

Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio

Prot.

7 8 FEB. 2019

Ordine degli Architetti della Provincia di Brindisi Via Cesare Braico, 106 72100 - BRINDISI archbrindisi@pec.aruba.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi Via Filomeno Consiglio, 56 72100 - BRINDISI ordine.brindisi@ingpec.eu

Ordine dei Geologi della Regione Puglia
Via Junipero Serra, 19
70125 - BARI
presidente.orgpuglia@epap.sicurezzapostale.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Brindisi Via P. Togliatti, 22 72100 – BRINDISI protocollo.odaf.brindisi@conafpec.it

> Collegio Provinciale dei Geometri di Brindisi Piazza Cairoli, 28 72100 - BRINDISI collegio.brindisi@geopec.it

> > Sindaco/Assessori comunali Comunee di Fasano SEDE

Oggetto:

CONCORSO DI IDEE "PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA DI FASANO ARU 10" e alla MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PIRU (Programma Integrato Rigenerazione Urbana). <u>Trasmissione verbale incontro dell'8/2/2019 e comunicazione proroga.</u>

Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio Via Parlatorio, n.2 – 72015 Fasano (Br) – tel. 080.4394330 e-mail: leonardodadamo@comune.fasano.br.it



Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio

Con la presente, si riscontra la nota n. 3027 di prot. del 21/01/2019 pervenuta da parte dell'Ordine degli Architetti di Brindisi e, si trasmette il verbale dell'incontro tenutosi in data 8/2/2019 presso la sala di rappresentanza di questo ente.

Si informa, inoltre, che sono prorogati i termini di presentazione delle proposte di partecipazione al CONCORSO DI IDEE "PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA DI FASANO ARU 10" e alla MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PIRU (Programma Integrato Rigenerazione Urbana). Pertanto la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è aggiornata alle ORE 12,00 DEL GIORNO 30 APRILE 2019

Confidando nella Vs. preziosa collaborazione si porgono distinti saluti.

Il Dirigente
Ing. Leonardo D'ADAMO



CONCORSO DI IDEE

PROCESSO DI RIGENERAZIONE URBANA DI FASANO ARU 10

VERBALE DI INCONTRO

L'Ordine degli APPC della Provincia di Brindisi con propria nota n°49 del 18/01/2019 a firma dell'arch. Serena Chiarelli, ha fatto pervenire al Sindaco del Comune di Fasano, con evidente spirito collaborativo finalizzato al miglioramento delle procedure del Concorso di idee sull'ARU10 del Comune di Fasano, una serie di osservazioni per le quali si chiedono degli opportuni chiarimenti al fine di mettere gli iscritti nelle condizioni di partecipare al precitato concorso. Contestualmente si chiede una proroga del termine fissato e si comunica una modifica dei nominativi segnalati a far parte della commissione giudicatrice di competenza dell'Ordine.

Il Sindaco di Fasano ha inteso pertanto invitare i rappresentanti degli Ordini per approfondire gli aspetti oggetto di perplessità e quindi con nota n°4817 del 30/01/2019 ha invitato a Palazzo di Città i presidenti degli Ordini provinciali e le strutture tecniche per il giorno 8 febbraio 2019 alle ore 11:00.

All'incontro erano presenti:

il Sindaco di Fasano, dott. Francesco Zaccaria;

l'Assessore all'Urbanistica, sig. Gianluca Cisternino;

l'ing. Donato Ammirabile su delega del presidente dell'Ordine degli Ingegneri ing. Caponoce;

l'ing. Leonardo D'Adamo, dirigente del settore urbanistica;

l'ing. Amedeo D'Onghia, già RUP del concorso di idee:

la dott.ssa Maria Giovanna Turturo, supporto amministrativo al RUP.

L'incontro ha avuto inizio alle ore 11:30 dopo aver appreso l'indisponibilità a parteciparvi da parte dell'arch. Serena Chiarelli.

Il Sindaco dà letture delle perplessità avanzate dall'arch. Chiarelli ed in particolare:

- 1) Il costo delle opere da progettare non sembra coerente con l'oggetto del concorso;
- 2) L'eventuale incarico non può essere commisurato alla sole opere di urbanizzazione;
- 3) La documentazione messa a disposizione non è sufficiente alla redazione del progetto, mancando piante, prospetti e sezioni dell'ex mercato che si intuisce essere l'oggetto del concorso;
- 4) Gli elaborati da presentare siano per numero e forma siano gli stessi per tutti i concorrenti;
- 5) L'opera da realizzare non è inserita nel triennale delle OOPP.

A seguito di tale lettura prende la parola l'ing. D'Onghia, già RUP del procedimento per sgomberare da subito i dubbi interpretativi del focus del concorso che emergono dalla lettura dei chiarimenti richiesti. Infatti richiama la precisazione presente nel Programma di Concorso che prevede che l'Amministrazione Comunale intende perseguire la riqualificazione dell'ARU10 attraverso finanziamento privato in cambio dell'area mercato e del suo potenziale, che, in ogni caso, non può eccedere i valori espressi nel MASTERPLAN ALLEGATO, e che tale soluzione non rientra tra le opere pubbliche ma tra quelle attribuibili al privato e quindi le parcelle a base di gara per gli incarichi successivi si riferiscono alle sole opere di urbanizzazione.

Così operando si è chiarito che l'oggetto del concorso ha una natura puramente urbanistica di assetto dell'area e non certamente edilizia del mercato coperto come peraltro evincibile dal quadro esigenziale





e priorità d'intervento per l'ARU10 indicati al punto F del Programma di Concorso che appunto prevede i seguenti interventi

Trasformazione dell'ex Mercato Ortofrutticolo;

Riqualificazione "Piazzetta" su via Musco:

Riqualificazione "Piazzetta" su via R. Bonghi;

Risistemare la viabilità dell'intera area oggetto del concorso, in particolare l'incrocio stradale tra via Musco-Via Fascianello/Via Bonghi-Viale Cimitero

Collegamento dell'area oggetto del concorso con il centro storico di Fasano, valorizzando in particolare gli assi stradali passanti per Via R. Bonghi e per Via Egnazia

Valorizzazione del Verde nell'intera area di concorso

Integrazione con il progetto in corso di realizzazione "P.U.M.S.".

È dunque pertanto evidente il focus del concorso, tanto più perché le esigue risorse economiche messe a disposizione dei primi tre classificai a titolo di premio devono essere proporzionali al tipo di impegno che si chiede e quindi non si poteva immaginare un concorso di progettazione alla scala edilizia dell'ex mercato, ma solo a livello planivolumetrico che s relazionasse con le sistemazioni esterne oggetto di concorso.

Ed i valori di opere pubbliche sono verificati rispetto ai costi parametrici assunti per il tipo di opere previste. Da qui ne discende la risposta ai punti 1, 2, 3 e 5 avanzati dagli architetti.

Con riferimento al punto 4 stante la natura pianificatoria dell'intervento si erano ritenuti sufficienti i file in formato PDF, però ad ogni buon conto, sono stati già messi a disposizione sul sito gli stessi in formato DWG.

L'ing. Ammirabile, in nome e per conto dell'Ordine degli Ingegneri si ritiene soddisfatto dei chiarimenti ricevuti.

Il Sindaco Zaccaria ritiene comunque opportuno, alla luce di tali chiarimenti e dell'attenzione che sta calamitando tale concorso di concedere la proroga richiesta, riservandosi analoga procedura concorsuale per la progettazione a scala edilizia dell'ex mercato coperto a valle della raccolta e valutazione delle manifestazioni di interesse che stanno pervenendo con l'avviso parallelo al fine di individuare la più equilibrata, dal punto di vista urbanistico, funzione da attribuire a tale immobile.

L'íng D'Adamo da atto che per effetto della riorganizzazione degli uffici, della scadenza del rapporto di lavoro col RUP ing. D'Onghia, della richiesta di sostituzione di un componente della commissione da parte dell'ordine degli architetti provvederà alle nuove nomine ed alla proroga dei termini.

Il Sindaco si riserva di inviare il presente verbale ai Presidenti degli Ordini Professionali e a pubblicarlo sulla apposita pagina dedicata sul sito del Comune.

Alle ore 13:00 si chiude l'incontro.

Fasano, 8 febbraio 2019

IL DIRIGENTE Leonardo D'ADAMO -