

VISTO: Registrato l'impegno

Fasano, li

IL RAGIONIERE



Trasmessa alla Sezione di Controllo con

foglio n. 11/972 del 17.4.972

CITTÀ DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale

SEDUTA ORDINARIA del giorno 13-3-1972

OGGETTO

LEGGE 22.10.1971 - DELIMITAZIONE DEI CENTRI EDIFICATI AI SENSI DELL'ART. 18

L'anno 1972 il giorno 13 del mese di marzo alle ore 18,30, con la continuazione, in Fasano e nella sala consiliare del Palazzo di Città.

Previo avviso scritto, notificato ai sensi e nei termini di legge a domicilio di tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del SINDACO Sig. RUBINO SANDRINO e con l'assistenza del Segretario Comunale Reggente dott. Antonio Nardelli per la sessione ordinaria indetta con deliberazione della Giunta Municipale N. 192 in data 6-3-1972.

Dall'appello risultano:

	Presenti i sogg.	Assenti i sogg.
1) RUBINO Sandrino	si	
2) GIGANTE Giuseppe	si	
3) ANCONA Vincenzo	si	
4) APRUZZI Francesco	si	
5) ARGESE Dionisio	si	
6) CONVERTINI Stefano	si	
7) PATRONELLI Filippo	si	
8) CISTERNINO Filippo	si	
9) CARRIERI Ariosto	si	
10) LACIRIGNOLA Nicola	si	
11) FEDELE Leonardo		si
12) NARCISO Umberto	si	
13) ZIZZI Pasquale	si	
14) POTENZA Stefano	si	
15) LISI Franco	si	

	Presenti i sogg.	Assenti i sogg.
16) AMMIRABILE Franco	si	
17) TURCHIARULO Bernardino	si	
18) GENTILE Italo		si
19) MURRI Giuseppe	si	
20) CUPERTINO Vito	si	
21) LACIRIGNOLA Saverio	si	
22) ANCONA Giuseppe	si	
23) SPORTELLI Lorenzo	si	
24) CALAMO Angelo	si	
25) DE LEONARDIS Antonia	si	
26) BIANCHI Maria CHIECO		si
27) DE STASI Vito		si
28) COFANO Sante	si	
29) DE MATTIA Giovanni	si	
30) ANGELINI GIUSEPPE		si

In tutto sono presenti n. 25 consiglieri. Assenti n. 5 consiglieri.

IL PRESIDENTE, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

riferisce che a norma dell'art. 18 della legge 22.10.1971 n. 865, pubblicata nella G.U.n. 276 del 30.10.1971, tutti i Comuni, compresi quelli dotati di strumento urbanistico approvato, sono tenuti a provvedere alla delimitazione dei centri edificati con deliberazione del Consiglio Comunale. Tale delibera è richiesta ai fini del procedimento espropriativo ed, in particolare, ai fini della determinazione dell'indennità di espropriazione da corrispondere, a titolo provvisorio, alle ditte espropriande in base ai criteri di cui all'art. 16 della medesima legge.

L'ultimo comma del citato art. 18 precisa che il centro edificato è delimitato dal perimetro continuo che comprende tutte le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi. L'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto le allegate planimetrie dei centri edificati ricadenti sul nostro territorio ove sono tracciate le perimetrazioni con linee continue di colore rosso.

Invito, pertanto, il Consiglio Comunale a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udite la relazione del Presidente;

Viste l'art. 18 della legge 22.10.1971, n. 865;

Esaminate le suddette delimitazioni eseguite dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenute che sono conformi alle indicazioni riportate nella richiamata legge n. 865;

A voti unanimi resi per elzata di mano;

DELIBERA

di delimitare, come con il presente atto delimita, ai sensi dell'art. 18 della legge 22.10.1971 n. 865, i seguenti centri edificati ricadenti sul territorio del Comune di Fasano secondo le perimetrazioni segnate con linee continue di colore rosso sulle allegate planimetrie, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, e precisamente come sotto indicato:

1)-FASANO CENTRO: Il perimetro ha, in senso orario e partendo dalle incroci fra le vie Roma e dell'Artigianato, il seguente andamento: via dell'Artigianato (fronte nord) fino al limite est della proprietà dell'ufficio Guerini; segue i limiti di detta proprietà e prosegue verso sud perimetrando l'intera area dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato; passa per via S. Margherita fino al confine sud delle abitazioni prospicienti piazzale S. Margherita e raggiunge Viale della Resistenza costeggiando la palizzata dell'edificio scuole elementari; di qui perimetro il complesso delle case per dipendenti agricoli risalendo via Cravinella fino al ponticello e seguendo il confine sud di via Giardinelli sino alla fine alle ultime case popolari; dopo aver chiuso a monte il complesso di dette case popolari raggiunge via Nazionale dei Trulli passando a monte delle proprietà Cooperative Primavera e Pontassoglio Salvatore; da Via Nazionale dei Trulli passa a monte del rio ne Schiavone-Schionero, segue via G. Ferrini e, attraverso via Pionotta, raggiunge via S. Elia e quindi l'edificio scolastico "G. Pascoli" e scende via degli Astronauti fino a toccare la via comunale Pozzo Vecchio; lambisce la lottizzazione Lamacchia, segue via Passiatore, via Montanaro, nuovamente via Pozzo Vecchio e attraverso il confine nord-ovest dell'edificio delle scuole elementari arriva su via Roma; tende verso Monopoli, passa per via Valletta, sfiora gli stabilimenti dei F.lli Perrini, costeggia la lottizzazione Tarl Gio vanni e le due costruzioni Vinci, passa per via Pozzolla, via Pascienelle, attraverso via R. Bonghi ove queste due strade si incro-

ciano e, discendendo i suoli lottizzati di proprietà Romano Anna , raggiunge il proseguimento di Corso Garibaldi dopo aver costeggiato le ultime costruzioni ivi ubicate; risale detto proseguimento fino alla cabina elettrica, segue via S. Pietro, via S. Lorenzo, costeggia la lottizzazione Colucci Giannetto, piega su Via Roma attraverso la quale va a congiungersi con via dell'Artigianato, punto di partenza delle delimitazioni. =

2) PREZZE DI GRECO - Il perimetro ha il seguente andamento partendo da via Nazionale angolo via C. Apruzzi: confine ovest della particella 81, via Cottoneo, via Montechiario, via Costa, piega seguendo il limite nord delle particelle 114 e 912; piega e sud fino al confine della particella 461 che segue fino alla via Mazzini; segue questa via, con andamento verso sud per un breve tratto, indi svolta ad ovest e seguendo il confine della particella 1218; ritorna verso nord lungo il confine delle part. 1024, 430 e 428; si volge ad ovest, sempre lungo il confine delle part. 428, indi piega verso nord lungo i limiti est delle pp. 650; 424, 898, 421, 962; 391, 416, 414, 412, lungo il cui confine corre fino a via Bortani con andamento est-ovest; sale lungo la via Bortani fino a via C. Baccaris, Cotugno, Rocchini e Olimpia; segue il limite est delle part. 364; con andamento parallelo a Corso Nazionale corre lungo il confine ovest della 364; raggiungendo via Monti che percorre con andamento nord-sud fino a via Rocchini; percorre il fronte sud di questa per una lunghezza di circa mt. 80, indi piegando a sud-ovest per circa mt. 20 ritorna verso ovest includendo le part. 369 e 958; indi piega verso nord correndo lungo il limite est delle part. 660, 659, 658, 352; taglia e metà la 351 e la 354; piega a ovest lungo il limite tra le part. 354 e 954; scende verso nord per circa mt. 15 lungo il confine a nord-est delle particelle 342; piega a nord-ovest con andamento parallelo a corso Nazionale per una lunghezza di circa mt. 40; piega, quindi, a nord-est, sempre lungo il confine della particella 342 raggiungendo il Corso Nazionale ed attraversandolo; segue detto corso fino a via della Fiera, indi corre verso nord-est con andamento parallelo alle medesime vie della Fiera e lungo i fronti posteriori degli edifici affacciatisi su via Verga; indi piega a sud-est lungo i fronti a nord-est degli ultimi edifici compresi fra via Verga e via Ponticello; sale lungo la via Ponticello, indi piega a sud lungo il confine della particella 301 e 624; include gli edifici esistenti lungo la via T. Campanella, piega a sud-est lungo il confine tra le particelle 304 e 1400 e fra le particelle 493 e 725; piega verso nord-est lungo i confini a sud-est delle particelle 107 e 1050; piega verso sud-est lungo il confine sud delle part. 989; sale verso sud-ovest lungo la via Pastrengo; costeggia via Italia 16; scende verso nord lungo il confine est della particella 11, per una lunghezza di circa mt. 45; piega a sud-est lungo il confine est delle part. 154 e 35; risale verso sud lungo il confine est delle part. 944, 942, 943 fino alla via Italia 16 che percorre verso est per un breve tratto di circa mt. 15; ritorna verso nord lungo i fronti posteriori degli edifici affacciatisi su via P. Amedeo al limite fra le pp. 24 e 23; piega a sud-est ripercorrendo la via P. Amedeo fino all'incrocio con la via Casati che percorre verso sud-est fino all'incrocio con la via Vitt. Veneto; raggiunge via dei Cipressi correndo lungo i confini fra le pp. 1215 e 1216, 1215 e 1276, 131 e 1276, 134 e 1276; 134 e 850 ed esclude la partic. 158; scende detto via dei Cipressi fino al confine sud-est della partic. 99; segue il confine sud-est delle part. 842, 536, 535; piega lungo il confine nord della partic. 534 e raggiunge via Trilussa; indi scende lungo il confine sud della partic.

su via Angelini; scende questa via, percorre via Farendolle, include i fabbricati siti a sud delle partic. 834, segue i confini sud-ovest delle partic. 831 e 678 e costeggiando il fronte posteriore dei fabbricati affacciatisi su via Angelini raggiunge via Manera; percorre questa via fino a via Angelini che la risale fino a 50 metri circa prima dell'incrocio con via Nazionale; include i due fabbricati siti sul confine ovest delle partic. 31; attraversa via Nazionale e si ricongiunge con via Cesare Apruzzi.-

3)-MONTALBANO -Il centro edificato di questa frazione si estende su due distinte zone.

La Zona A è delimitata dal seguente perimetro: partendo dall'incrocio di via Liuzzi con la SS.16 segue questa via fino a via Aspromonte; sale via Aspromonte per tutta la sua lunghezza fino al limite del fronte delle partic. 601; percorre i confini sud-ovest delle partic. 798, 703 e 701 fino a circa mt. 20 oltre via Alfieri; di qui segue una linea ideale, parallela a via Alfieri, fino alla particella 375; segue il confine sud-ovest di detta particella e aggirando ad angolo retto la partic. 372 piega verso nord-est fino a via Mabelle; percorre il proseguimento ideale di questa e raggiunge via Duca degli Abruzzi; scende detta via fino ad includere i fabbricati siti sul fronte sud di via F.lli Bandiera; di qui scende fino a circa 40 metri da via Calatafimi da dove seguendo una linea retta di circa 140 metri parallela a via Calatafimi piega verso quest'ultima, la attraversa nel senso nord-est, segue il confine delle partic. 810 fino a raggiungere una profondità di mt. 60 circa rispetto a detta via Calatafimi, indi piega verso est fino a via Scovola seguendo il confine nord delle partic. 814; da questo punto con una linea retta raggiunge l'incrocio di via Maroncelli con via Mancini da dove lungo detta via prosegue fino all'angolo di via Liuzzi e di qui percorrendo quest'ultima raggiunge la SS.16 nel punto iniziale.

La Zona B è così delimitata: inizia sulla SS.16 -lato Bari -circa 35 metri prima di imboccare via XXIV Maggio, da dove con una linea retta e parallela a detta strada raggiunge il punto in cui tale retta si incrocia con il proseguimento ideale di via Mole; segue questa via fino al limite delle partic. 109 e piega verso nord-est includendo le partic. 97, 94, 90 da cui raggiunge, in linea d'aria, l'angolo sud delle partic. 30; corre lungo i confini est delle partic. 31, 29, 17, 2 e 100; segue i fronti delle partic. 100 e 141 sulla SS.16 e attraversando l'imbocco di via XXIV Maggio raggiunge il punto di partenza.-

4)-TORRE CANNE -Il centro edificato di questa frazione è chiuso dal seguente perimetro, percorso in senso orario: incrocio di via Eroi del Mare con la SS.379; segue tutta via Eroi del Mare fino all'angolo di via Minini; percorre detta strada per la profondità di circa 34 metri e piega verso sud-ovest; attraversa via S. Rocco e circa 10 metri dopo piega, ad angolo retto, verso nord-ovest, raggiunge il confine delle partic. 81, indi piega verso sud-ovest e segue i confini, lato mare, delle partic. 220, 126, 127, 132, 133, 137, 213 e con l'andamento raggiunge via Livorno; piega verso mare, indi verso sud per includere le ultime costruzioni site su via La Spezia; da questo punto percorre tutta l'arenile e giunge fino al Lido Pipoli, comprendendo le partic. 176, 175, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 191, 171, 190, indi attraversa via del Faro ed include le partic. 216, 217 e le costruzioni FINE PASQUALE; piega verso nord e seguendo l'andamento di via Mesolima raggiunge ed include le partic. 241 e 242; segue un tratto di via Agadi e a circa 70 metri da via Eroi del Mare piega verso nord-ovest per congiungersi, con andamento quasi rettilineo e parallelo, a via Eroi del Mare, con la SS.379; di qui raggiunge l'in-

orecchie di via Eroi del Mare.-

5)-POZZO GUACITO - Il centro edificato sommarariamente comprende 1 o
seguenti zone: su i due lati di via Lemartire una fascia di circa
mt. 30; su viale del Miracolo, per una lunghezza di circa mt. 520 e
partire dalle strade comunali Torre Spaccata-Cisternino, una fascia
di circa mt. 80 su ciascun lato, ed eccezione dei terreni siti e ri-
dosso del Santuario; su via delle Orecchie, per una lunghezza di circa
100 metri oltre via Lemartire, una fascia di circa mt. 30 su ciascun
lato.-

6)-SAVILLIETRI - Il centro edificato è così delimitato: lato mare,
del demanio marittimo; lato Brindisi, del demanio marittimo e delle
strade per Fasano; lato monti da via Granio Flacco recentemente de-
nominato; lato Bari, da via per "Le Sorgente".-

.....

O M I S S I S

Così deciso e confermato, previa lettura, viene sottoscritto dal Sindaco, dal Consigliere anziano e dal Segretario.

Il Sindaco F.to S. RUBINO

Il Consigliere anziano F.to G. Gigante

Il Segretario F.to A. Nardelli

Per copia conforme.

Fasano, li

15.4.972

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO CAPO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Capo, su relazione del messo comunale, attesta che il presente deliberato è stato affisso all'albo pretorio del Comune nel giorno di Festa 16.4.1972



IL SEGRETARIO CAPO

REGIONE PUGLIA
SEZIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO
SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI
BRINDISI

N. 5381

Brindisi, li 6.5.972

La Sez. Prov. nulla esclude del 5.5.972

Trende atto

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 59 della legge 10.2.1953, n. 62.

FASANO, li 10 MAG 1972

IL SEGRETARIO CAPO

F/to: dr. ANTONIO NARDELLI

IL PRESIDENTE

Per copia conforme ad uso

Fasano, li

IL SEGRETARIO CAPO