

COMUNE DI FASANO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ZONA "DIREZIONALE A"
VIA ZOOSAFARI - FASANO CENTRO -

PROPRIETA' :

LEGROTTAGLIE - CONVERTINI - SIBILIO - DE STASI -
Soc. ALENIC Srl.

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

IMPRESA EDILE
CONVERTINI ANTONIO
Via S. Maria 10000 Fasano (BR)
Tel. (080) 742540 - Cell. 0837824101
P.IVA: 01245930720
C.F. CNV NTN 61B03 6545X

Dr. Eric Legrottoglie Anna

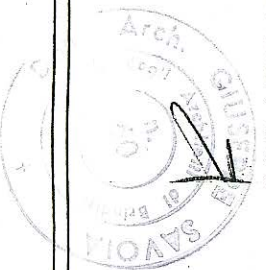
GA
ALENIC srl
L'Amministratore Unico

Merio beherd
Merio beherd

PROGETTISTI

Arch. GIOVANNI MUSA
Ing. NICOLA PUTIGNANO
Arch. GIUSEPPE SAVOIA

DATA SETTEMBRE 2010



**PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE
ZONA TERZIARIA DIREZIONALE DI TIPO "A"**
in FASANO, angolo tra via Gramsci via dello Zoosafari.

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Nota: la presente relazione annulla e sostituisce quelle già presentate con i progetti di lottizzazione, datate settembre 2008, aprile 2010 e agosto 2010.

1. Premessa.

In data 03.08.2005 (prot. istanza n. 27282) fu presentato al Comune di Fasano progetto di lottizzazione in variante isovolumetrica al PRG vigente per la zona in questione, stante le difficoltà di inserimento della cubatura potenziale nell'area così come delimitata, nel rispetto delle norme e degli standards.

Con nota del 24.11.2005 (prot. 41150) il responsabile del procedimento rigettò l'istanza, subordinando l'adozione del piano di lottizzazione alla preventiva approvazione della sola variante urbanistica per le aree interessate dalla maglia in oggetto di intervento.

In data 06.03.2006 (prot. 9410) veniva ripresentato progetto di sola variante urbanistica isovolumetrica preventiva alla successiva presentazione del progetto di lottizzazione, tesa a variare alcuni indici e parametri di zona indicati dall'art. 63 delle N.T.A. del PRG., una volta dimostrata l'impossibilità dell'inserimento della cubatura potenziale nella maglia, quali:

➤ Altezza totale e numero dei piani (da mt. 14.50 a mt. 16 e da 3 piani + PT. a 4 + PT);

➤ Rapporto di copertura (da 50% S.F. al 80% SF.).

Ciò aumentando le aree interne al perimetro con l'eliminazione della fascia di rispetto stradale lungo la via comunale dello Zoosafari e il contestuale riquadramento della maglia a nord, passando, così, da una superficie territoriale di Mg. 14.334 a Mg. 20.418.

Contestualmente si proponeva la riduzione dell'indice f.t. da 3 mc/mq. a 2,1061 mc/mq per effetto della spalmatura della cubatura.

Solo in questo modo si poteva utilizzare l'intera cubatura assegnata dal piano che, a nostro avviso, è un diritto ormai sancito per i proprietari delle aree e sanare un macroscopico errore dei tecnici redattori del piano regolatore.

La variante fu adottata dal Consiglio Comunale di Fasano con atto n. 54 del 26.05.2006 e rimessa con nota del 19.06.2006 (prot. 34951) all'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia di Bari.

La Giunta Regionale con delibera del 18.03.2008 n. 358 non ha ravvisato i caratteri di pubblica utilità della variante proposta ritenendo, inoltre, che gli indici di f.t. posti dal piano siano da considerarsi come limite massimo della capacità insediativa e va pertanto commisurata anche agli altri indici e parametri urbanistico - edilizi previsti dal medesimo piano da rispettarsi tutti contestualmente.

Il diniego alla variante proposta ha fatto venir meno il piano di lottizzazione già progettato e tutti gli accordi privati per la sua realizzazione. Si è dovuto, pertanto, ripartire dagli accordi tra i proprietari delle aree che hanno accettato, in primis, la riduzione della cubatura nell'ordine del 20% circa, per poi giungere ad una nuova progettazione del piano di lottizzazione con la concentrazione in soli sei lotti-palazzi, di cui due accorpatisi in un unico lotto rispetto ai dieci del primo progetto.

Rispetto alla relazione data aprile 2010, la presente, tiene conto dell'ultima variazione concordata verbalmente, dopo l'incontro presso il competente Assessorato Regionale, in relazione allo stralcio delle aree compromesse parzialmente edificate. Pertanto è stato necessario rivedere il perimetro del piano di lottizzazione e sviluppare i nuovi conteggi.

La presente relazione illustra e precisa le prescrizioni e le previsioni del nuovo piano di lottizzazione in autoriduzione, in riferimento anche alle modifiche richieste con l'ultima nota del 14.09.2010 prot. 32178.

2. Inquadramento dell'area.

L'area in questione viene a trovarsi nel versante nord-ovest (lato monti) del centro urbano di Fasano, tra il prolungamento di via Gramsci (oggi Comunale Martucci), via dello Zoosafari e la S.S. 172 Dir. che in quel tratto è in trincea. Trovasi in posizione semiperiferica, a ridosso dalla Scuola Media Pascoli, in una zona dotata di servizi, ben collegata con la viabilità urbana ed extraurbana e libera su tre lati, salvo il quarto lato (edifici facente parte della lottizzazione "Parco Residence di Amati Olga").

La forma del comparto è abbastanza regolare, a forma quasi trapezoidale, con base su via Gramsci e limitata,

sia su via dello Zoosafari che sulla strada statale, da fasce di rispetto stradale della larghezza costante di metri 30 e 40 rispettivamente.

La superficie dell'area in questione è di Mg. 14.334,00, così come rilevata sulla tavola N.16 "Comparti Fasano Centro" in scala 1:2.000, di cui alla presa d'atto del C.C. Delibera n. 39 del 26.03.04.

L'area si presenta sub-pianeggiante, con andamento a salire nel verso ovest (Lato monti) con quote in progressione tra 0.00 (posto su via Gramsci) e + 2.50/3.00 Mt. (lungo il ciglio della scarpata SS.172), è solcata, di traverso, da un canale tombato con sponde e solaio in c.a. di scolo delle acque rivinenti dalla strada che scende dalla via dello Zoosafari (vedasi relazione specialistica sul rischio idrogeologico).

Si presenta suddivisa in più proprietà fondiarie tutte limitate da muretti a secco in pietra e alberate con ulivi secolari.

Ai margini dell'area ricadono due fabbricati, di cui uno di vecchia costruzione ed il secondo più recente e nel perimetro della maglia rientrano parte dei detti fabbricati che sono stati stralciati in quanto aree compromesse, interamente nei confini catastali delle loro originarie particelle.

L'area ricade in ambito steso "C" di cui al PUTT/p. ed è assoggettata alle norme di cui al D. Lgs. N. 42/04 giusta cartografia dello stesso PUTT/p vincolo ex legge 1497 - serie n.1 - Atlante della documentazione cartografica PUTT.

3. Specificazione e destinazione del PRG.

La destinazione dell'area è: ZONA PER ATTIVITA' TERZIARIO DIREZIONALE DI TIPO A con i seguenti indici e Parametri (v. Art. 63 N.T.A.):

- Indice di fabbricabilità territoriale: Ift. = 3 Mc/Mq.
- Altezza massima: H=14.50 Mt.
- Rapporto di copertura max: Rc. = 50% superficie fondiaria
- Numero piani: NP = PT + 3
- Parcheggi in aggiunta a quelli previsti dagli standards: 1 mq./5 mc. del volume complessivo anche interrati
- Destinazioni d'uso consentite: uffici (rappresentanza in genere - attività legate ai settori del credito - assicurazioni - spettacolo - pubblica amministrazione - attività professionali - servizi), commercio al minuto, alberghi e strutture ricettive connesse col turismo.

Tali destinazioni d'uso possono essere frammiste alla residenza nella misura massima del 40% del volume ammesso.

Dal Regolamento Edilizio (v. art. 4) abbiamo per quanto di ns. interesse:

- Distacco tra fabbricati (4.1.) norma generale = 10 Mt. minimo e comunque D1 >= H. dell'edificio più alto.
- Distacco dai confini (4.2.) norma generale = 5 Mt. Minimo e comunque D2 >= di 1/2 H. edificio più alto.
- Distacco minimo fra i fabbricati (4.3.) tra i quali siano interposte strade = 7.50 Mt. per lato per strade di larghezza fra Mt. 7 e 15

4. Il progetto di lottizzazione.

4.1. Aree interessate dal P. di L., proprietà, dati e ripartizione cubatura.

La superficie territoriale ricadente nella maglia, così come delimitata nella tavola del PRG è estesa in totale a **Mq. 14.334** e riguardano le particelle 13, 38, 39, 86, 223, 228, 229, 37 e 148 del foglio 29 e le particelle 4003 e 4007 del foglio 30.

Stralciando per intero la parte delle particelle 37 e 148 rientranti in detto perimetro, in quanto **aree compromesse** per la presenza di fabbricati di remota costruzione, l'area si riduce di Mq. 843 e quindi avremmo una superficie territoriale netta di **Mq. 13.491**

La cubatura totale potenziale da PRG sarebbe di **Mc. 40.473** (Mq. 13.491 x 3 mc./mq.), mentre la cubatura totale prevista in detto piano di lottizzazione per le note difficoltà e di **Mc. 37.584** che di fatto riducono l'indice di f. t. a 2.7858.

Dalla N.T., all'art. 63, 2° comma, abbiamo che: "..... Tali destinazioni d'uso possono essere frammiste alla residenza che può essere realizzate nella misura massima del 40% del volume ammesso."

Pertanto abbiamo che il 60% della volumetria potenziale da PRG (60% di 40.473) pari a **Mc. 24.284** sarebbe destinato ad attività terziarie ed il rimanente 40% pari a **Mc. 16.189** sarebbe destinato a residenze.

Per scelta dei lottizzanti, già duramente colpiti dalla autoriduzione, si è optato, nel presente progetto di lottizzazione, ad utilizzare tutta la cubatura ammessa

destinata a residenza e auto-ridurre quella destinata al terziario.

I principali dati di lottizzazione sono i seguenti:

- Superficie territoriale comparto da PRG Mg. 14.334;
- Superficie territoriale comparto da Pdl Mg. 13.491
- Indice fab. territoriale da PRG Ift. 3 mc./mq.;
- Volume max da PRG Mc. 40.473 per l'intera maglia;
- di cui con destinazione residenziale 40% = Mc. 16.189;
- di cui destinazione terziario 60% = Mc. 24.284;
- Volume totale in autoriduzione rientrante nel presente piano di lottizzazione Mc. 37.584;
- Di cui volume con destinazione residenziale Mc. 16.189 (si conferma il volume ammissibile da PRG);
- Di cui volume terziario Mc. (37.584-16.189) = 21.395 in autoriduzione;
- Nuovo indice di f.t. di lottizzazione 2,7858 mc./mq.

4.2 Il Progetto di lottizzazione, i lotti, le tipologie edilizie e l'assegnazione ai singoli proprietari.

Lo studio degli elementi fisici, le norme di piano, nonché le esigenze personali, ci hanno portato a progettare un'unica tipologia edilizia di palazzi in linea raggruppati in tre blocchi, il terzo raggruppamento ad angolo costituisce un unico lotto di uno stesso proprietario.

La forma di base è delle più semplici, si è lavorato su un blocco di 30x16 Mt. raggruppandolo a due per volta a seconda delle varie esigenze e aggregazioni di proprietari, in modo tale da formare sei lotti-palazzi suddivisi in tre raggruppamenti.

Tutti i gruppi sono stati imperniati sull'asse stradale interno, su cui ruota l'intera progettazione: lotti e servizi pubblici di quartiere, in modo tale da non alterare l'assetto viario circostante.

La strada interna si svilupperà ad angolo da via dello Zoosafari, con innesto di fronte allo svincolo per la SS.172 che potrebbe essere sostituito da una rotonda per facilitare l'incrocio, e via Gramsci.

I singoli lotti di cui alla Tabella "B" (allegato 2) sono così configurati:

- Primo e secondo lotto, unico raggruppamento con i palazzi leggermente sfalsati sull'asse, saranno posti a

ridosso delle strade pubbliche SS.172 e via dello Zoosafari con distacco di norma;

➤ Terzo e quarto lotto, unico raggruppamento come i precedenti, saranno posti sul lato nord - est sull'ingresso da via Gramsci;

➤ Quinto lotto, unico raggruppamento per due palazzi posti ad angolo retto stante la configurazione della maglia con doppio ingresso da ambo i lati e saranno posti sull'intersezione delle due vie pubbliche.

I dati tecnici dei singoli lotti sono riportati all'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione e nelle tavole 2 e 3.

I dati più significativi uguali per lotto, sono:

- Superficie fondiaria minima del lotto edificabile Mg. 960;
- Volume max. per lotto di nuova edificazione Mc. 6.264;
- Volume con destinazione terziario Mc. 3.566 (1/6 della totale di lottizzazione) salvo casi singoli;
- Volume con destinazione residenziale Mc. 2.698 (1/6 della totale di lottizzazione di nuova edificazione) salvo casi singoli;
- Indice di fabbricabilità fondiaria 6,525 mc/mq.;
- Superficie coperta max ingombro a P.T. 480 Mg.;
- Rapporto di copertura minima 50% Sc/Sf.;
- Altezza massima H. 14.50 Mt.;
- Numero massimo dei piani PT.+ 3;
- Destinazione d'uso consentite come da PRG. vigente;
- Distacco minimo tra fabbricati come da PRG. vigente;
- Distacco minimo dai confini esterni alla maglia come da PRG. vigente;
- Distacco minimo dalle strade pubbliche esterne al comparto come da PRG vigente ;
- Distacco minimo dalla strada interna di lottizzazione come disposto dal 2° comma, ultimo periodo, art. 9 D.M. 1444 del 02.04.1968

La tipologia edilizia unica è quella tipica del palazzo su più piani, stante lo sviluppo in altezza ed il numero dei piani realizzabili.

Le destinazioni d'uso previste sono:

➤ Piani interrati (uno o due) che potrebbero interessare anche l'intera area del singolo lotto con destinazione garage privati per il soddisfo dei parcheggi per norma di piano (1 mq./5 mc.) da valutare caso per caso nei singoli lotti se non soddisfatti diversamente;

- Piano terra con destinazione locali commerciali con altezza interna di Mt. 5.50, stante la notevole cubatura potenziale;
- Primo, secondo e terzo piano con destinazione residenze mista ad uffici, quale rimanenza della cubatura terziaria non soddisfatta dai locali a piano terra.

I dati di massima dei palazzi che possono subire anche piccoli discostamenti per esigenze di riquadratura dei lotti o dei singoli progetti, sempre nel rispetto delle norme del PRG. e del Pdl., sono riportate nell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione, e si possono così sintetizzare:

- **Superficie coperta massima a piano terra Mt. 30x16= Mg. 480**
- **Altezza piano terra Mt. 5.80 comprensivo del solaio di copertura;**
- **Superficie coperta massima ai piani superiori Mg. 400 per piano con rientranze e sporti a seconda dei singoli progetti edilizi;**
- **Altezza massima dei piani superiori fino all'intradosso dell'ultimo solaio Mt. 8.70 per raggiungere l'altezza massima consentita di mt. 14.50.**

Per l'assegnazione dei lotti ai singoli proprietari si è cercato di far coincidere il lotto edificabile alla posizione dell'area di proprietà, riducendo ad un solo lotto la compartecipazione dei resti di tutti i partecipanti.

La ripartizione della cubatura agli aventi diritto, per il proseguo dell'iter edificatorio dei singoli lotti, è quello riportato nella Tabella "B".

5. Le aree a standards e per viabilità interna.

Come già accennato nei precedenti paragrafi le aree a standards sono state ubicate principalmente lungo l'asse viario interno, per quanto riguarda in particolar modo i parcheggi, mentre l'area a verde è stata concentrata sul versante nord-ovest a ridosso SS.172 dir.

Ciò proprio per realizzare un cuscinetto di separazione dalla stessa stante il notevole volume di traffico e conseguente rumore che potrebbe influire sul benessere dei residenti.

Particolare importanza riveste la fascia di rispetto stradale lungo la via dello Zoosafari, prevista nel PRG, dette aree appartengono ad alcuni dei proprietari presenti all'interno del comparto che non hanno nessun interesse a lasciarle indefinite ed incolte.

Si è pertanto pensato, fermo restando il vincolo di fascia di rispetto stradale, così come definito dall'art. 41 dell'NTA. del PRG., di sistemare tali aree in modo da destinarle ad allargamento del verde e dei parcheggi. Si tratterebbe semplicemente di sistemarne la superficie con la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione, quali marciapiedi e piccole aiuole di verde, **nel rispetto anche dell'art.4 lett. B delle N.T.A. del PRG, secondo cui dette aree sono assimilabili alla superficie fondiaria.**

La differenza di quota tra dette aree e la strada comunale dello Zoosafari di fatto rimarrebbe invariata salvo lo svicolo che si verrebbe a realizzare per l'innesto sulla comunale della strada interna di lottizzazione.

Il salto di quota verrebbe mitigato con l'allungamento dell'attuale pendio in terra battuta e con sistemazione di verde per una maggiore fruibilità dei fronti dei palazzi su detta strada.

Le aree a verde per standards pubblici sono precedute da aree a parcheggi proprio per facilitarne l'utilizzo.

Dall'applicazione del comma 2, art.5, D.M.02.04.1968 N. 1444 necessitano per aree a standards per quota residenziale Mg.18 per abitante insediabile e Mg.80 (40 per verde e 40 per parcheggi) per ogni 100 Mg. di superficie utile per quota terziaria.

➤ **Per la parte destina a residenze abbiamo:
Mc. 16.189/100x18 mq./ab.= Mg. 2.914;**

➤ **Per la parte destinata a terziario abbiamo:**

- calcolo superficie utile dei locali a piano terra di tutti i palazzi, Mg. 480x6= **Mg. 2.880** per una cubatura prevista di Mc 16.704 (Mg. 2880x5.80H.);
- dalla cubatura totale destina ad attività terziarie nel presente Pdl di Mc. 21.395, meno la cubatura prevista per i locali a piano terra di Mc. 16.704, restano da impegnare per attività terziarie ai piani superiori (uffici) Mc. 4.691 (21.395-16.704);
- detta cubatura corrisponde a **Mg. 1.564** di superficie utile (Mc. 4.691/3.00Mt.);
- **superficie utile totale destinata ad attività terziarie Mg. 4.444 (2.880+1.564);**
- **calcolo superficie a standards totali pari a Mg. 3.556 (Mg. 4.444/100x80Mg.)**

La superficie totale a standards previste per legge è pari a Mg. 6.470 (mq. 2.914+3.556) , suddivisa nel seguente modo:

- Mg. 728.50 per l'istruzione;
- Mg. 324,00 per attrezzature;
- Mg. 1.457 per il verde (residenze);
- Mg. 404.50 per parcheggi (residenze);
- Mg. 1.778 per il verde (terziario);
- Mg. 1.778 per parcheggi (terziario).

Nel presente piano di lottizzazione sono stati previste e saranno cedute le seguenti aree:

- Mg. 3.915,00 per il verde rispetto a Mg. 4.287,50 (Σ 728,50+324,00+1.457,00+1.788,00);
- Mg. 2.555,00 per parcheggi rispetto a Mg. 2.182,50 (Σ 404.50+1.778,00)

Le aree per l'istruzione e per le attrezzature sono state concentrate con le aree a verde, lasciando all'Amministrazione Comunale la scelta finale di come utilizzarle, sono state inoltre aumentate le aree a parcheggi pubblici

Per la verifica delle aree a cedersi vedi tabella riportata sulla tavola 2, dove dette aree sono state suddivise per particelle.

6. La stima sommaria degli oneri derivanti dalla urbanizzazione delle aree e la loro ripartizione tra Comuni ed i privati.

Per dotare il comparto dei servizi primari si dovranno prolungare le condotte esistenti e precisamente:

- Condotta rete idrica di Ml. 155;
- Condotta rete fognaria di Ml. 130;
- Condotta rete del gas di Ml. 125;
- Condotta rete elettrica per pubblica illuminazione di Ml. 325 ;

Si dovrà inoltre costruire:

- MQ. 1.068 di strade di lottizzazione;
- MQ. 2.555,00 di parcheggi pubblici;
- MQ. 3.915,00 di aree a verde pubblico;

I costi di dette opere si possono così stimare:

- Rete idrica Ml. 155 x 310 €/Ml. = € 48.050,00
- Rete fognaria Ml. 130 x 310 €/Ml. = € 40.300,00

- Rete del gas Ml. 125 x 180 €/Ml. = € 22.500,00
 - Rete elettrica Ml. 325 x 100 €/Ml. = € 32.500,00
 - Strade di Pdl Mg. 1.068 x 50 €/Mg. = 53.400,00
 - Parcheggi pubblici Mg. 2.555 x 40 €/Mg. = 102.200,00
 - Verde Pubblico Mg. 3.915 x 25 €/Mg. = 97.875,00
- Per un importo totale di circa € 396.825,00

I suddetti costi sono specificamente di competenza dell'Amministrazione Comunale e l'eventuale realizzazione a carico dei lottizzanti comporta lo scomputo del suddetto importo dagli oneri concessori per urbanizzazioni primarie, dovuti agli edifici in progetto

7. I tempi previsti per l'attuazione.

L'attuazione della lottizzazione in progetto è prevista secondo i seguenti tempi:

- avvio delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie entro un anno dall' approvazione della convenzione del piano di lottizzazione.
- avvio dei lavori di costruzione delle unità immobiliari entro dodici mesi dall'approvazione dei progetti da presentare entro sei mesi dalla data di sottoscrizione della convenzione.
- completamento dei lavori di urbanizzazione primaria e secondaria entro tre anni dal loro inizio.
- completamento dei lavori di costruzione delle unità immobiliari entro i tempi di validità del Permesso di Costruire.

Redatto in data:

I Progettisti

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA (nuovo elaborato rivisto Sett.2010).

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE (nuovo elaborato rivisto Sett.2010).

RELAZIONE TECNICA PER RISCHIO IDROGEOLOGICO con allegate foto e rilievo sezione canale (elaborato già agli atti - Ago.2010)

TAV. 1/B (elaborato già agli atti - Ago.2010):

- Stralcio aereofotogrammetrico con individuazione perimetro zonizzazione "direzionale A";
- Stralcio P.R.G. vigente;
- Stralcio catastale con individuazione perimetro di zonizzazione di P.R.G.;
- Stralcio catastale con individuazione perimetro di zonizzazione dopo lo stralcio delle aree compromesse;

TAV. 2/C (nuovo elaborato rivisto Sett.2010):

- Stralcio aereofotogrammetrico con zonizzazione con P.d.L. "direzionale A";
- Stralcio catastale con individuazione lottizzazione;
- Individuazione area da cedere con tabella per particelle;

TAV. 3/C (nuovo elaborato rivisto Sett.2010):

- Zonizzazione e dati di progetto;
- Planimetria generale distanze e allineamenti;
- Planimetrie generale piano quotato esistente e di progetto;
- Profili e sezioni;

TAV. 4/C (nuovo elaborato rivisto Sett.2010):

- Planimetria opere di urbanizzazione.

TAV. 5/C (nuovo elaborato rivisto Sett.2010):

- Tipologie edilizie.

TAV. 6 (elaborato già agli atti - Sett.2008):

- Rilievo fotografico.

TAV. 7 (elaborato già agli atti - Apr.2010)

- Individuazione alberi esistenti su ortofoto con sovrapposizione area intervento.

TAV. 8 (nuovo elaborato Sett. 2010)

- Planovolumetrico.

Cartella contenente (elaborato già agli atti):

- Titoli di proprietà.
- Visure catastali aggiornate con stralci catastali.
- Schema di convenzione (nuovo allegato Sett. 2010)

TABELLA N°A
SUPERFICIE AREE PER PARTICELLA, CUBATURA E PERCENTUALE

Par t./ Fg.	DITTA	SUPERFI- CIE e CLASSA- MENTO CATASTA- LE	SUPERFICIE AREE NEL PERIMETRO DEL P.R.G.	SUPERFICIE AREE CON DESTINAZIO NE STRADE PUBBLICHE	SUPERFICIE AREE DOPO STRALCIO DELLE AREE COMPROMES- SE	SUPERFICIE Pdl LO ASSEGNATA PER PARTICELLE CON COMPENSAZI ONE e PERCENTUA- LE	VOLUMETRIA TOTALE
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
13/ 29	Legrottaglie Giovanni	1.901 mq Uliveto 3°	105 mq	0	105 mq.	262 Mc. 0,70%	
37/ 29	Legrottaglie Giovanni (pro p Legrottaglie Domenico (usufr)	235 mq. F.R.	174 mq.	0	0	0	
38/ 29	Legrottaglie Giacomo (prop) Legrottaglie Domenico (usu fr)	2.860 mq orto 3°	231 mq.	0	231 mq.	577 Mc. 1.54%	
148 / 29	Legrottaglie Giacomo (comp . Legrottaglie Giovanni (com p	1.173 mq.	669 mq.	0	0	0	
228 / 29	Legrottaglie Giovanni (pro p) Legrottaglie Domenico (usufr)	4.103 mq orto 3°	2.541 mq.	0	2.541 mq.	6.348 Mc. 16.89%	
39/ 29	Legrottaglie Anna (propr) Legrottaglie Domenico (usu fr)	2.388 mq orto 3°	2.333 mq.	55 mq.	2.333 mq.	5.869 Mc. 15,62%	

86/ 29	Convertini Antonio (x2/3) Sibillio Nicola (x1\3)	6.014 mq uliveto 2°	4.824 mq.	215 mq.	4.824 mq.	12.941 Mc. 34.43%
223 / 29	De Stasi Maria	1.640 mq. uliveto 2°	429 mq.	0	429 mq.	1.977 Mc. 5,26%
229 / 29	Alenic srl.	5.093 mq	2.640 mq.	0	2.640 mq.	8.373 mc. 22.27%
400 3/3 0	Alenic srl. (ex Comune di Fasano	414 mq.(ex relitto stradale)	263 mq.	151 mq.	263 mq.	770 Mc 2.05%.
400 7/3 0	Alenic srl. (ex. Comune di Fasano	332 mq.(ex relitto stradale)	125 mq	207 mq.	125 mq.	467 Mc. 1.24%
TOTALI			14.334 MQ.	628 MQ.	13.491 Mg.	37.584 Mc. 100%

TABELLA N° B
ASSEGNAZIONI LOTTI CUBATURA E COMPENSAZIONI

Parti celle /foglio	DITTA	VOLUMETRIA PIANO LOTTIZZAZIONE PER PARTICELLE	DI COMPARTICIPA- ZIONE SULLA VOLUMETRIA TOTALE DEL PDL.
(1)	(2)	(8)	(9)
13/29	Legrottaglie Giovanni	262 Mc.	
228/ 29	Legrottaglie Giovanni(prop) Legrottaglie Domenico (usufr)	6.348 Mc. 6.610 totali Di cui in 3.763 mc. T. 2.847 mc. R.	17.59%
38/29	Legrottaglie Giacomo(prop) Legrottaglie Domenico(usufr)	577 Mc. Di cui in 329 mc. T. 248 mc. R.	1.54 %
39/29	Legrottaglie Anna (propr) Legrottaglie Domenico(usufr)	5.869 Mc. di cui 3.341 mc T. 2.528 mc.R.	15,62 %
86/29	Cofano Eugenia Sibillio Nicola Sibillio Pasqua (prop.ri 1\3)	12.941 Mc. di cui 7.367 mc. T. 5.574 mc. R.	34.43 %
223/2 9	De Stasi Maria	1.977 Mc. Di cui 1.125 mc. T. 852 mc. R.	5.26 %
229/2 9	Alenic srl.	8.373 Mc.	
4003/ 30	Alenic srl. (ex. Comune Fasano)	770 mc.	
4007/ 30	Alenic srl. (ex Comune Fasano)	467 mc. 9.610 totali 5.470 Mc. T. 4.140 Mc. R	25.56%
	TOTALE	37.584 Mc.	100,00 %