, è previsto:

- il servizio di spazzamento manuale con frequenza **6 giorni/settimana** tutto l'anno così ripartiti:
 - o 1 giorno/settimana effettuando interventi intensivi
 - o 5 giorni/settimana effettuando interventi di mantenimento
- il servizio di spazzamento meccanico con frequenza **6 giorni/settimana** tutto l'anno

Nella frazione di **Laureto** è previsto:

- il servizio di spazzamento manuale con frequenza **6 giorni/settimana** tutto l'anno così ripartiti:
 - o 1 giorno/settimana effettuando interventi intensivi
 - o 5 giorni/settimana effettuando interventi di mantenimento

Nelle frazioni di **Montalbano e Speciale** è previsto:

- il servizio di spazzamento manuale con frequenza **6 giorni/settimana** tutto l'anno così ripartiti:
 - o 1 giorno/settimana effettuando interventi intensivi
 - o 5 giorni/settimana effettuando interventi di mantenimento
- il servizio di spazzamento meccanico con frequenza **6 giorni/settimana** tutto l'anno tutto l'anno

Nelle frazioni di **Pezze di Greco e Madonna di Pozzo Guacito** è previsto:

- il servizio di spazzamento manuale con frequenza **6 giorni/settimana** tutto l'anno così ripartiti:
 - o 1 giorno/settimana effettuando interventi intensivi
 - o 5 giorni/settimana effettuando interventi di mantenimento
- il servizio di spazzamento meccanico con **frequenza 6 giorni/settimana** tutto l'anno

Nella frazione di **Selva** è previsto:

- il servizio di spazzamento manuale con frequenza **6 giorni/settimana** nella bassa e media così ripartiti:
 - o 1 giorno/settimana effettuando interventi intensivi
 - o 5 giorni/settimana effettuando interventi di mantenimento;

e con frequenza **7 giorni/settimana** nell'alta stagione così ripartiti:

- o 7 giorni/settimana effettuando interventi intensivi

Nella marina di **Torre Canne** è previsto:

- il servizio di spazzamento manuale con frequenza **6 giorni/settimana** nel periodo 16 settembre-14 giugno così ripartiti:
 - o 1 giorno/settimana effettuando interventi intensivi
 - o 5 giorni/settimana effettuando interventi di mantenimento;

e con frequenza **7 giorni/settimana** nel periodo 15 giugno-15 settembre così ripartiti:

- o 7 giorni/settimana effettuando interventi intensivi;
- Il servizio di spazzamento meccanico con frequenza **6 giorni/settimana** tutto l'anno;

Nella marina di **Savelletri** è previsto:

- il servizio di spazzamento manuale con frequenza **6 giorni/settimana** nel periodo 16 settembre-14 giugno così ripartiti:
 - o 1 giorno/settimana effettuando interventi intensivi
 - o 5 giorni/settimana effettuando interventi di mantenimento;
- e con frequenza **7 giorni/settimana** nel periodo 15 giugno-15 settembre così ripartiti:
 - o 7 giorni/settimana effettuando interventi intensivi
- Il servizio di spezzamento meccanico con frequenza **6 giorni/settimana** tutto l'anno.

Durante l'effettuazione del servizio gli operatori addetti provvederanno anche allo svuotamento dei cestini descritti nel paragrafo "Svuotamento dei cestini portarifiuti e trespoli", nonché alla rimozione delle erbe spontanee cresciute sulle superfici da spazzare.

Inoltre è prevista l'effettuazione, all'interno di un monte ore/anno, attività di supporto alle principali attività di spazzamento e pulizia delle strade che prevedono :

- specifici interventi sulle strade, cioè tutti quegli interventi che si effettuano operando sul manto stradale e quindi oltre alle operazioni di pulizia, in migliorativa, la manutenzione della segnaletica stradale orizzontale, la manutenzione del manto stradale, dei marciapiedi, delle aiuole, ecc.
- specifici interventi sopra le strade, ossia quelli che si effettuano operando sulla segnaletica stradale verticale, la toponomastica, la manutenzione dell'illuminazione pubblica, ecc.

SERVIZIO DI INNAFFIAMENTO E LAVAGGIO STRADALE

Tale servizio consiste nella rimozione di polveri, oli e grassi, inquinanti e microinquinanti derivanti principalmente dal traffico veicolare che si depositano sul suolo. Particolare cura verrà riservata al lavaggio delle strade lapidee e superfici di pregio tipo basolati del capoluogo.

Il servizio viene effettuato **nel periodo dal 1 giugno al 30 settembre** con frequenza giornaliera nel territorio di Fasano e delle frazioni di Pezze di Greco e Montalbano.

Dal **15 giugno al 30 settembre** il servizio sarà esteso a Torre Canne, Savelletri e Selva di Fasano e verrà effettuato con frequenza giornaliera.

PULIZIA MERCATI E IN OCCASIONE DI FESTE PATRONALI E MANIFESTAZIONI CIVILI E RELIGIOSE

È previsto un servizio specifico di:

- raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani e assimilati, pulizia con relativo spazzamento e lavaggio delle aree mercatali in cui si svolgono i mercati quotidiani e settimanali nell'ambito del Comune di Fasano.
- raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani e assimilati, pulizia con relativo spazzamento nelle aree interessate da feste religiose e civili che si tengono annualmente nel Comune, nonché in occasione di tutti gli eventi eccezionali (concerti, manifestazioni, fiere, sagre ecc.)

Nello specifico è previsto un servizio di raccolta, trasporto, spazzamento dei rifiuti provenienti dalle aree pubbliche o sulle strade ed aree private comunque soggette ad uso pubblico adiacenti agli impianti sportivi in occasione delle manifestazioni, fatto salvo quanto altro possa essere previsto dai contratti di concessione in uso per la gestione dei medesimi impianti sportivi.

Sono previsti **n. 163 interventi/anno** da effettuarsi prima e dopo le manifestazioni/feste al fine di garantire elevati livelli di raccolta differenziata e al fine di migliorare la pulizia delle aree interessate da dette manifestazioni.

Il servizio comprende:

- la fornitura agli espositori di complessivi n. 5.028 bustoni in materiale biodegradabile per l'intercettazione dell'umido e di n. 35.199 bustoni trasparenti per l'intercettazione distinta delle frazioni secche di rifiuto prodotte.

Tali bustoni riempiti con le frazioni di rifiuto oggetto di raccolta differenziata attiva sul territorio del Comune di Fasano saranno inseriti in appositi contenitori. Sono forniti:

- n. 175 contenitori da 120-360 litri per garantire l'intercettazione della maggiore quantità di rifiuti in forma differenziata che saranno svuotati subito dopo il termine delle operazioni di smontaggio delle bancarelle

La pulizia e il lavaggio nelle aree adibite a mercati verrà svolto al termine delle operazioni di raccolta differenziata.

RACCOLTA E TRASPORTO DELLE CARCASSE ANIMALI

Il servizio prevede la rimozione e trasporto presso lo stabilimento di incenerimento, di carcasse animali e/o parti di animali abbandonate su strade o altre aree pubbliche e demaniali o soggette ad uso pubblico dell'intero territorio comunale.

L'intervento è attivato su richiesta del responsabile del servizio e avverrà entro due ore dalla richiesta.

La carcassa dell'animale viene posta all'interno di un apposito sacco a tenuta stagna del tipo "a distruzione", similmente a quelli utilizzati per i rifiuti di provenienza ospedaliera. Il trasporto ed il conferimento presso il luogo precedentemente segnalato, viene effettuato secondo le modalità previste dalle specifiche disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia (compilazione di formulario, ecc.).

RACCOLTA SIRINGHE

È previsto uno specifico servizio di raccolta di aghi e siringhe abbandonati in luoghi pubblici o con accesso al pubblico, considerabili quali rifiuti urbani pericolosi, da smaltire come rifiuti ospedalieri.

Tale raccolta avverrà in modo separato dai rifiuti urbani e con modalità idonee alla tutela degli operatori. Infatti al fine di salvaguardare la salute e l'incolumità fisica degli operatori, sono loro fornite, per la manipolazione ed il trasporto delle siringhe abbandonate, specifiche attrezzature ed in particolare guanti speciali antitaglio e antiperforazione, pinze raccogli-oggetti, contenitori in polipropilene con coperchio a tenuta, ecc.

PULIZIA DEI TRATTI DI COSTA NON AFFIDATI IN CONCESSIONE A TERZI E PULIZIA COSTANTE DEGLI ACCESSI ALLA COSTA

È prevista l'installazione di:

- n. 50 trespoli per singola tipologia di frazione (carta, imballaggi in plastica, imballaggi in vetro/metallici, umido e secco residuo) dotati di coperchio e sacchi interni di colore diverso per ogni frazione, posizionati in 10 postazioni lungo i tratti di spiagge non oggetto di concessione demaniale nella zona delle Marine per garantire l'intercettazione dei rifiuti in forma differenziata.

La loro vuotatura viene effettuata contestualmente all'attività di pulizia spiagge così da garantire adeguati livelli di igiene e di decoro dell'ambiente.

È inoltre previsto un servizio di pulizia che sarà svolto sulle spiagge non oggetto di concessione demaniale, ricadenti nel territorio delle marine di Fasano. Gli interventi vengono effettuati con **frequenza mensile tutto l'anno potenziati con frequenza quotidiana, compresi i festivi dal 01/04 al 30/10.**

Sono inoltre previsti **interventi straordinari di pulizia delle spiagge da svolgersi in prossimità dei giorni festivi del 25 aprile, 1 maggio e 2 giugno** ed ulteriori interventi straordinari di supporto alla pulizia delle spiagge da svolgersi in corrispondenza delle festività di Ferragosto e San Lorenzo.

Gli interventi comprenderanno la raccolta dei rifiuti mediante interventi di svuotamento di n. 50 trespoli

Il servizio viene reso:

- a) nei tratti di costa sabbiosa di maggiori dimensioni mediante idonea macchina setacciatrice (balena);
- b) nei tratti di costa sabbiosa di medie dimensioni mediante idonea macchina setacciatrice manuale (minivaglio);
- c) nei tratti di costa mista e rocciosa mediante raccolta manuale laddove non è possibile intervenire con mezzi meccanici mediante idonee attrezzature spallabili.
- d) nei tratti di costa sabbiosa di minori dimensioni e/o per interventi di supporto sia a quelli sulla costa sabbiosa sia a quelli sulla costa mista con pulispiaggia automatico tipo "solarino".

Il servizio viene svolto durante tutto l'anno e potenziato nel periodo di alta stagione.

Saranno inoltre mantenuti costantemente puliti gli accessi alla costa.

Viene inoltre effettuata la pulizia dell'area di battigia finalizzata alla rimozione degli accumuli di alghe, fanerogame marine e in particolare della Posidonia Oceanica, legnami e tutti i rifiuti di varia natura accumulatisi sulle spiagge durante l'inverno o a seguito di mareggiate.

La raccolta viene effettuata nel periodo **da aprile ad ottobre con frequenza settimanale**. Nel restante periodo limitatamente ai porti di Savelletri e Torre Canne viene effettuato un intervento mensile, per il materiale spiaggiato, in migliorativa rispetto a quanto disposto a base gara che prevedeva lo svolgimento del suddetto servizio solo nel periodo ottobre-aprile.

Per il servizio saranno impiegate essenzialmente attrezzature manuali (rastrelli, etc.). Piccoli mezzi attrezzature/meccaniche (apecar, autocarro con vasca, mezzo con benna) saranno usate compatibilmente con lo stato dei luoghi.

La Posidonia Oceanica spiaggiata sarà trasportata presso impianti di smaltimento/trattamento.

In accordo con l'Ente Appaltante potrà essere effettuata la ricollocazione delle suddette alghe spiaggiate nelle zone dunali che **sarà svolta con modalità analoghe a quelle previste dal "PROGETTO PILOTA - PER IL RIPASCIMENTO DUNALE CON L'UTILIZZO DI POSIDONIA OCEANICA SPIAGGIATA"** redatto nel luglio del 2006 dall'attuale gruppo di progettazione per il Comune di Ugento (LE) caratterizzato da condizioni locali simili a quelle di Fasano (costa mista, presenza di aree protetta) .

PIANO "PULIZIA COSTE"

È previsto uno specifico Piano " Pulizia coste" in cui sono individuati i tratti di costa caratterizzati da forti fenomeni di erosione non transitabili. A seguito di una ricognizione per identificare tutte le zone erose non transitabili del Comune di Fasano viene elaborato, in funzione di esse, uno studio su come raggiungerle per effettuare il servizio di pulizia. Si cercherà di raggiungere i suddetti tratti di costa accedendo a strutture private presenti in prossimità di essi sempre a seguito di rilascio di specifica autorizzazione.

SERVIZIO DI SVUOTAMENTO CESTINI PORTARIFIUTI E TRESPOLI

È previsto apposito servizio di vuotatura dei cestini portarifiuti posizionati all'interno del Comune di Fasano e dei trespoli posizionati lungo le zone costiere . Tale servizio

è effettuato con periodicità tale da garantire adeguati livelli di igiene e di decoro dell'ambiente.

Nello specifico il servizio di svuotamento dei trespolti verrà svolto contestualmente al servizio di pulizia spiagge. Il servizio di svuotamento dei cestini gettarifiuti, getta sigarette verrà svolto contestualmente al servizio di spazzamento.

PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE GRIGLIE STRADALI DI SUPERFICI DI SCOLO DELLE ACQUE VERSO IL SISTEMA FOGNARIO E DEI POZZETTI DI FOGNATURA PLUVIALE E DELLE CADITOIE

È previsto specifico servizio di pulizia e manutenzione delle griglie stradali di superfici di scolo delle acque verso il sistema fognario e dei pozzetti di fognatura pluviale e delle caditoie.

Gli interventi, concordati con l'ente appaltante, prevedono operazioni:

- di pulizia delle griglie stradali di superfici di scolo delle acque verso il sistema fognario, delle bocche di lupo, effettuata eventualmente con l'impiego di apocar/mezzo tipo daily attrezzato con cisterna da 1.000 lt e lancia/minicombinata Cabstar da 45 q.li ovvero con interventi manuali (mediante ferri sagomati, pettini, ecc), soprattutto per interventi in strade strette con basolati difficilmente o non accessibili da mezzi meccanici anche di dimensioni più ridotte.
- spurgo delle caditoie stradali e dei pozzetti di fognatura pluviale ad esse sottostanti con rimozione del materiale decantato.
- lavaggio a pressione e disinfezione/disinfestazione -mediante trattamento con Ca(OH)_2 delle caditoie e dei pozzetti di fognatura pluviale.

Il servizio viene svolto contestualmente al servizio di spazzamento nel periodo marzo/aprile e nel periodo settembre/ottobre per un totale di n. 6 interventi/annui.

SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO

È previsto l'impegno di una squadra di pronto intervento per l'espletamento di servizi eccezionali connessi all'eliminazione di pericoli per la pubblica igiene, rimozione di pericoli per la pubblica igiene, rimozione di rifiuti abbandonati su aree pubbliche o ad altre eventualità che richiedano un pronto intervento.

DISERBO STRADALE E/O SCERBAMENTO

È previsto un servizio di diserbo e/o scerbamento delle aree di proprietà comunale ricadenti nei centri abitati. Tale servizio è considerato strettamente funzionale al corretto espletamento del servizio di spazzamento.

Tale servizio comprende il diserbo chimico e il diserbo meccanico di tutte le aree pubbliche interessate dal servizio di spazzamento manuale e meccanizzato, la raccolta ed il relativo conferimento a rifiuto delle erbacce.

Inoltre il servizio prevede:

- la scerbatura, pulizia e diserbo di tutta l'area all'interno del cimitero comunale;
- la potatura di piante presenti all'interno del cimitero comunale;
- lavori di diserbo meccanico, pulizia e sistemazione del verde presso le scuole.
- interventi di pulizia delle aree verdi comunali e pulizia delle strade dell'abitato mediante sfalcio delle erbacce spontanee

L'attività viene eseguita da personale dotato delle idonee abilitazioni tecnico professionali, con impiego di prodotti ecologici a basso impatto ambientale.

Sul territorio cittadino viene effettuato il servizio periodico di diserbo che è articolato in due fasi:

- diserbo chimico con il quale le erbe infestanti verranno seccate alla radice da un prodotto chimico non nocivo per uomini e animali. L'attività consiste nell'irrorazione con soluzioni fitoregolatrici, antigerminativi e/o dissecanti delle piante erbacee che crescono nelle fessure della pavimentazione, sopra e sotto i marciapiedi, ecc. Il servizio è svolto da operatori dotati di irroratore

elettrico trainato a braccia, o da altri strumenti autorizzati. Tale servizio non sarà svolto in caso di pioggia o subito dopo le precipitazioni, poiché la diluizione naturale con l'acqua renderebbe vana l'efficacia dei prodotti irrorati.

- diserbo meccanico che consisterà nel taglio con tagliaerba meccanico della vegetazione precedentemente trattata chimicamente e nella raccolta, la ramazzatura e la pulizia a perfetta regola d'arte delle superfici dai rifiuti, foglie, rami ed ogni materiale estraneo; compreso il carico, trasporto e scarico presso discariche, a qualsiasi distanza, del materiale; compreso ogni onere per lo sgombero di materiali esistenti sulle banchine di qualsiasi origine e provenienza compreso terriccio, pietrame o altro.

SERVIZIO DI GESTIONE CENTRI DI RACCOLTA

Sul territorio del Comune di Fasano sono previsti n. 2 centri di raccolta così localizzati:

- Centro di Raccolta n.1: situato all'interno del Centro servizi realizzato nel Capoluogo Fasano. L'orario di apertura sarà assicurata nei giorni feriali, con apertura garantita per 6 ore/giorno per 6 giorni feriali/settimana durante tutto l'anno.
- Centro di Raccolta n. 2 situato presso la zona delle Marine la cui apertura sarà garantita durante la bassa e media stagione per 6 ore/giorno i giorni di sabato e domenica potenziati a 7/7 giorni durante l'alta stagione.

Nei centri di raccolta verranno garantiti, compatibilmente e conformemente con la normativa vigente in materia (in particolare D.M. 8 aprile 2008 e D.M. 13 maggio 2008) e la pianificazione regionale e provinciale di settore i conferimenti, diretti degli utenti, durante gli orari di apertura previsti, delle seguenti frazioni merceologiche degli RSU e assimilati per qualità e quantità:

- legno, mobilio e manufatti in legno;
- rifiuti ingombranti;
- lastre e contenitori di vetro;
- carta e cartone;
- lattine e contenitori di alluminio;
- solventi detergenti contenenti sostanze pericolose e non pericolose, vernici, inchiostri, adesivi e resine contenenti sostanze non pericolose;
- batterie ed accumulatori pericolosi e non pericolosi;
- tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio;
- pesticidi, prodotti fotochimici pericolosi ed imballaggi
- medicinali scaduti;
- rifiuti vegetali (sfalci provenienti dalla manutenzione di giardini, ramaglie, ecc.);
- contenitori in plastica per liquidi, altri imballaggi in plastica;
- rifiuti elettrici e elettronici (RAEE);
- abiti e prodotti tessili;
- oli minerali e filtri;
- oli vegetali e grassi animali.

Per tali tipologie di rifiuti sono previsti idonei contenitori e/o attrezzature specifiche all'interno dei centri di raccolta per il loro conferimento.

Il trasporto agli impianti di stoccaggio, di smaltimento delle impurità, a valorizzazione o alla vendita delle frazioni recuperabili avverrà anche facendo ricorso a mezzi esterni non appena si giunga al riempimento di 2/3 delle volumetrie rese disponibili per singola tipologia di rifiuto, così da garantire continuità nella fruizione delle volumetrie di conferimento e comunque conformemente con la vigente normativa.

Lo svuotamento/carico e trasporto sarà effettuato con automezzo autorizzato e attrezzato. Nel servizio è compreso anche il successivo trasporto (effettuato con mezzi esterni o di cantiere) presso idoneo impianto di trattamento/recupero/smaltimento. Il servizio sarà effettuato mettendo in atto tutti gli accorgimenti tecnici e procedurali atti ad evitare la dispersione di rifiuti. In particolare durante il trasporto, il carico e lo scarico, verranno osservate le precauzioni volte ad evitare rotture e danni.

SERVIZIO DI PULIZIA VERSAMENTI ACCIDENTALI SU SEDE STRADALE

Sono previsti, nell'ambito di un monte ore/anno definito nel progetto offerta, interventi di raccolta e pulizia di versamenti accidentali su strada, da svolgersi a seguito di richiesta da parte del Comune di Fasano.

PULIZIA EDIFICI SCOLASTICI

È previsto uno specifico servizio di pulizia dei cortili degli edifici scolastici durante la loro chiusura per le vacanze pasquali e natalizie e prima della loro riapertura.

Tale servizio, reso necessario per fronteggiare situazioni di maggiore degrado garantisce un elevato standard qualitativo al territorio.

FORNITURA KIT PER LA RACCOLTA DELLE DEIEZIONI CANINE

Al fine di garantire il mantenimento dell'igiene del suolo pubblico e il decoro dell'ambiente urbano è prevista la fornitura annuale all'ufficio ambiente del Comune di n. 50 Kit per la raccolta di deiezioni canine da parte delle utenze interessate da ritirare previa richiesta all'Ufficio Ambiente del Comune di Fasano.

Nello specifico il Kit è costituito da una paletta igienica monouso realizzata in cartone ecologico, fornita ripiegata in formato tascabile e corredata di sacchetto in polietilene scuro biodegradabile. La suddetta paletta è estremamente pratica, sia per le sue dimensioni ottimali sia per l'estrema facilità di montaggio.

RACCOLTA DIFFERENZIATA TRAMITE INNOVATIVI DISPOSITIVI ECOLOGICI

Al fine di diminuire i conferimenti in discarica e garantire l'effettivo recupero dei materiali quali plastica, vetro ed alluminio è prevista l'installazione delle seguenti "mini isole ecologiche" compattanti:

- n. 1 macchina tipo Greeny EC GDO utilizzata all'interno di supermercati di maggiori dimensioni;
- n. 1 macchina tipo Greeny EC2 utilizzata all'interno di supermercati di minori dimensioni ;
- n. 1 macchina Greeny ECGDO provvista di monitor LCD per attività di formazione utilizzata all'interno delle scuole;
- n. 1 macchina tipo Greeny EC GDO utilizzata all'interno degli uffici comunali.

Tali attrezzature saranno utilizzate per il conferimento e la compattazione delle bottiglie in PET, bicchieri in plastica, lattine in alluminio. In esse può essere conferito anche il vetro (senza compattazioni).

Inoltre al fine di promuovere la raccolta delle lampadine ad incandescenza ed elettroniche a risparmio energetico esauste è prevista l'installazione di:

- n. 1 macchina tipo Greeny EC Eco Light Box utilizzata all'interno di centri commerciali che vendono tali prodotti
- n. 1 macchina tipo Greeny EC Eco Light Box utilizzata presso il Comune.

Le installazioni sopra descritte sono associate a specifiche attività di sensibilizzazione-divulgazione volte a sensibilizzare le utenze coinvolte nel recupero degli imballaggi.

A tali installazioni è anche associato un sistema premiante. Inoltre per gli scarti e gli avanzi di cucina delle attività produttive sarà prevista quale ulteriore migliorativa l'installazione di:

- n 10 dispositivi tipo GREENY ERS 2 che saranno utilizzati presso le mense e le attività di ristorazione che ne faranno richiesta;
- n 1 dispositivo tipo GREENY ERS 2 che sarà utilizzato presso le scuole.

Tali installazioni sono associate ad una specifica campagna di comunicazione. Si tratta di sistemi compattatori, triturator ed essiccatori per rifiuti umidi/organici che consentono una riduzione del 70% del volume iniziale. Il servizio sarà svolto contestualmente al servizio di raccolta da utenze non domestiche.

COORDINAMENTO INTERVENTI IN OCCASIONE DI SITUAZIONI DI GRANDI EVENTI, CALAMITÀ NATURALI E INCIDENTI DI ORDINE PUBBLICO

E' prevista l'ottimizzazione dei servizi di raccolta rifiuti/pulizia in occasione di:

- Grandi eventi;
- Calamità naturali;
- Incidenti di ordine pubblico.

Sono previste le seguenti attività:

1. Acquisizione del Piano di Protezione Civile Comunale ed eventuali Piani di emergenza;
2. Convocazione del Responsabile Comunale di Protezione Civile per acquisizione informazioni;
3. Nomina da parte della scrivente di un responsabile, interno all'azienda, della gestione dei servizi di calamità naturali, raccolta rifiuti/pulizia, in occasione di grandi eventi, incidenti di ordine pubblico;
4. Redazione di proposte di modifica/integrazione al Piano Comunale di Protezione Civile ed eventuali Piani di emergenza da proporre al Comune al fine di garantire una idonea e corretta integrazione con i servizi di raccolta rifiuti. Si vuole raggiungere un'idonea integrazione di percorsi e tempi tra i diversi mezzi operanti :
 - nell'area al termine della manifestazione (es, mezzi di pronto soccorso, mezzi dei vigili del fuoco e mezzi adibiti alla raccolta e pulizia delle aree interessate dal grande evento)
 - nell'area attrezzata per il ricovero delle persone nel caso di calamità naturali
 - nell'area interessata da incidenti di ordine pubblico.
5. Redazione di proposte di modifica/integrazione al Piano di Protezione Civile Comunale e Piani di emergenza da proporre al Comune al fine di integrare eventualmente le strutture territoriali di protezione civile con personale, mezzi e attrezzature di cui sarà dotata la scrivente una volta vinto l'appalto utilizzabili in caso di calamità naturale.
6. Convocazione del Responsabile per verifica e proposta dei contenuti dei Piani.
7. Approvazione dei Piani nel Comune.
8. Aggiornamento annuale dei Piani o aggiornamento straordinario in caso di eventi specifici.

Tale servizio viene previsto nell'ambito della struttura organizzativa dell'azienda.

Nel caso di calamità naturali il coordinamento risulterà particolarmente efficace se basato su piani di emergenza concordati preventivamente tra la scrivente e la Protezione Civile.

SISTEMI PREMIANTI

Tradeco Srl ha inoltre introdotto un efficace sistema premiante (delle utenze e di propri operatori).

- **Sistema Premiante Aziendale:** il sistema premiante aziendale per gli operatori del servizio è calibrato in base al grado di partecipazione di ciascun operatore alla produttività ed al contributo fornito alla realizzazione del piano operativo dell'équipe. Si tratta di un accordo preventivo con verifica

successiva; non si tratta di una "valutazione" ma della "valorizzazione" del lavoro effettivamente svolto dal singolo dipendente.

- **Sistema Premiante Utente:** l'introduzione di modalità di identificazione dei rifiuti conferiti da ogni singolo utente consente oltre ad un controllo e monitoraggio continuo della raccolta, anche l'applicazione di sistemi di incentivazione economica puntuale per la massimizzazione del recupero dei rifiuti riciclabili. Grazie alla tecnologia RFID applicata ai contenitori domiciliari, ai sistemi informatizzati di identificazione dell'utente presso gli ecocentri comunali e l'eco-point mobile (anche esso basato su tecnologia RFID applicata alla tessera "Amica" fornito ad ogni utenza) e la loro integrazione nel sistema "Amica integrata" è possibile monitorare i conferimenti dei singoli utenti e quindi prevedere un sistema premiante di quelli che si sono maggiormente distinti nella raccolta differenziata.
- **Sistema Premiante con Eco-Compattatori e altre attrezzature che applicano il principio del reverse-vending:** Il compactatore, dopo il conferimento, rilascia all'utente un bonus che, in base alla tipologia e peso del rifiuto, offre la possibilità di:
 - Ottenere buoni sconto da utilizzare presso supermercati coinvolti;
 - Partecipare a raccolte punti e/o concorsi a premi istituite con la collaborazione di attività commerciali.

Il coinvolgimento di tali utenze commerciali all'interno di tali specifiche campagne di comunicazione comporta anche l'effetto secondario di sensibilizzazione delle stesse utenze non domestiche.

2. OBIETTIVI QUALITÀ DEI SERVIZI

Il piano finanziario costituisce lo strumento attraverso il quale i Comuni definiscono la propria strategia di gestione dei rifiuti urbani. È quindi necessario partire dagli obiettivi che il Comune di Fasano si pone.

- **Obiettivo d'igiene urbana:** L'obiettivo è quello di migliorare il livello di pulizia delle strade e del contesto urbano in generale al fine di raggiungere livelli sempre più alti di salubrità dell'ambiente e di igiene urbana.
- **Obiettivo di riduzione della produzione di RSU:** L'obiettivo di riduzione della produzione di RSU si dovrà raggiungere attraverso una campagna di sensibilizzazione, rivolta a tutti i cittadini, per una maggiore differenziazione dei rifiuti. Nel Comune di Fasano, oltre ad una attenta campagna di comunicazione, sarà attuato anche uno specifico "Piano di riduzione dei rifiuti" che prevede attività da svolgersi nel corso della durata dell'appalto della ditta Tradeco s.r.l. volte alla minimizzazione della produzione di rifiuti attraverso delle azioni concrete specifiche per i diversi target di utenza. Sono strettamente collegate ad attività di sensibilizzazione anche l'iniziativa "Adottiamo un rondò" che prevede la riqualificazione e manutenzione delle aree verdi interne a n. 2 rondò stradali del Comune di Fasano, individuati in accordo con l'Amministrazione Comunale e la riqualificazione di ex aree di alloggiamento cassonetti.
- **Obiettivi di gestione del ciclo della raccolta differenziata per il periodo 2013:** In considerazione del livello di raccolta differenziata raggiunto prima dell'avvio del servizio di Tradeco Srl, nonché del fatto che il nuovo servizio viene attivato dal 1° luglio 2013 e che, da dati relativi a ai conferimenti differenziati nel periodo antecedente l'avvio del servizio di Tradeco s.r.l. è evidente la presenza di impurità,/residui nelle frazioni oggetto di raccolta differenziata è necessario procedere ad una ricalibrazione degli obiettivi di raccolta differenziata di progetto per introdurre un necessario periodo transitorio. Per cui si ritiene ragionevole prevedere per il periodo di riferimento un obiettivo di raccolta differenziata pari al 53,70%, come si evince dalla seguente tabella.

TOT. RSU lug-dic 2012 12.971 tonn	tot.netto RD (tonn/anno)
RD % valore medio periodo lug-dic 53,70%	6.446
residui su RD valore medio lugl dic 7,44%	
TIPO	valore medio
Frazione organica/verde	29,52%
Cartone Imb. Raccolta selettiva	5,30%
Carta in raccolta congiunta	5,30%
Plastica	5,34%
Vetro	3,39%
Imballaggi a base ferrosa	0,30%
Alluminio	0,30%
Legno	1,09%
raee	1,08%
Ingombranti	1,08%
altri recuperabili in racc selettiva	1,01%
Altro	
<i>totale</i>	53,70%

In particolare, al fine di garantire una stima quanto più veritiera, è stata presa a riferimento la produzione rifiuti relativa all'anno 2012, è stata

calcolata la percentuale di raccolta differenziata relativa al periodo gennaio-giugno e si è assunto quel dato come punto di partenza per il nuovo servizio, associandogli un valore di residui (impurità) pari al dato medio relativo al periodo antecedente l'attivazione del nuovo servizio. Si è poi ipotizzato che, attraverso step intermedi, a dicembre 2013 si raggiunga sia il valore di progetto di raccolta differenziata pari al 65% sia l'annullamento delle suddette impurità. Con tali ipotesi è stato calcolato, per il periodo luglio-dicembre, un valore medio di raccolta differenziata, pari al 53,70% (con valore medio di impurità pari al 7,44%).

- **Obiettivo di controllo e monitoraggio del servizio:** L'obiettivo è quello di garantire la coerenza tra:

- qualità prevista/attesa;
- qualità promessa;
- qualità erogata;
- qualità percepita;
- qualità paragonata

nell'espletamento dei servizi di igiene urbana e in particolar modo dei servizi di raccolta differenziata, dei servizi di raccolta "porta a porta" che comportano maggior "visibilità" in quanto comportano rapporti con l'utenza quotidiani.

Ciò viene garantito tramite i seguenti sistemi:

1. **Servizio di Quality Managment** è un servizio accessorio di monitoraggio, controllo interdisciplinare che comprende anche analisi del customer care. Tale servizio si propone di individuare le specifiche eventuali criticità dell'azienda e i bisogni nuovi del territorio e delle utenze e, pertanto, mantenere un piano di lavoro sempre aggiornato dal punto di vista ambientale, normativo o di semplici ulteriori modifiche degli interventi che vorranno apportarsi. All'interno di tale servizio viene attuato il "Piano estate FASANO".
2. **Sistema informatizzato di gestione e controllo** garantisce un aumento generalizzato dell'efficienza del sistema dei servizi attraverso l'attivazione di specifici sistemi tecnologici impiegati nella organizzazione, gestione e controllo dei conferimenti e dei servizi nonché dei mezzi e attrezzature impiegate e non da ultimo dello specifico modello organizzativo adottato per il controllo di cantiere tramite il "netturbino di quartiere". In particolare sono previsti i seguenti sistemi:
 - Sistemi Tablet/Palmare e reader;
 - Sistema RFID-GPS;
 - "Tessere amica": badge allestita TAG RFID e stampa personalizzata;
 - Sistema organizzativo di controllo cantiere con netturbino di quartiere, addetto al controllo/coordinatore dei servizi;
 - Gestione informatizzata dei conferimenti presso i CCR e l'eco point mobile con identificazione dell'utente/conferito;

La gestione dei dati inerenti i servizi e la loro fruibilità da parte dell'amministrazione comunale e dell'utenza viene garantita tramite l'innovativa applicazione web based "Amica integrata", che legge e organizza i flussi da altre periferiche (GPS, RFID, Tablet/Palmare, etc.) e consente il controllo in tempo reale dei servizi nonché la gestione informatizzata della reportistica richiesta.

3. **Servizio di controllo di gestione e contabilità analitica:** è previsto un servizio finalizzato al controllo di gestione e alla contabilità analitica. Il sistema del controllo di gestione rappresenta infatti un indispensabile ausilio dell'esperienza e del buon senso dell'

imprenditore. Con esso si sviluppa una tecnologia di budget e reporting ossia di definizione degli obiettivi (tecnici economici) e monitoraggio degli scostamenti da tali obiettivi. L'introduzione della contabilità analitica promuove la piena consapevolezza delle risorse umane degli aspetti gestionali e della portata economica di ogni loro azione facilitando il miglioramento in continuo delle prestazioni. Tale servizio è complementare e sinergico all'ulteriore servizio aggiuntivo di "Qualità Management".

3. DEFINIZIONE DELL'IMPIANTISTICA DI RIFERIMENTO PER IL SERVIZIO

In tale sezione è descritta la logistica di supporto ai servizi affidati a Tradeco srl, costituita da:

- Sede aziendale
- Front office
- CCR
- Centro trasferenza

Di seguito gli impianti cui sono trasportati gli RSU raccolti da Tradeco srl, così come forniti dal Comune di Fasano:

- Rifiuti indifferenziati: Nubile srl di Brindisi (Contrada Autigno)
- Carta e cartone, plastica e vetro: Ricicla 2000 s.n.c di Fasano
- Organico: Tersan Puglia - Modugno e ATI ASWS-RA Costruzioni - BR-
- RAEE, ingombranti, legno, metallo, farmaci, pneumatici etc: Ditta Eco.Ambiente Sud srl di Fasano;
- Oli vegetali: Ecologica Fasanese di Scarafile Giuseppe di Fasano
- Tessili: Cannone s.r.l Andria.

4. INDICAZIONE DI EVENTUALI SCOSTAMENTI RISPETTO AL PIANO DELL'ANNO PRECEDENTE

Il presente PEF è il primo redatto da Tradeco srl, quindi non è possibile individuare scostamenti rispetto al piano precedente relativamente ai propri servizi.

PROFILO ECONOMICO-FINANZIARIO

Si tratta del prospetto economico-finanziario (PEF) vero e proprio. Costituisce l'indispensabile base di riferimento per la determinazione delle tariffe e per il loro adeguamento annuo (artt. 49, comma 8, del D.Lgs. n. 22 del 1997; art. 8 del D.P.R. n. 158 del 1999), come conferma anche il comma 23 dell'art. 14 del D.L. n. 201 del 2011, ai sensi del quale "Il consiglio comunale deve approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dall'autorità competente". Ed è esclusivamente questo l'aspetto - specificamente attinente al Prospetto economico-finanziario (PEF) - che, come si è già anticipato, è oggetto della presente analisi.

Nella determinazione del profilo economico-finanziario si è fatto riferimento al progetto offerta della Tradeco s.r.l. e alle "Giustificazioni dell'offerta ai sensi dell'art. 86, c.2 del D.Lgs. 163706 ss.mm.ii.", presentate da Tradeco s.r.l., a seguito della aggiudicazione, per l'individuazione dei costi di servizio, che, chiaramente, come già più volte specificato in relazione al profilo tecnico-gestionale, sono stati poi riferiti ad un periodo di sei mesi per tenere conto della attivazione del nuovo servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto da Tradeco s.r.l. a partire dal 1 luglio 2013.

1. INDIVIDUAZIONE DEI COSTI DI SERVIZIO

L'art. 2, comma 2, del D.P.R. n. 158 del 1999 sancisce il principio di obbligatoria e integrale copertura di tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani tramite la tariffa, principio ribadito dal comma 11 dell'art. 14 del D.L. n. 201 del 2011, che prevede la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio.

L'art. 3 del D.P.R. n. 158 del 1999 specifica poi che:

- il costo complessivo del servizio è determinato in base alle prescrizioni della tariffa di riferimento da dettagliare nel PEF (comma 1);
- le voci di costo sono determinate dal punto 3 dell'Allegato 1 al D.P.R. n. 158 del 1999 (commi 2 e 3).

Nel PEF, relativo al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto da Tradeco s.r.l. da luglio 2013, sono state dunque inserite tutte e sole le voci di costo indicate dal D.P.R. n. 158 del 1999, cosicché:

- nessun costo che non sia previsto dal metodo sia rientrato nel PEF;
- nessun costo individuato come rilevante dal metodo sia stato escluso;
- le voci di costo siano state quantificate esattamente nella misura consentita dal medesimo D.P.R. n. 158 del 1999.

In particolare il punto 2, Allegato 1, del D.P.R. n. 158 del 1999 individua i costi da inserire nel PEF, correlandoli alla loro natura - costi operativi di gestione, costi comuni e costi d'uso del capitale - con ulteriori articolazioni al loro interno, in base alla seguente tabella, come meglio dettagliato nel proseguo della presente Relazione.

Tab.1 – Classificazione dei costi da coprire con la tariffa

Costi operativi di gestione (CG)	Costi comuni (CC)	Costi d'uso capitale (CK)
Costi di gestione RSU indifferenziati (CGIND): - costi spazzamento e lavaggio strade e piazze pubbliche (CSL) - costi di raccolta e trasporto RSU (CRT) - costi di trattamento e smaltimento RSU (CTS) - altri costi (AC)	- costi amministrativi (CARC) - costi generali di gestione (CGG) - costi comuni diversi (CCD)	- ammortamenti (Amm.) - accantonamenti (Acc.) - remunerazione del capitale investito (R)
Costi di gestione raccolta differenziata (CGD): - costi di raccolta differenziata per materiale (CRD) - costi di trattamento e riciclo (CTR)		

(fonte: Linee guida per la redazione del Piano Economico Finanziario e per l'elaborazione delle Tariffe pubblicate su sito del Ministero delle Finanze)

Si evidenzia inoltre, che pur prevedendo, il servizio di gestione dei rifiuti urbani affidato a Tradeco s.r.l., sistemi di misurazione puntuale dei rifiuti conferiti al servizio pubblico (sistema RFID per raccolta porta a porta, "tessera Amica" con tag RFID per conferimenti presso ecocentri ed Ecopoint mobile), il Comune di Fasano, in virtù della parziale attivazione del nuovo servizio per l'anno 2013 (solo da 1 luglio 2013) e quindi in virtù del fatto che per il 2013 i suddetti sistemi non possono essere considerati a regime, non opta per l'applicazione di una Tariffa di natura "corrispettiva" ma di natura "tributo". L'IIVA versata dal Comune ai propri fornitori, e quindi anche a Tradeco s.r.l., non viene portata in detrazione, in quanto relativa all'acquisto di beni o servizi afferenti a operazioni non soggette all'imposta (art. 19, comma 2, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633) e pertanto l'IIVA è parte integrante del costo nel bene o servizio acquistato e quindi entra nel PEF.

Di seguito la definizione e quantificazione dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto da Tradeco s.r.l. da 1 luglio 2013.

Costi operativi di gestione

I costi operativi di gestione sono generati dalle attività che compongono direttamente il servizio di gestione dei rifiuti urbani che, ai sensi dell'art. 184, comma 2, del D.Lgs. n. 152 del 2006 (T.U. dell'Ambiente), ricomprende:

- la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti "interni" prodotti nei locali e nelle aree scoperte soggette al tributo, ossia dalle utenze domestiche e non domestiche;
- la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti provenienti dallo spazzamento delle strade ed aree pubbliche. A tal proposito si evidenzia che l'art. 183, comma 1, lett. oo), del D.Lgs. n. 152 del 2006 definisce "Spazzamento delle strade" le modalità di raccolta dei rifiuti mediante operazioni di pulizia delle strade, aree pubbliche e aree private ad uso pubblico, escluse le operazioni di sgombero della neve dalla sede stradale e sue pertinenze, effettuate al solo scopo di garantire la loro fruibilità e la sicurezza del transito, operazioni il cui costo non entrerà pertanto nel presente PEF.;
- la gestione dei rifiuti di qualunque natura o provenienza, giacenti sulle strade ed aree pubbliche o sulle strade ed aree private comunque soggette ad uso pubblico;
- la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti prodotti dal "verde pubblico", come giardini, parchi e aree cimiteriali;
- la gestione dei rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni e da altre attività cimiteriali, diversi da quelli contemplati da altre disposizioni relative ai rifiuti urbani.

In base al sopra citato disposto normativo, come più volte specificato, non risultano inclusi quindi i seguenti servizi:

- Disinfestazione, derattizzazione e disinfezione;
- Pulizia di edifici da graffiti, etc.
- Fornitura bagni mobili per manifestazione/mercati;
- Spalamento neve;

Sono stati inclusi i seguenti servizi:

- Pulizia griglie e caditoie;
- Pulizia griglie e caditoie per allerta meteo;
- Pulizia dei cortili degli edifici scolastici;
- diserbo
- Pulizia della segnaletica stradale;

in quanto ritenuti complementari e funzionali allo stesso servizio di spazzamento-lavaggio strade.

Sono stati inclusi anche i servizi relativi alla pulizia spiagge (non in concessione) e raccolta alghe in quanto rientranti nel servizio di "gestione dei rifiuti di qualunque natura e provenienza, giacenti sulle strade ed aree pubbliche...", inclusi nel sopracitato art. 184, c.2 del D.Lgs. 152/06 s.m.i.

Il punto 2.1, Allegato 1, del D.P.R. n. 158 del 1999 prescrive altresì che i costi operativi di gestione devono far riferimento alle seguenti voci di bilancio indicate dal D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127 (oggi trasfuso nell'art 2425 c.c., relativo al conto economico delle società per azioni):

- **B6 - Costi per materie di consumo e merci (al netto di resi, abbuoni e sconti);**
- **B7 - Costi per servizi;**
- **B8 - Costi per godimento di beni di terzi;**
- **B9 - Costi del personale;**
- **B11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci;**
- **B12 - Accantonamento per rischi, nella misura massima ammessa dalle leggi e prassi fiscali;**
- **B13 - Altri accantonamenti;**
- **B14 - Oneri diversi di gestione.**

I suddetti costi devono essere individuati e quantificati in relazione alle seguenti attività classificate dal metodo del DPR 158/1999 ss.mm.ii, come costi operativi di gestione, limitatamente a quelle rientranti nell'ambito del servizio affidato a Tradeco s.r.l.:

- Costi operativi di gestione relativi alla raccolta, trasporto e trattamento-smaltimento RSU indifferenziati (**CGIND-RSU indifferenziati**), a sua volta distinti in:
 - Costi operativi di gestione relativi a spazzamento e lavaggio strade e piazze pubbliche (**CSL-spazzamento e lavaggio strade e piazze pubbliche**);
 - Costi operativi di gestione relativi alla raccolta e trasporto RSU indifferenziati (**CSL - raccolta e trasporto RSU**);
 - Costi operativi di gestione relativi a trattamento e smaltimento RSU indifferenziati (**CTS - trattamento e smaltimento RSU**), non considerati nel presente PEF in quanto non rientranti nel servizio affidato a Tradeco s.r.l.;
 - Altri costi operativi di gestione relativi alla raccolta RSU indifferenziato (**AC - altri costi**)
- Costi operativi di gestione relativi al ciclo (raccolta, trasporto, trattamento,riciclo) della raccolta differenziata (**CGD-raccolta differenziata**) a sua volta distinti in:

- Costi operativi di gestione relativi alla raccolta e trasporto distinti per materiale (**CRD-raccolta differenziata per materiale**). A tali costi sono stati detratti i contributi CONAI di competenza di Tradeco s.r.l.;
- Costi operativi di gestione relativi al trattamento e recupero dei materiali (**CTR-trattamento e riciclo**), cui vanno detratte le entrate derivanti dal riutilizzo o rimpiego dei rifiuti. Entrambi gli aspetti non sono stati considerati nel presente PEF in quanto non rientranti nel servizio affidato a Tradeco s.r.l.;

Nell'ambito della definizione dei suddetti costi operativi di gestione, oltre alle ipotesi inerenti i servizi inclusi tra quelli previsti dall'art. 184, c. 2 del D.Lgs. 152/06 s.m.i. e l'inserimento dell'IVA, sono state quindi seguite le seguenti indicazioni relative alle sopra evidenziate voci:

- **B6:** sono stati inclusi i costi relativi a materiali di consumo quali bustoni, prodotti per lavaggio strade e contenitori (stradali) rapportati alla rispettive attività classificate come costi operativi di gestione.
In particolare i costi per prodotti di lavaggio strade e contenitori sono stati ripartiti tra le attività di lavaggio strade e raccolta differenziata (RUP e presso eco centro).
- **B7:** sono stati inclusi i costi relativi ai servizi, rapportati alle rispettive attività classificate come costi operativi di gestione, diversi dai costi del personale, costi di nolo, etc. (scomputati nelle altre voci), quali: costi sicurezza interni, costi gestione attrezzature, costi gestione mezzi e altri costi (es. trasporto cestini).
In particolare i costi interni per la sicurezza, strettamente collegati al personale, in quanto essenzialmente corrispondenti a DPI, formazione, etc. sono stati ripartiti in base all'impegno del personale.
I costi di gestione delle attrezzature sono stati associati ai singoli servizi, anche impiegando un criterio di proporzionalità alle % di RD di progetto (ove non univocamente individuata la corrispondenza con il rispettivo servizio di raccolta differenziata).
I costi di gestione dei mezzi sono stati attribuiti ai vari servizi in base alle ore di utilizzo per ciascuna attività. Nel caso di mezzi impiegati per lo svolgimento sia di servizi rientranti nel PEF sia di servizi non rientranti è stata conteggiata solo l'aliquota di costi associata ad attività rientranti nel PEF.
- **B8:** tale voce si riferisce al Godimento di beni di terzi, per cui sono stati inseriti i costi relativi al nolo di mezzi/attrezzature impiegati per lo svolgimento di servizi rientranti nel PEF (es. autofurgone per raccolta RUP, attrezzatura per lavastrade, trattore per pulizia spiagge, trattore per semirimorchi per trasporto frazioni secche, etc.). Non sono stati inseriti i costi di nolo relativi a servizi non inclusi nel PEF (quali relativi al Mezzo spazzaneve e ai 3 Cannoni ominidirezionali "TIFONE" 500 LT + mezzo Jolly Lift per disinfezione).
- **B9:** costo del personale rapportato ai soli servizi rientranti nel PEF. In tale voce non sono stati inclusi i costi del personale operante nella sede aziendale e nel front-office in quanto inseriti nei costi comuni, nell'ambito dei costi generali di gestione. I costi del personale riferiti a più attività relative al ciclo della raccolta differenziata sono stati ripartiti in base alle % di raccolta differenziata di progetto ;
- **B14:** poiché tale voce si riferisce ad altri costi di gestione, sono stati inseriti qui i costi della campagna di comunicazione ed attività connesse (es. piano riduzione rifiuti, l'iniziativa adottiamo due rondò e la riqualificazione delle aree di alloggiamento cassonetti). Il tutto rapportato ai singoli servizi.

Non sono previsti costi per le voci B11, B12, B13.

Il punto 2.1. dell'allegato 1 del DPR 158/1999 esclude dal PEF i costi relativi alla raccolta dei rifiuti da imballaggio coperti dal CONAI (art. 224 e art. 226 del D.Lgs. 152/06 s.m.i.). Nel PEF sono stati inclusi i costi relativi alla raccolta di imballaggi assimilati agli urbani, compresi nel servizio di Tradeco s.r.l.

Come precedentemente specificato, essendo il presente PEF, riferito solo al servizio affidato a Tradeco s.r.l., in CGD e specificatamente in CRD, sono stati sottratti solo i contributi CONAI di pertinenza di TRADECO s.r.l., pari all'80% del ricavo totale calcolato nella sottostante tabella. Spetta al Comune inserire nel PEF relativo all'intero servizio la quota di contributi Conai di pertinenza del Comune stesso per il medesimo periodo (luglio-dicembre).

Si evidenzia inoltre che il valore del ricavo totale derivante dalla vendita del materiale ai consorzi di filiera del Conai (e quindi quello di pertinenza della ditta Tradeco s.r.l., inserito nel presente PEF) risulta più basso del valore riportato nelle giustificazioni dell'offerta presentate da Tradeco s.r.l. per tenere conto dell'avvio del servizio, non da gennaio 2013, ma da luglio 2013, e quindi di un necessario periodo transitorio, caratterizzato dall'avvio del servizio nel periodo estivo con presenza di notevoli flussi turistici che possono non garantire l'immediato raggiungimento degli obiettivi di raccolta differenziata di progetto. Da dati relativi alla raccolta differenziata nel periodo antecedente l'avvio del servizio di Tradeco s.r.l. si è evidenziata, inoltre, la presenza di impurità all'interno delle frazioni raccolte in maniera differenziata. Il periodo transitorio inserito tiene conto anche di questo fattore.

In particolare, al fine di garantire una stima quanto più veritiera, è stata presa a riferimento la produzione rifiuti relativa all'anno 2012, è stata calcolata la percentuale di raccolta differenziata relativa al periodo gennaio-giugno e si è assunto quel dato come punto di partenza per il nuovo servizio, associandogli un valore di residui (impurità) pari al dato medio relativo al periodo antecedente l'attivazione del nuovo servizio. Si è poi ipotizzato che, attraverso step intermedi, a dicembre 2013 si raggiunga sia il valore di progetto di raccolta differenziata pari al 65% sia l'annullamento delle suddette impurità. Con tali ipotesi è stato calcolato, per il periodo luglio-dicembre, un valore medio di raccolta differenziata, pari al 53,70% (con valore medio di impurità pari al 7,44%), impiegato quindi per il calcolo dei relativi contributi CONAI.

Chiaramente, non essendo incluso nel servizio affidato a Tradeco s.r.l. lo smaltimento e il trattamento/recupero dei RSU, nel presente PEF non è stato inserito alcun costo di smaltimento relativo alle suddette impurità/residui della raccolta differenziata né alcun costo di selezione o altro trattamento di recupero. Tali costi possono comunque essere quantificati dal Comune sulla base dei quantitativi indicati nella seguente tabella, applicando le tariffe degli impianti di conferimento individuati dallo stesso Comune.

Di seguito la tabella riepilogativa impiegata per la quantificazione, sulla base delle ipotesi sopra evidenziate, dei ricavi derivanti dalla vendita dei rifiuti raccolti in maniera differenziata ai consorzi di filiera del CONAI, per il periodo di riferimento (luglio-dicembre 2013).

COMUNE DI FASANO

PIAN PIANO FINANZIARIO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI

AFFIDATO A TRADECO S.R.L.

Periodo di riferimento: luglio-dicembre 2013

RICAVO ANNUO VENDITA PRODOTTI	TOT. RSU lug-dic 2012 (tonn)	RD % valore medio periodo lug-dic	residui su RD valore medio	tot.netto RD (tonn/anno)
(tenuto conto delle spese generali)	12.971	53,70%	7,44%	6.446
TIPO	valore medio	Quantità RD (kg/anno)	prezzo unitario medio 2009-2013 (euro/Kg)	RICAVO ANNUO (euro)
Frazione organica/verde	29,52%	3.828.688		
Cartone Imb. Raccolta selettiva	5,30%	687.522	0,090	61.876,96
Carta in raccolta congiunta	5,30%	687.522	0,090 0,005	47.267,12
Plastica	5,34%	693.214	0,195	134.996,55
Vetro	3,39%	439.668	0,018	7.804,11
Imballaggi a base ferrosa	0,30%	38.804	0,038	1.462,54
Alluminio	0,30%	38.804	0,171	6.648,36
Legno	1,09%			
raee	1,08%			
Ingombranti	1,08%			
altri recuperabili in racc selettiva	1,01%			
Altro				
<i>totale 53,70%</i>				
<i>altro</i>				
<i>residui non intercettati nella raccolta differenziata</i>				
RICAVO TOTALE	euro			260.055,64
<i>ricavo unitario medio</i>	euro/Kg			<i>0,04</i>

Di seguito la ripartizione, dei costi operativi di gestione, nelle singole voci di costo rapportate alle varie attività rientranti all'interno del servizio di gestione dei rifiuti affidato a Tradeco s.r.l., in virtù dell'attivazione del servizio da luglio 2013.

CG - COSTI OPERATIVI DI GESTIONE											
	B6 materie di consumo e merci	B7 Servizi	B8 Godimento beni di terzi	B9 Personale			B11 Variazioni rimanenze	B12 accanton. per rischi	B13 altri accantonam.	B14 Oneri diversi	TOTALE
CGIND – Ciclo dei rifiuti urbani indifferenziati											
				cosrto	%	quota					
CSL - Costi di spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€ 7.005,32	€ 56.369,54	€ 1.595,00	€ 411.112,05	50%	€ 205.556,02	€ -		€ -	€ 3.208,33	€ 273.734,22
CRT - Costi di Raccolta e Trasporto RSU	€ 468,15	€ 48.655,93	€ 6.600,00	€ 299.871,25	50%	€ 149.935,63	€ -		€ -	€ 4.445,83	€ 210.105,54
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€ -	€ -		€ -	50%	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -
AC - Altri costi				€ -	50%	€ -	€ -			€ -	€ -
Totale CGIND	€ 7.473,47	€ 105.025,47	€ 8.195,00	€ 710.983,30		€ 355.491,65	€ -	€ -	€ -	€ 7.654,17	€ 483.839,76
CGD – Ciclo della raccolta differenziata											
CRD - Costi della Raccolta differenziata				€	%	Quota					
Frazione Organica (FORSU)	€ 489,54	€ 110.596,27	€ 844,80	€ 473.160,42	50%	€ 236.580,21			€ -	€ 4.445,83	€ 352.956,65
Carta e cartone	€ 564,82	€ 41.347,64	€ -	€ 161.893,38	50%	€ 80.946,69			€ -	€ 4.445,83	€ 127.304,99
Plastica	€ 522,01	€ 44.411,96	€ -	€ 171.056,60	50%	€ 85.528,30			€ -	€ 4.445,83	€ 134.908,10
Vetro e alluminio	€ 504,26	€ 24.068,82	€ -	€ 101.476,78	50%	€ 50.738,39			€ -	€ 4.445,83	€ 79.757,30
Verde	€ 2,24	€ 3.899,63	€ -	€ 9.681,94	50%	€ 4.840,97			€ -	€ 4.445,83	€ 13.188,67
Ingombranti	€ 24,06	€ 3.413,07	€ -	€ 49.655,86	50%	€ 24.827,93			€ -	€ 4.445,83	€ 32.710,90
Altre tipologie	€ 403,06	€ 3.158,50	€ 290,40	€ 26.261,22	50%	€ 13.130,61				€ 4.445,83	€ 21.428,40
Contributo CONAI (a dedurre)										€ 286.061,20	-€ 286.061,20
Totale CRD	€ 2.509,99	€ 230.895,88	€ 1.135,20	€ 993.186,21		€ 496.593,10	€ -	€ -	€ -	€ 317.182,04	€ 476.193,80
CTR - Costi di trattamento e riciclo											
Frazione Organica (FORSU)	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Carta e cartone	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Plastica	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Vetro e alluminio	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Verde	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Ingombranti	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Farmaci	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Filtri olio	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Inerti	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Legno	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Pile	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Pneumatici	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Sabbia	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Toner	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Oli minerali	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Rifiuti abbandonati	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Cimiteriali	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Vernici e solventi	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Altri tipi	€ -	€ -	€ -	€ -	50%	€ -			€ -	€ -	€ -
Entrate da recupero (a dedurre)											€ -
Totale CTR	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale CG	€ 9.983,46	€ 335.921,35	€ 9.330,20	€ 1.704.169,51		€ 852.084,75	€ -	€ -	€ -	€ 324.836,20	€ 960.033,56

Costi comuni

L'allegato 1, punto 2.2, del D.P.R. n. 158 del 1999 ricomprende nei costi comuni:

- costi amministrativi relativi allo svolgimento delle attività di accertamento, riscossione e contenzioso (**CARC**); vi rientrano in particolare, purché inerenti a tale attività i costi del personale, i compensi per consulenze legali e simili, l'acquisto di beni e servizi da terzi. Tali costi non sono stati considerati nel presente PEF in quanto le attività di accertamento, riscossione e contenzioso non rientrano nel servizio affidato a Tradeco s.r.l.;
- costi generali di gestione (**CGG**), che ricomprendono in particolare i costi relativi al personale impiegato nella gestione dei rifiuti differenziati e indifferenziati, per la quota non imputabile ai costi operativi di gestione. I costi generali di gestione (CGG) inseriti all'interno del presente PEF derivano invece, in linea di principio, da attività volte al funzionamento generale dell'azienda assegnataria (sede aziendale, front office, direzione, etc.) e, quindi, riguardano solo indirettamente lo svolgimento del servizio di igiene urbana o l'entrata che vi si correla.
- costi comuni diversi (**CCD**); rappresentano invece una categoria residuale, in cui vanno inseriti i costi comuni non inseribili in altre voci, come quelli sopra richiamati. In particolare si evidenzia che l'art. 14, comma 14 del DPR 158/1999 prescrive che il costo relativo alla gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche statali è sottratto, per un importo pari al contributo a carico del MIUR. I costi relativi alla raccolta inclusi nel presente PEF includono anche le suddette raccolte. Spetta al Comune invece inserire in deduzione il suddetto contributo, in quanto non è un dato gestito da Tradeco s.r.l.. Sono state invece inserite nell'ambito di tali costi comuni diversi le seguenti attività previste dal progetto offerta di Tradeco s.r.l.
 - Quality management, Analisi customer care, Valutazione esterna di servizi;
 - Controllo di gestione e contabilità analitica;
 - Amica integrata + tessera Amica, gestione tablet, analisi;
 - Consulenza TARES;
 - Assistenza da tecnico informatico;
 - Costi progettazione offerta tecnica (progettazione)
 - Progettazione /direzione lavori/coordinamento per la sicurezza Centro servizi-ecocentro-centro di trasferta;
 - Sistema di Rilevazione e georeferenziazione dei percorsi e dello svuotamento dei contenitori domiciliari;
 - Assistenza, manutenzione e canone gestione dati del sistema di Rilevazione e georeferenziazione dei percorsi (GPS);
 - Trasporto cassoni - cassonetti - logistica in genere;
 - Sistema premiante (utenze e operatori);
 - Telecamere per monitoraggio siti degradati;
 - gestione -utile aziendale;
 - spese generali altri costi;
 - costi sicurezza rischi interferenza;

Il metodo non prevede che i costi comuni siano suddivisi in relazione alle voci di bilancio da B6-B14. Può essere adottata la ripartizione ritenuta più opportuna per offrire un quadro comunque conforme ai principi di chiarezza, verità e correttezza di cui all'art. 2423 c.c. Nel presente PEF si è fatto riferimento alle seguenti categorie individuate dal Ministero delle Finanze:

- **Materie di consumo e merci.**
- **Servizi,**
- **Godimento beni di terzi;**

- **Personale;**
- **Altri costi.**

Anche in questo caso, i costi sono stati inseriti senza introdurre in detrazione l'IVA, facendo riferimento solo a voci di costo rientranti all'interno del servizio di gestione dei rifiuti affidato a Tradeco s.r.l., in virtù dell'attivazione del servizio da luglio 2013. Di seguito la ripartizione dei costi comuni.

CC - COSTI COMUNI

	Materie di consumo e merci	Servizi	Godimento beni di terzi	Personale	Altri costi	TOTALE
CARC – Costi amm.vi accert., riscoss. e cont.						
Attività 1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Attività 2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale CARC	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
CGG - Costi Generali di Gestione						
Sede aziendale	€ 1.012,00	€ -	€ -	€ 33.711,60	€ 17.448,89	€ 52.172,48
Front office	€ 253,00	€ -	€ -	€ 26.158,88	€ -	€ 26.411,88
CCR					€ 16.500,00	€ 16.500,00
Centro trasferimento					€ 16.500,00	€ 16.500,00
Quota di personale CG				€ 852.084,75		€ 852.084,75
Totale CGG	€ 1.265,00	€ -	€ -	€ 911.955,23	€ 50.448,89	€ 963.669,12
CCD - Costi Comuni Diversi						
Quality management, Analisi customer care, Valutazione esterna di servizi		€ 2.750,00				€ 2.750,00
Controllo di gestione e contabilità analitica		€ 4.400,00				€ 4.400,00
Amica integrata + tessera, gestione tablet, analisi	€ 11.898,92	€ 11.000,00			€ 2.527,80	€ 25.426,72
Consulenza TARES		€ 1.100,00				€ 1.100,00
Assistenza da tecnico informatico		€ 1.100,00				€ 1.100,00
Costi progettazione offerta tecnica (progettazione)		€ 4.118,40				€ 4.118,40
Progettazione /direzione lavori/coordinamento per la sicurezza Centro servizi-ecocentro-centro di trasferimento		€ 5.500,00				€ 5.500,00
Sistema di Rilevazione e georeferenziazione dei percorsi e dello svuotamento dei contenitori domiciliari		€ 2.391,40				€ 2.391,40
Assistenza, manutenzione e canone gestione dati del sistema di Rilevazione e georeferenziazione dei percorsi (GPS)		€ 1.691,12				€ 1.691,12
Trasporto cassoni - cassonetti - logistica in genere	€ -	€ 27.500,00	€ -	€ -	€ -	€ 27.500,00
Sistema premiante (utenze e operatori)					€ 2.750,00	€ 2.750,00
Telecamere per monitoraggio siti degradati					€ 27.500,00	€ 27.500,00
gestione -utile aziendale					€ 297.153,90	€ 297.153,90
spese gentrali altri costi					€ 126.965,85	€ 126.965,85
costi sicurezza rischi interferenza					€ 43.670,78	€ 43.670,78
Fondo rischi crediti					€ -	€ -
Crediti inesigibili al netto fondo rischi crediti					€ -	€ -
Contributo Miur (a dedurre)					€ -	€ -
Recupero evasione (a dedurre)					€ -	€ -
Totale CCD	€ 11.898,92	€ 61.550,92	€ -	€ -	€ 500.568,33	€ 574.018,18
Totale CC	€ 13.163,92	€ 61.550,92	€ -	€ 911.955,23	€ 551.017,22	€ 1.537.687,30

Costi d'uso del capitale

L'Allegato 1, punto 2.2, del D.P.R. n. 158 del 1999 ricomprende nei costi d'uso capitale:

- gli ammortamenti (**Amm.**);
- gli accantonamenti (**Acc.**);
- la remunerazione del capitale investito (**Rn**);

cosicché i costi d'uso del capitale sono pari alla somma delle indicate tre componenti di costo:

$$CKn = AMMn + ACCn + Rn$$

Poiché il PEF elaborato da Tradeco s.r.l. è riferito solo ai costi inerenti il nuovo servizio per il periodo luglio-dicembre 2013, in accordo con il Comune (Amministrazione e Uffici Comunali competenti) si è proceduto ad una loro quantificazione conformemente alle giustificazioni dell'offerta prodotte da Tradeco s.r.l. in virtù di tale considerazione:

In riferimento ad Amm. Sono stati inseriti i costi di ammortamento previsti dalle suddette "giustificazioni dell'offerta", tenendo conto del fatto che l'ammortamento è un processo in base al quale il costo di un bene afecondità ripetuta viene fatto gravare "sistematicamente" come costo negli esercizi nei quali partecipa alla produzione del reddito (art. 2426 Codice Civile).

L'ammortamento, inserito nel presente PEF, è stato quindi calcolato in base ai seguenti elementi:

- Il costo d'acquisto;
- Il valore presunto di recupero, cioè il valore che presumibilmente si potrà realizzare al momento dell'eliminazione o della sostituzione del bene;
- La durata utile del bene: tale durata è stimata tenendo conto sia delle possibilità tecniche che della convenienza economica d'utilizzo.

La quota annua di ammortamento è costante negli anni e si determina dividendo il valore da ammortizzare (pari al 100% del costo di acquisto dei mezzi e delle attrezzature) per il numero di anni corrispondente alla durata utile. Chiaramente nel presente PEF, oltre a fare riferimento a costi di ammortamento relativi ad attrezzature, mezzi e logistica inerenti i servizi che possono essere inclusi nello stesso PEF, il costo di ammortamento è stato riferito solo ad un periodo di sei mesi, per tenere in conto della attivazione del nuovo servizio da luglio 2013.

La vita utile degli automezzi, affinché sia garantita la perfetta efficienza è pari mediamente a 7-9 anni. Cautelativamente è stata considerata pari a 7 anni.

La vita utile delle attrezzature è stata posta pari a 7 anni aumentando gli oneri per la manutenzione dei contenitori in uso alle utenze.

Ovviamente gli automezzi che si è ritenuto opportuno noleggiare non sono inseriti in questa voce ma nella relativa ai noli. Gli oneri relativi agli automezzi sono comunque considerati in base alla percentuale di disponibilità nel cantiere per servizi rientranti nel PEF.

Conformemente a quanto sopra, nell'ambito del servizio affidato a Tradeco s.r.l. non sono previsti ammortamenti per start up nuove attività o altri ammortamenti per beni materiali.

In riferimento ad ACCn – Accantonamenti per l'anno di riferimento. Non sono stati inclusi costi di pertinenza di TRADECO s.r.l.

Si evidenzia che qualora il Comune intendesse introdurre delle riduzioni di tariffa (comprese quelle legate a riduzioni di tariffa per incentivare le utenze più virtuose o legate a recupero) tali costi, sono da inserire in tale voce.

In riferimento a Rn - Remunerazione del capitale investito per l'anno di riferimento. Si evidenzia che tali oneri sono stati anche essi calcolati conformemente alle "giustificazioni della offerta presentate da Tradeco s.r.l.". In particolare è stata inserita l'aliquota, incidente sul costo complessivo da ammortizzare, ottenuta applicando la formula di matematica finanziaria relativa alla "annualità costanti limitate posticipate" anche indicata come "quota di ammortamento di un prestito" relativa alla ricerca della "rata di ammortamento di un prestito" di un euro:

$$R = \frac{Ai}{1 - (1+i)^{-n}}$$

dove

- R = rata di annualità posticipata;
- A = costo da ammortizzare riferito ad un euro;
- i = saggio d'interesse (per 6% utilizzato si è inserito $i=0,06$);
- n = durata del prestito in anni (per 5 anni $n=5$).
- Ovviamente rate sono mensili il tasso andrà diviso per 12 ed il calcolo riferito oneri finanziari mensili da riportare ad annuali grazie ad una semplice moltiplicazione per 12. Nel PEF, è stato poi ovviamente inserito solo l'onere relativo al periodo luglio-dicembre.

Per la determinazione del costo ammortizzabile sono stati considerati i prezzi di acquisto delle attrezzature (contenitori, etc.) e degli automezzi. Quest'ultima voce è pari al presunto valore residuo del bene che, in funzione del coefficiente di utilizzo, si potrà avere al termine dell'appalto e che in ogni caso alla fine della vita utile è considerato pari a 0.

I costi relativi agli automezzi sono conteggiati proporzionalmente alla percentuale di utilizzo del mezzo sul cantiere per servizi rientranti nel PEF.

Per quanto riguarda i Cespiti in ammortamento, conformemente alle giustificazioni dell'offerta prodotte da Tradeco s.r.l. i costi di ammortamento sono stati inseriti solo nella voce AMMn, come aliquota della quota relativa al periodo di riferimento.

Di seguito la ripartizione dei costi d'uso del capitale, senza introdurre in detrazione l'IVA.

CK - COSTI D'USO DEL CAPITALE

AMMn – Ammortamenti per l'anno di riferimento		
Ammortamento impianti (CCR e piattaforma trasferimento)	€	44.000,00
Ammortamento mezzi e attrezzature	€	473.386,81
Ammortamento hardware e software	€	17.788,32
Ammortamento start up nuove attività	€	-
Ammortamento beni materiali	€	-
Ammortamento immobili (sede aziendale)	€	22.000,00
Altri ammortamenti	€	-
Totale	€	557.175,13

ACCn – Accantonamenti per l'anno di riferimento		
Accantonamento per minori entrate per riduzioni di tariffa		
Accantonamento per agevolazione legata al recupero	€	-
Accantonamento per inesigibili	€	-
Totale	€	-

Rn - Remunerazione del capitale investito per l'anno di riferimento		
A - Investimenti per l'anno di riferimento		
Compattatori e altri automezzi	€	38.341,18
Contenitori e altre attrezzature	€	37.385,61
Piattaforma trasferta	€	6.600,00
Centro di raccolta	€	6.600,00
Immobili (sede aziendale)	€	6.600,00
Hardware e software	€	2.845,56
Altro		
Altro		
Totale A	€	98.372,35
B – Cespiti in ammortamento per l'anno di riferimento (valore residuo)		
Compattatori	*	
Automezzi	*	
Contenitori e altre attrezzature	*	
Piattaforma trasferta	*	
Centro di raccolta	*	
Immobili (sede aziendale)	*	
Hardware e software	*	
Altro	*	
Altro		
Totale B	€	-
Capitale netto investito (A+B)	€	-
Tasso di rendimento rm considerato		6,00%
Rendimento del capitale (A+B)	€	98.372,35

Totale CK	€	655.547,48
------------------	----------	-------------------

2. QUANTIFICAZIONE COSTI NON INSERITI NEL PEF

Più volte, nell'ambito del presente PEF, è stato sottolineato che in esso sono stati inclusi solo i costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani affidato a Tradeco s.r.l. che rientrano tra i servizi ricompresi all'art. 184, comma 2 del d.lgs. 152/2006 ss.mm.ii.

Analogamente è stato quindi sottolineato che nel PEF non sono stati quindi inseriti i costi riferiti ai seguenti servizi affidati a Tradeco s.r.l.:

- Disinfestazione, derattizzazione e disinfezione;
- Pulizia di edifici da graffiti, etc.
- Fornitura bagni mobili per manifestazione/mercati;
- Spalamento neve;

Di seguito è riportata la quantificazione di tali costi per il periodo luglio-dicembre.

servizi non inclusi nel PEF in quanto non inerenti servizi di gestione dei rifiuti urbani individuati ai sensi dell'art. 184 comma 2 de3l D.Lgs. 152/06	
tipologia servizi	costo servizi non inclusi in PEF relativo periodo 1 luglio-31 dicembre 3013
Disinfestazione, derattizzazione e disinfezione	€ 38.986,98
Pulizia edifici da graffiti	
Fornitura bagni chimici per manifestazioni/mercati	
Spalamento neve	

VITRUVIO s.n.c.

Via Roma 15/b

Tel. 0833.551800

73055 RACALE (Lecce)

Partita IVA 03976140750

