

Il presente, verbale letto ed approvato, viene sottoscritto dal Sindaco e dal Segretario Generale.

IL SINDACO

F.to dott. Francesco Zaccaria

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. Alfredo Mignozzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on – line per 15 giorni consecutivi dal 02/03/2018

Fasano, 02/03/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. Alfredo Mignozzi

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione:
e' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267 del 18/08/2000).

E' divenuta esecutiva il 13/03/2018 ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.Lgs n°267 del 18/08/2000, essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Fasano, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. Alfredo Mignozzi

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Fasano, li

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Alfredo Mignozzi



CITTÀ DI FASANO



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 del Registro Deliberazioni

OGGETTO:

Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai soli fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), ai sensi dell'art. 59, co. 1), lett. g), D. Lgs. N. 446/1997

Il giorno 1/3/2018 alle ore 17:30 con la continuazione, in Fasano e nella sede del Palazzo Comunale, la Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Alfredo Mignozzi, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto.

			PRESENTI	ASSENTI
01	Sindaco	Zaccaria Francesco	P	
02	Vice Sindaco	Cisternino Giovanni	P	
03	Assessore	Amati Luana	P	
04	Assessore	Cisternino Gianluca Giacomo	P	
05	Assessore	Maringelli Giacomo	P	
06	Assessore	Deleonardis Leonardo	P	
07	Assessore	Caroli Cinzia	P	
08	Assessore	Angelini Annarita	P	

Acquisti i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi dai rispettivi responsabili di servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: APPROVATA

In ordine alla presente deliberazione si esprime parere favorevole Data 01/03/2018 Il Dirigente Marisa Ruggiero	In ordine alla presente deliberazione si esprime parere favorevole Data 01/03/2018 Il Dirigente dei Servizi Finanziari Marisa Ruggiero
---	--

Oggetto: Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai soli fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), ai sensi dell'art. 59, co. 1), lett. g), D. Lgs. N. 446/1997

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

§ con la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 è stata disciplinata la riforma dell'Imposizione locale immobiliare;

§ è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa rifiuti (TARI);

CONSIDERATO che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU in base all'art. 1, comma 703 della legge n. 147/2013;

DATO ATTO che:

§ presupposto dell'Imposta Municipale Propria, di cui al D.L. n. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazione nella legge 22 dicembre 2011 n. 214, è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato;

§ ai sensi dell'art. 13, comma 3 del suddetto DL. n. 201/2013, la base imponibile per l'applicazione dell'imposta è costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del Decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;

VISTO l'art. 5, comma 5 del D:LGS. 30/12/1992 n. 504, il quale stabilisce che *“per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

RIBADITO che a norma dell'art. 36, comma 2, del Decreto Legge 4 Luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, e s.m.i., sono considerate edificabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

PRESO ATTO che il Comune, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili al fine di facilitare la quantificazione della base di calcolo per i contribuenti;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 10.04.2007, con la quale si stabilivano i valori di riferimento per le aree edificabili ai fini ICI;

RITENUTO opportuno, nel tempo intercorso dalla sopracitata deliberazione:

- rideterminare il valore delle aree edificabili, dando priorità alle aree tipizzate dal vigente PRG come “zone pubbliche e di interesse generale”, in considerazione del contenzioso promosso da diversi cittadini, proprietari di aree aventi tale destinazione;

- che con successivo atto si procederà a verificare l'andamento del mercato immobiliare in generale, sia nei valori di vendita degli immobili ad uso residenziale e sia nei volumi delle compravendite, anche avendo come riferimento i dati pubblicati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO, pertanto, con il presente atto, individuare i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili da considerare ai fini IMU, in modo da facilitare ai contribuenti l'esatto adempimento fiscale, revisionando i valori precedentemente determinati e dando atto che l'Amministrazione non procederà alla revisione delle dichiarazioni IMU, i cui valori dichiarati siano non inferiori a quelli di cui alla tabella allegata sub A);

VALUTATA la necessità di determinare le tariffe per l'anno 2018;

Viste le allegate tabelle, predisposte dal Dirigente del Settore Risorse, con il supporto tecnico del Dirigente del Settore Governo del Territorio, che riportano i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili da applicarsi ai fini IMU, secondo quanto sopra richiamato;

Visti:

- l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che al bilancio di previsione sono allegate le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- il D.M. 15.02.2018, pubblicato in G.U. n.38 del 28 febbraio 2018, con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2018/2020;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **di approvare** i valori venali medi in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U., così come risultano dall'allegata tabella sub A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** che i valori di cui al precedente punto 1, non sono vincolanti, ma :
 - hanno la funzione di facilitare ai contribuenti l'esatto adempimento fiscale, mediante l'individuazione del valore in comune commercio dei terreni edificabili e, di conseguenza, la determinazione della base imponibile dell'imposta;
 - l'Amministrazione non procederà alla revisione delle dichiarazioni IMU, i cui valori dichiarati siano non inferiori a quelli di cui alla tabelle allegate.