



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot.n. 60102

9 - DIC 2013

Fasano,

Racc. A/R

Alla REGIONE PUGLIA

Servizio Ecologia

Ufficio Programmazione, VIA-VAS

Viale delle Magnolie 6/7

70026 Modugno Z.I. (Bari)

e p.c.

Alla soc. Immobiliare Il Girasole 1986

Via C.Monteverdi n.16

00100 Roma (RM)

All'ing. Pietro De Leonardis

Via Forcella n.75/B

72015 Fasano (BR)

Oggetto: Proposta di accordo di programma, ai sensi dell'art.34 del D.lgs.n.267/00, finalizzato al miglioramento delle condizioni ambientali, paesaggistiche e di fruibilità pubblica della costa mediante la delocalizzazione delle volumetrie del complesso industriale marmifero Imarfa sulla strada provinciale Savellettri - Torre Canne. Attivazione procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.9 della L.R.n.44 del 14/12/2012;

Con riferimento all'oggetto, premesso che:

- la soc. Il Girasole 1986 srl è proprietaria del complesso industriale dismesso denominato Imarfa sito lungo la strada provinciale Savellettri-Torre Canne;
- con nota prot.com.n.8014 del 28/02/2013 la sig.ra Tiziana Borgia, in qualità di amministratore unico della soc. Il Girasole 1986 srl, ha richiesto al Sindaco di Fasano, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.n.267/00, di voler promuovere la conclusione di un accordo di programma finalizzato al miglioramento delle condizioni ambientali, paesaggistiche e di fruibilità pubblica della costa mediante la delocalizzazione delle volumetrie del predetto complesso industriale marmifero Imarfa.
- Con deliberazione n.35 del 28/06/2013, il Consiglio Comunale ha autorizzato il Sindaco di Fasano a richiedere al Presidente della Giunta Regionale la sottoscrizione del predetto Accordo di Programma, dando atto che lo stesso risulta rappresentato dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa (agg. aprile 2013);
 - Tav. 1A zona di intervento "A"- inquadramento territoriale (agg. aprile 2013);
 - Tav. 2A zona di intervento "A"- stralcio ortofoto dei luoghi e planimetria di progetto (agg. aprile 2013);
 - Tav. 1B zona di intervento "B"- inquadramento territoriale (agg. aprile 2013);

- Tav. 2B zona di intervento "B" - stralcio ortofoto dei luoghi e planimetria di progetto (agg. aprile 2013);
 - Tav.3 tipologie edilizie residenze (mq.60/150) - piante e prospetti (agg. aprile 2013);
 - Tav.4 tipologie edilizie residenze (mq.215/260) - piante e prospetti (agg. aprile 2013);
 - Tav.5 club house – piante, prospetti e sezioni (agg. aprile 2013);
 - Tav. 6 proposta di utilizzo dell'area produttiva da dismettere – planimetrie (agg. aprile 2013);
 - Tav.7 proposta di utilizzo dell'area produttiva da dismettere – documentazione fotografica stato dei luoghi (agg. aprile 2013);
 - Zona di intervento "A" – tavole tematiche PUTT (agg. aprile 2013);
 - Zona di intervento "B" – tavole tematiche PUTT (agg. aprile 2013);
 - Valutazione ambientale strategica – rapporto preliminare di orientamento (agg. maggio 2013);
 - Conteggio volumi esistenti (agg. maggio 2013);
 - Relazione economica finanziaria dell'intervento (agg. maggio 2013);
 - Situazione vincolistica (agg. maggio 2013);
- Con nota prot.com.n.25714 del 01/08/2013 la società in indirizzo ha trasmesso copia della documentazione agli atti ai fini dell'attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della normativa vigente; tali atti, per le finalità innanzi evidenziate, sono stati trasmessi all'Ente in indirizzo con nota prot.com.n.27785 del 26/08/2013;
 - Con nota prot.com.n. 34611 del 25/10/2013 la soc. Immobiliare Il Girasole 1986 ha richiesto di poter seguire, per l'intervento in oggetto richiamato, la procedura di V.A.S. di cui all'art.9 della L.R.n.44 del 14/12/2012 trasmettendo all'uopo, con successiva nota prot.com.n. 38023 del 22/11/2013, la seguente documentazione su supporto informatico:
 - RELAZIONI (relazione tecnica illustrativa, relazione economica finanziaria, rapporto preliminare VAS);
 - TAVOLE DI PROGETTO (Tav.0 stato dei luoghi complesso Imarfa e relativi titoli abilitativi originari; Tav.1/a e 1/b inquadramento territoriale; Tav. 2/a e 2/b ortofoto dei luoghi e planimetrie di progetto; Tavv.3-4-5 piante, prospetti e sezioni delle volumetrie delocalizzate; Tav.6 proposta di utilizzo dell'area produttiva da dismettere; Tav.7 documentazione fotografica; Tav.8/a e 8/b rilievo della copertura vegetazionale esistente; Tav.9 coerenza del progetto con il Piano Regionale Coste; Tav.10 coerenza del progetto con il PPTR adottato);
 - TAVOLE PUTT/P: verifica dell'intervento di progetto con tavole PUTT/P vigente;
 - CORRISPONDENZA: comunicazioni intercorse tra società proponente, autorità procedente, Ufficio VAS;

Tanto premesso Codesta Amministrazione, in qualità di Autorità procedente, avvia la procedura di VAS per l'Accordo di Programma in argomento, allegando alla presente, ai sensi dell'art.9 comma 2 della L.R.n.44/12, la seguente documentazione su supporto informatico:

- RELAZIONI (relazione tecnica illustrativa, relazione economica finanziaria, rapporto preliminare VAS);
- TAVOLE DI PROGETTO (Tav.0 stato dei luoghi complesso Imarfa e relativi titoli abilitativi originari; Tav.1/a e 1/b inquadramento territoriale; Tav. 2/a e 2/b ortofoto dei luoghi e planimetrie di progetto; Tavv.3-4-5 piante, prospetti e sezioni delle volumetrie delocalizzate; Tav.6 proposta di utilizzo dell'area produttiva da dismettere; Tav.7 documentazione fotografica; Tav.8/a e 8/b rilievo della copertura vegetazionale esistente; Tav.9 coerenza del progetto con il Piano Regionale Coste; Tav.10 coerenza del progetto con il PPTR adottato);
- TAVOLE PUTT/P: verifica dell'intervento di progetto con tavole PUTT/P vigente;
- CORRISPONDENZA: comunicazioni intercorse tra società proponente, autorità procedente, Ufficio VAS;
- Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di accordo di programma (delibera di C.C. n.35 del 28/06/2013);

Ai sensi dell'art.9 comma 2 lett.c), preso atto dell'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare proposto dalla società proponente con nota prot.com.n. 38023 del 22/11/2013, si riporta di seguito l'elenco dei precitati soggetti opportunamente integrato:

- Regione Puglia-Servizio Urbanistica;
- Regione Puglia- Servizio Assetto del Territorio: Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica;
- Regione Puglia: Servizio Tutela delle Acque;
- Regione Puglia – Servizio Reti ed Infrastrutture per la Mobilità;
- Regione Puglia-Servizio Ciclo dei Rifiuti e Bonifiche;
- Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente (ARPA Puglia);
- Autorità di Bacino della Puglia;
- Autorità Idrica Pugliese
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia;
- Azienda Sanitaria Locale di Brindisi;
- Provincia di Brindisi- Settore Ambiente e Servizio Ecologia;
- Provincia di Brindisi, Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile e Difesa del Suolo;
- Ufficio Struttura Tecnica e Provinciale (Genio Civile) di Brindisi;
- AQP;
- Capitaneria di Porto di Brindisi, sez. Demanio;
- Agenzia delle Dogane di Brindisi;
- Regione Puglia - Ufficio Demanio;

Si precisa infine che, ai sensi dell'art.9 comma 3 della L.R.n.44/12, contestualmente alla presente istanza, Codesta autorità procedente provvederà all'avvio della fase di consultazione preliminare con i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territoriali interessati innanzi individuati, secondo le modalità definite nel precitato articolo.

Distinti saluti,

Il dirigente
Ing. Leonardo D'Adamo

