REGIONE PUGLIA

COMUNE DI FASANO
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Sportello unico per l'Edilizia

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Antonello Carrieri

PROPONENTE:
Costruzioni Viedo S.r.L.
Via Flaminia Vecchia, 489
00191 Roma

VIEDO costruzioni

7212

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA IN VARIANTE AL PRG GENERALE DEL COMUNE DI FASANO
ai sensi del art. 6 della L.R.21 / 2008 e s.m.i.

ELABORATO

03

SOSTITUISCE ELABORATO

DICEMBRE 2011	Nome File:PU_R_GE_003	SCALA 1: 2.000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.
0	dicembre 2011	Prima stesura		
	marzo 2015	SUB AMBITO 2.1 della RIGENERAZIONE URBANA COMUNE DI FASANO - D.P. CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE - LA CITTA' DEI GIOVANI delibera C.C. n.66 del 17.12.2009 Fintervento di riqualificazione quale obiettivo primario della riqualificazione dell'ambito 2_1 in rapporto con le previsioni di PRG su base aerofotogrammetrico		

Il Tecnico:			
arch. Gaetano Cassone via Adami 2/A 72015 Fasano	Ing. Vito Zizzi	(COMMITTENTE)	.....
		delibera C.C. n.66 del 17.12.2009	

zona ASI nord

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE COORDINATE

ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 17/APRILE/03 N° 578

Art. 19

Norme specifiche per l'Agglomerato Periferico di Fasano Nord

Sino all'approvazione di un piano d'interventi teso a configurare la ristrutturazione urbanistica della zona, così come definita dal Decreto Legislativo n. 378/2001, le attività edilizie consentite nell'agglomerato industriale, posto a nord del centro abitato di Fasano, sono:

a) la manutenzione ordinaria;
b) la manutenzione straordinaria;
c) il restauro ed il risanamento conservativo;
d) la ristrutturazione edilizia,

area a prevalenza abitazioni
e laboratori artigiani

LEGENDA PRG VIGENTE

ZONE DI USO PUBBLICO

AREE PER I SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (C)
ASILI NIDO - SCUOLE MATERNE - SCUOLE DELL'OBBLIGO (I)
PARCHEGGI (P)
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - VERDE SPORTIVO ED IMPIANTI RELATIVI (V)

AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ED A LIVELLO URBANO

PARCO ATTREZZATO E ATTIVITA' SPORTIVE A LIVELLO UMANO (P)
SERVIZI TECNOLOGICI (T)
ISTRUZIONE (S)
ATTREZZATURE SANITARIE (H)
ATTREZZATURE MILITARI (M)
MERCATO ORTOFRUTTICOLO - FIERE - MOSTRE

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

AREE PER ATTIVITA' PRIMARIE

ZONE A PARCO PRODUTTIVO AGRICOLO (E2)
ZONE A PARCO PRODUTTIVO AGRICOLO (E3)

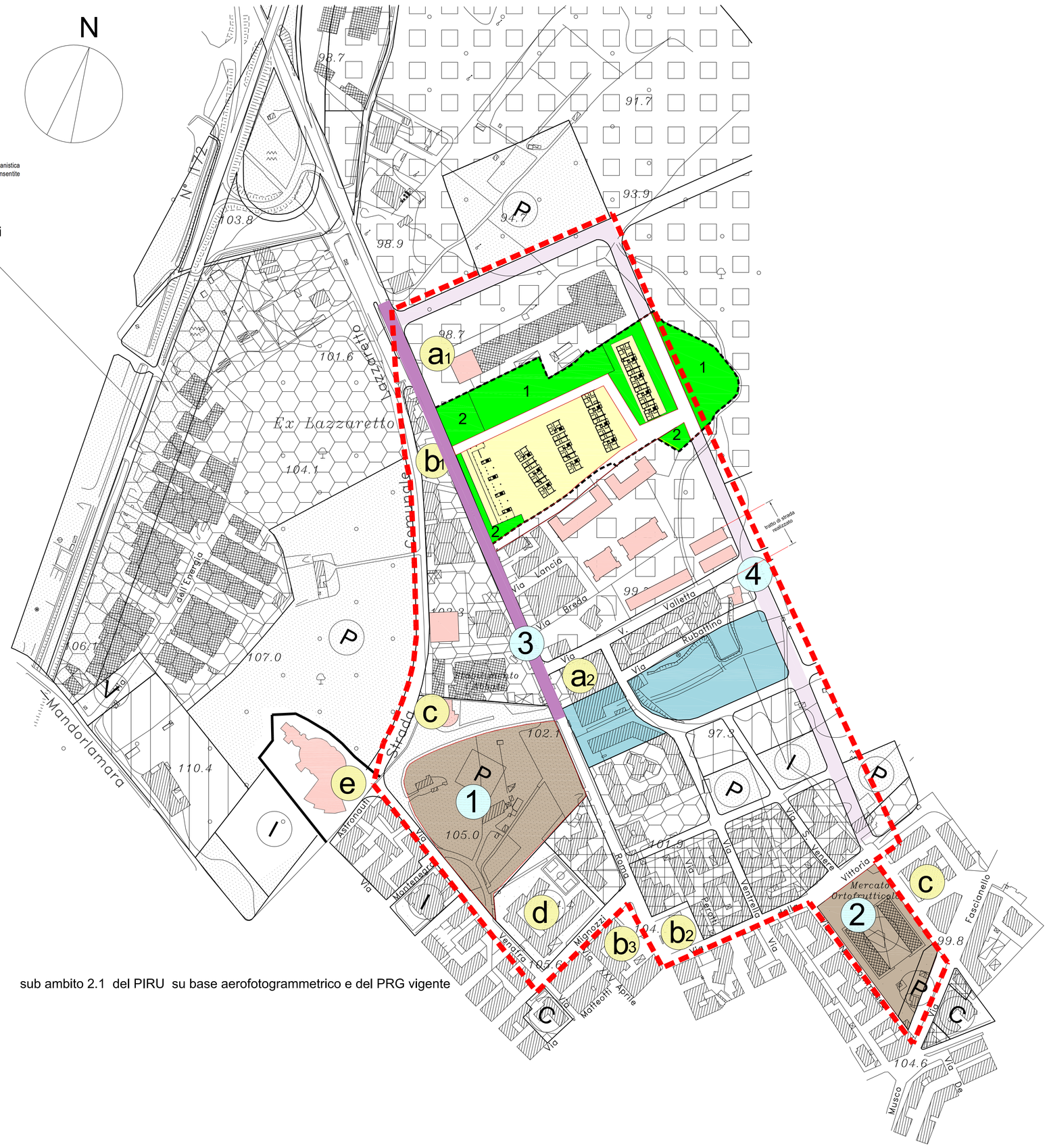
AREE PER ATTIVITA' SECONDARIE E TERZIARIE

ZONE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1)
ZONE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO (D2)
NUOVE ZONE ARTIGIANALI E COMMERCIALI (D3)
ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIO - DIREZIONALE DI TIPO A
ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIO - DIREZIONALE DI TIPO B
ZONE INCLUSE NEL PIANO A.S.I.

AREE SOGGETTE A NORME DI VINCOLO E DI RISPETTO
ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE REDISIDENZIALE

INSEDIAMENTI STORICI (A)
ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLI SPECIALI (A5)
ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (B1)
ZONE RESIDENZIALI E DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' (B2)
ZONE RESIDENZIALI E DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' (B3)
ZONE RESIDENZIALI E DI ESPANSIONE (C1)
ZONE RESIDENZIALI E DI ESPANSIONE (C2)
ZONE RESIDENZIALI E DI ESPANSIONE (C3)
PEEP VIGENTI ED IN ITINERE



sub ambito 2.1 del PIRU su base aerofotogrammetrico e del PRG vigente

sub ambito 2.1 – Comprende il quartiere posto lungo la via Roma, direzione Monopoli. L' ambito d'intervento in gran parte edificato è caratterizzato dalla presenza dell''ex mercato ortofrutticolo comunale e dall'insediamento siderurgico dismesso "Liuzzi", che presenta caratteristiche di forte degrado paesaggistico e ambientale.

SUB AMBITO 2.1 della RIGENERAZIONE URBANA COMUNE DI FASANO - D.P.
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE - LA CITTA' DEI GIOVANI
delibera C.C. n.66 del 17.12.2009

edifici di nuova costruzione di attuazione del PRG vigente

perimetro dell'area di intervento

SUPERFICI FONDIARIE

AREA A STANDARD

1 AREA A STANDARD PER VERDE PUBBLICO E AREA ISTRUZIONE
2 AREA A STANDARD PER PARCHEGGI PUBBLICI

VIABILITA' INTERNA E STRADA DI PREVISIONE DI PRG

finalità della proposta di intervento in area ex metalsiderurgica Liuzzi

Si concorre al perseguimento degli obiettivi di rigenerazione tramite la realizzazione della "La Città dei giovani" attraverso l'offerta di alloggi per le giovani coppie non solo accessibili nel prezzo (sia di affitto che di vendita), ma anche inseriti in ambienti attraenti per la qualità ambientale, urbanistica ed architettonica e per la dotazione di servizi. In questa chiave si propone " *la realizzazione di un nuovo quartiere residenziale, concepito in particolare proprio per soddisfare la domanda giovanile, caratterizzato da una grande qualità urbanistico architettonica, intesa nella più recente chiave "ecosostenibile", ossia adottando un approccio progettuale dove il risparmio energetico e il rispetto dell'ambiente si sposino con l'economicità di gestione e il risparmio di suolo. In particolare si ipotizza la realizzazione di un complesso di residenze sperimentali accessibili economicamente anche alle giovani coppie*

servizi pubblici e attrattori di pubblico esistenti

a
1 centro commerciale Todis
2 centro commerciale C7

b
1 stazione di servizio Q8
2 stazione di servizio Q8
2 stazione di servizio Tamoil

c bar - ristorante

d plesso scolastico - scuola primaria

e parrocchia S. Francesco d'Assisi

obiettivi di iniziativa pubblica strutturanti la riqualificazione urbana dell'ambito 2.1

1 verde pubblico attrezzato di quartiere

2 area mercatale ed uffici comunali

3 riqualificazione di tratto di via roma con particolare attenzione all'accesso da nord alla città

4 attuazione della strada di previsione di PRG per il completamento della maglia dell'ambito 2.1