**REGIONE PUGLIA**

COMUNE DI FASANO
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Sportello unico per l'Edilizia

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Antonello Carrieri

PROPONENTE:
Costruzioni Viedo S.r.L.
Via Flaminia Vecchia, 489
00191 Roma

VIEDO building

7212

# PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA IN VARIANTE AL PRG GENERALE DEL COMUNE DI FASANO
ai sensi del art. 6 della L.R.21 / 2008 e s.m.i.

**ELABORATO**

**02**

SOSTITUISCE ELABORATO

| DICEMBRE 2011 | Nome File:PU_R_GE_003 | SCALA 1: 5.000 |
|---|---|---|

| REV. | DATA | DESCRIZIONE | RED. | VER. |
|---|---|---|---|---|
| 0 | dicembre 2011 | Prima stesura | | |
| | marzo 2015 | SUB AMBITO 2.1 della RIGENERAZIONE URBANA COMUNE DI FASANO - D.P. CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE - LA CITTA' DEI GIOVANI delibera C.C. n.66 del 17.12.2009 | | |
| | | individuazione dell'ambito di intervento all'interno delle previsioni di PRG su base aerofotogrammetrico | | |

| Il Tecnico: arch. Gaetano Cassone Ing. Vito Zizzi via Adami 2/A 72015 Fasano | (COMMITTENTE) | ..... | ..... |
|---|---|---|---|

# LEGENDA

SUB AMBITO 2.1 della RIGENERAZIONE URBANA COMUNE DI FASANO - D.P. CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE - LA CITTA' DEI GIOVANI
delibera C.C. n.66 del 17.12.2009

perimetro dell'area di intervento

edifici di nuova costruzione di attuazione del PRG vigente

zona ASI nord

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE COORDINATE**

**ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 17/APRILE/03 N° 578**

**Art. 19**

**Norme specifiche per l'Agglomerato Periferico di Fasano Nord**

Sino all'approvazione di un piano d'interventi teso a configurare la ristrutturazione urbanistica della zona, così come definita dal Decreto Legislativo n. 378/2001, le attività edilizie consentite nell'agglomerato industriale, posto a nord del centro abitato di Fasano, sono:

a) la manutenzione ordinaria;
b) la manutenzione straordinaria;
c) il restauro ed il risanamento conservativo;
d) la ristrutturazione edilizia,

area a prevalenza abitazioni
e laboratori artigiani

# LEGENDA PRG VIGENTE

## ZONE DI USO PUBBLICO

AREE PER I SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — C
ASILI NIDO - SCUOLE MATERNE - SCUOLE DELL'OBBLIGO — I
PARCHEGGI — P
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - VERDE SPORTIVO ED IMPIANTI RELATIVI — V

AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ED A LIVELLO URBANO

PARCO ATTREZZATO E ATTIVITA' SPORTIVE A LIVELLO UMANO — P
SERVIZI TECNOLOGICI — T
ISTRUZIONE — S
ATTREZZATURE SANITARIE — H
ATTREZZATURE MILITARI — M
MERCATO ORTOFRUTTICOLO - FIERE - MOSTRE

## ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

AREE PER ATTIVITA' PRIMARIE

ZONE A PARCO PRODUTTIVO AGRICOLO — E2
ZONE A PARCO PRODUTTIVO AGRICOLO — E3

AREE PER ATTIVITA' SECONDARIE E TERZIARIE

ZONE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO — D1
ZONE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO — D2
NUOVE ZONE ARTIGIANALI E COMMERCIALI — D3
ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIO - DIREZIONALE DI TIPO A
ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIO - DIREZIONALE DI TIPO B
ZONE INCLUSE NEL PIANO A.S.I.

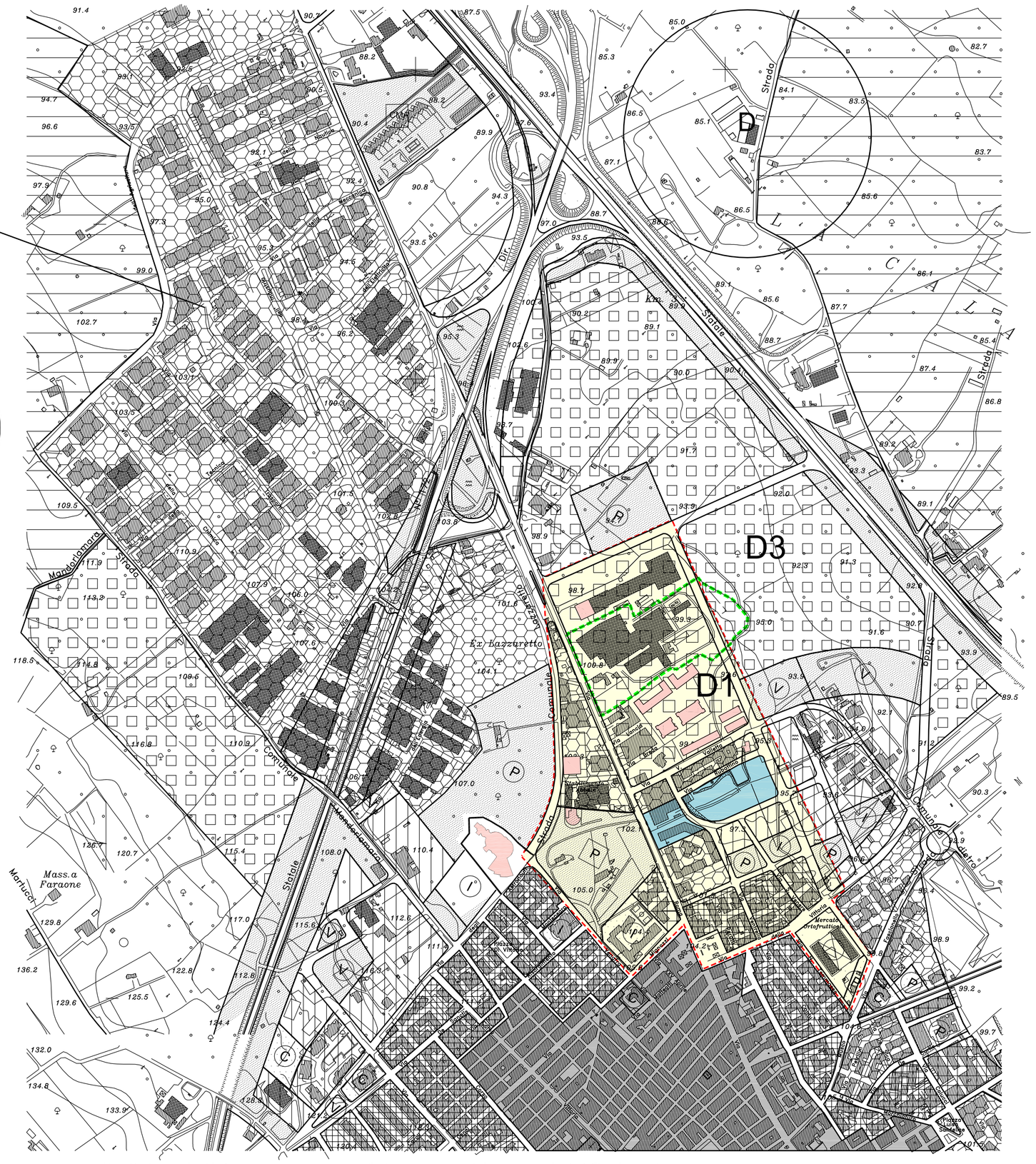
AREE SOGGETTE A NORME DI VINCOLO E DI RISPETTO

ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE

## ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE REDISIDENZIALE

INSEDIAMENTI STORICI — A
ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLI SPECIALI — AS
ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO — B1
ZONE RESIDENZIALI E DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' — B2
ZONE RESIDENZIALI E DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' — B3
ZONE RESIDENZIALI E DI ESPANSIONE — C1
ZONE RESIDENZIALI E DI ESPANSIONE — C2
ZONE RESIDENZIALI E DI ESPANSIONE — C3
PEEP VIGENTI ED IN ITINERE

N




sub ambito 2.1 del PIRU su base aerofotogrammetrico e del PRG vigente scala 1/500