



## CITTÀ DI FASANO

Settore Assistenza Organi Istituzionali - SUAP e Patrimonio

Prot. N.

Fasano,

Trasmissione a mezzo posta elettronica  
ai sensi dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

Dipartimento mobilità, qualità urbana,  
opere pubbliche, ecologia e paesaggio  
Sezione autorizzazioni ambientali  
[servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)

### PROVINCIA DI BRINDISI

Settore Ambiente - Ecologia  
[provincia@pec.provincia.brindisi.it](mailto:provincia@pec.provincia.brindisi.it)  
[servizio.ambiente@pec.provincia.brindisi.it](mailto:servizio.ambiente@pec.provincia.brindisi.it)

REGIONE PUGLIA - SERVIZIO VIA E VINCA  
[sede](#)

### ARPA PUGLIA

[dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)  
[dir.scientifica.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dir.scientifica.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)  
[dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA – SERVIZIO RISORSE IDRICHE

Servizio Irrig., bonifica e Gestione della Ris. Acqua  
SIITA  
[servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it)

REGIONE PUGLIA – SEZIONE ATTUAZIONE AGRICOLTURA  
[sezionepsrfeamp@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezionepsrfeamp@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA - SEZIONE COORD. DEI SERVIZI TERRITORIALI

Servizio Territoriale di Brindisi  
[coordinamentoserviziterritoriali@pec.rupar.puglia.it](mailto:coordinamentoserviziterritoriali@pec.rupar.puglia.it)

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
[serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA - SEZIONE TURISMO

SERVIZIO INFRASTRUTTURE TURISTICHE  
[servizioturismo@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizioturismo@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA - SEZIONE PROTEZIONE CIVILE

[servizio.protezionecivile@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.protezionecivile@pec.rupar.puglia.it)

REGIONE PUGLIA - SEZIONE INFRASTRUTT. PER LA MOBILITÀ  
[mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it)

### SEG. REG. DEL MI BACT PER LA PUGLIA

[mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it)

AUTORITÀ DI BACINO DISTR. APPENN. MERID.- SEDE PUGLIA  
[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

### AQP - DIREZIONE GENERALE

[direzione.generale@pec.aqp.it](mailto:direzione.generale@pec.aqp.it)

AGENZIA REG. STRATEGICA PER LO SVILUPPO ECOSOSTENIBILE  
[asset@pec.rupar.puglia.it](mailto:asset@pec.rupar.puglia.it)

### MASSERIA PALETTELLA S.R.L.

[masseriapaletteLLAsrl@pec.it](mailto:masseriapaletteLLAsrl@pec.it)

### ASL BRINDISI

SISP e SPESAL  
[prevenzione.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it](mailto:prevenzione.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it)  
[protocollo.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA - SEZIONE MOBILITÀ SOSTENIBILE

[sezione.mobilitaevigilanza.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.mobilitaevigilanza.regione@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA - SEZIONE LAVORI PUBBLICI

Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Servizio Autorità Idraulica  
[servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA – SERVIZIO URBANISTICA

SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA E PROGRAMMAZIONE NEG.  
SERVIZIO OSSERVATORIO ABUSIVISMO E USI CIVICI  
[serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA – SEZIONE GEST. SOST. E TUTELA RIS. FOREST. NAT.

[protocollo.sezionerisorsesostenibili@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.sezionerisorsesostenibili@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA – SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO E R. SISMICO

[serviziodefesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziodefesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it)  
[uffsismicoegeoologico.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:uffsismicoegeoologico.regione@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA - SEZIONE OSSERVATORIO FITOSANITARIO

[osservatoriofitosanitario.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:osservatoriofitosanitario.regione@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA – SEZIONE TUTELA E VALOR. DEL PAESAGGIO

SERVIZI  
[sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA – SERVIZIO VALORIZZAZIONE TERRITORIALE

[valorizzazione territoriale.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:valorizzazione territoriale.regione@pec.rupar.puglia.it)

### REGIONE PUGLIA - SEZIONE COMPETITIVITÀ FILIERE AGROALIMENTARI

[sezione.filiereagroalimentari@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.filiereagroalimentari@pec.rupar.puglia.it)

### SABAP PER LE PROVINCE DI BR, LE, TA

[mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)

### COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI BRINDISI

[com.brindisi@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.brindisi@cert.vigilfuoco.it)

### AGENZIA REGIONALE SANITARIA - PUGLIA

[dirgen.ares@pec.rupar.puglia.it](mailto:dirgen.ares@pec.rupar.puglia.it)

### SEGRETERIA COMITATO REGIONALE PER LA VIA

SEDE - MAIL: [c.mafrica@regione.puglia.it](mailto:c.mafrica@regione.puglia.it)



## CITTÀ DI FASANO

Settore Assistenza Organi Istituzionali - SUAP e Patrimonio

**Oggetto: Procedura di Valutazione Ambientale Strategica, coordinata con la procedura di VIA/PAUR di cui all'art.27bis del D.Lgs.n . 152/2006 ss.mm.ii., relativa alla richiesta di approvazione di variante urbanistica ex art.8 del D.P.R. n. 160/10 per realizzazione di struttura turistico-ricettiva in agro di Fasano lungo la strada comunale Burgo-Abbaterisi - Soc. Masseria Palettella - Avvio della fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati.**

Proponente: soc. Masseria Palettella srl  
Autorità procedente: Comune di Fasano  
Autorità competente: Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali;

La scrivente autorità procedente, in merito alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica, coordinata con la procedura di VIA/PAUR di cui all'art.27bis del D.Lgs.n . 152/2006 ss.mm.ii., relativa alla richiesta di approvazione di variante urbanistica ex art.8 del D.P.R. n. 160/10 per realizzazione di struttura turistico-ricettiva in agro di Fasano lungo la strada comunale Burgo-Abbaterisi - Soc. Masseria Palettella:

Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 12 aprile 2001, n. 11, "*Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale*";

Visto in particolare l'art.17 - *Integrazione tra valutazioni ambientali* - della citata L.R. 44/2012;

Premesso che:

- il progetto di che trattasi è stato previamente sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA in modalità coordinata con lo svolgimento della fase di consultazione preliminare di VAS di cui all'art.9 della L.R. n. 44/2012 ss.mm.ii. della variante urbanistica da approvare ai sensi del succitato art.8 DPR 160/2010;
- con Determinazione della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia n.233 del 12.12.2018 la suddetta proposta è stata assoggettata alla Valutazione di Impatto Ambientale;
- con nota prot. AOO\_089/8116 del 24/07/2018, la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha evidenziato che la superficie interessata dalla variante, complessivamente pari a circa 18 ettari, riguarda la trasformazione di una zona a destinazione agricola in funzione turistico-ricettiva. Inoltre, dalla consultazione del sistema informativo territoriale regionale (SIT Puglia), risulta che l'area d'intervento ricade in una zona ad elevata sensibilità ambientale ai sensi del Regolamento regionale n.181/2013 (aree soggette a contaminazione salina ai sensi del PTA; immobili ed aree di notevole interesse pubblico, giusto vincolo paesaggistico DM 23.1.1976 (G.U. 313 del 24.11.1976), ai sensi ex lege 1497/1939).
- che la suddetta nota regionale evidenziava, altresì, ai sensi del combinato disposto tra gli articoli 2, comma 1, lettere C)-d)-e) e 4, comma 1, lettere C)-d) del "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali" che la modifica di piano di che trattasi è da sottoporre direttamente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica disciplinata dagli articoli 9 e ss. della L.R.44/2012 ss.mm.ii, la cui competenza è attribuita alla stessa Sezione regionale, non operando, in tal caso, la delega alle autorità competenti comunali di cui all'art.4.3. della medesima legge regionale.



## CITTÀ DI FASANO

Settore Assistenza Organi Istituzionali - SUAP e Patrimonio

Dato atto che, ai sensi dell'art. 9 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., ai fini dell'avvio della procedura di VAS, la proposta di modifica al piano urbanistico generale è stata formalizzata con determina dirigenziale n.1842 del 01.10.2020;

**CON LA PRESENTE, AVVIA LA CONSULTAZIONE CON I SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI VAS** e si invitano i SCMA, che sono consultati con le finalità di cui ai commi 1 e 2 dell'art.6 della L.R.n.44/12, ad inviare il proprio contributo alla scrivente autorità procedente entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia,

- a mezzo servizio postale (raccomandata a/r) o consegna a mano presso Comune di Fasano, Piazza Ciaia, Fasano;
- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: [comunefasano@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunefasano@pec.rupar.puglia.it), avendo cura di indicare nell'oggetto "*Procedura di Valutazione Ambientale Strategica, coordinata con la procedura di VIA/PAUR di cui all'art.27bis del D.Lgs.n . 152/2006 ss.mm.ii., relativa alla richiesta di approvazione di variante urbanistica ex art.8 del D.P.R. n. 160/10 per realizzazione di struttura turistico-ricettiva in agro di Fasano lungo la strada comunale Burgo-Abbaterisi - Soc. Masseria Palettella srl*", - COGNOME NOME mittente".

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 9 co.3 della LR 44/2012, si informano gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo che è possibile visualizzare ed effettuare il download della documentazione in atti del procedimento, sul portale Ambiente della Regione Puglia, al seguente link:

<http://ecologia.regione.puglia.it/portal/VIA/Elenchi/Procedure+VIA>

e pubblicati in formato elettronico nella pagina web del comune di Fasano al seguente link:

[https://fasano.etrasparenza.it/contenuto/1479\\_sportello-unico-attivit-produttive-suap\\_742.html](https://fasano.etrasparenza.it/contenuto/1479_sportello-unico-attivit-produttive-suap_742.html)

**Si segnala ai SCMA che trattasi di Procedura di Valutazione Ambientale Strategica, coordinata con la procedura di VIA/PAUR di cui all'art.27bis del D.Lgs.n . 152/2006 ss.mm.ii., pertanto potranno rendere le proprie osservazioni contestualmente sia per i profili di VAS che per i profili di VIA;**

Si dispone altresì, la pubblicazione del presente invito all'Albo Pretorio - sito web: <http://www.comune.fasano.br.it>, dal 22 ottobre 2020 al 21 dicembre 2020; Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si inviano cordiali saluti.

II DIRIGENTE AUTORITA' PROCEDENTE  
dott.ssa Beba CALDARAZZO