



COPIA

CITTÀ DI FASANO
CONSIGLIO COMUNALE

N. 104

Registro Deliberazioni

OGGETTO

APPROVAZIONE TARIFFE IMU ANNO 2021

Il giorno 26 novembre 2020 alle ore 10,00 con la continuazione, in Fasano, nella sala consiliare del Palazzo di Città, previo avviso scritto, notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale di Fasano, in seduta ordinaria di prima convocazione a porte chiuse.

Per la trattazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto sono presenti i seguenti consiglieri:

	presente	Assente		presente	Assente
ZACCARIA Francesco	P		FANIZZA Giuseppe	P	
SAPONARO Vittorio	P		BIANCHI Vito		A
DE CAROLIS Donato	P		BAGORDO Mariateresa	P	
PACE Giuseppe	P		ZIZZI Tonio	P	
SIMONE Giuseppe	P		FANELLI Vittorio	P	
PENTASSUGLIA Nicola	P		ALBANESE Luigia	P	
MASTRO Franco	P		SCIANARO Antonio	P	
MARZULLI Domenica	P		TRISCIUZZI Raffaele		A
PALMARIGGI Pierfrancesco	P		DI BARI Pasquale		A
MARINO Donato	P		DE MOLA Laura	P	
SCHENA Antonia	P		OLIVE Maria Rosaria		A
COLUCCI Giuseppe	P		LEGROTTAGLIE Loredana	P	
MILELLA Cristina		A			

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale avv. Vittorio Saponaro.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale dott. Alfredo Mignozzi

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMU ANNO 2021

Il Vicesindaco, Assessore con delega alla Programmazione economico-finanziaria, dà lettura della seguente relazione:

La legge di bilancio 2020 (Legge n. 160 del 27.12.2019) ha ridisegnato l'imposta sugli immobili introducendo una nuova disciplina del tributo che è entrata in vigore dal 1° gennaio e con modifiche più significative in ordine alla modificabilità delle aliquote per l'anno 2021.

La nuova disciplina, articolo 1, commi 738 ss della Legge 160/2019, prevede l'unificazione IMU- Tasi, ovvero la assorbimento della Tasi nell'IMU, a parità di pressione fiscale complessiva.

La semplificazione introdotta dal legislatore statale è di particolare rilevanza, in quanto agisce su una ingiustificata duplicazione di prelievi pressoché identici per base imponibile e contribuenti soggetti al tributo. Ne consegue un prelievo patrimoniale immobiliare unificato che riprende la disciplina IMU nell'assetto anteriore alla legge di stabilità 2014 (che introdusse la tasi), con gli accorgimenti tecnici necessari per mantenere le differenziazioni di prelievo previste in ambito tasi e la sostanziale invarianza di gettito tra la somma dei due tributi e la nuova IMU.

Si segnala che la predetta novità non riguarda il Comune di Fasano che, con deliberazioni del Consiglio comunale nn. 23/2014, 32/2015 e del Commissario straordinario n. 13/2016 ha disapplicato la TASI, nel senso di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento ai sensi del comma 676 della legge 27.12.2014 n. 147.

Sul versante tecnico, la legge di bilancio 2020 ha introdotto novità che tengono conto degli interventi della giurisprudenza della Corte di Cassazione e della prassi operativa degli enti.

Si segnala, inoltre, che la normata limitazione della discrezionalità degli Enti locali in materia di approvazione delle tariffe sul tributo immobiliare non trova, allo stato, applicazione in ragione della non intervenuta approvazione del decreto ministeriale cui fa rinvio la Risoluzione del Ministero Economia e Finanze n. 1/DF del 18.02.2020.

Alla luce di quanto sopra, si propongono all'approvazione dell'On.le Consiglio comunale le seguenti tariffe IMU, aventi effetto ed efficacia con decorrenza dal 1° gennaio 2021, invariate rispetto alla misura di ultima approvazione anno 2015 ed adeguate agli apporti della giurisprudenza e della prassi operativa:

Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4,00 per mille
Immobili posseduti da soggetti AIRE	4,60 per mille
Immobili non produttivi di reddito fondiario	7,60 per mille
Immobili soggetti IRES	7,60 per mille
Fabbricati di proprietà di imprese costruttrici	7,60 per mille
Fabbricati categoria D	7,60 per mille

Immobili locati	7,60 per mille
Aliquota base per tutte le fattispecie diverse dalle precedenti	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0 per mille
Fabbricati di imprese costruttrici destinate alla vendita, finché permane tale destinazione e gli immobili non siano locati	0 per mille

Si invita, pertanto, il C.C. a voler deliberare in merito all’oggetto della presente deliberazione.”

Il Presidente, non avendo alcun consigliere chiesta la parola, pone in votazione l’argomento, che, in seduta pubblica e per appello nominale, consegue il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.20	
Consiglieri assenti	n. 5	(Milella, Bianchi, Trisciuzzi Di Bari, Olive)
Consiglieri astenuti	n. 3	(Legrottagnie, Scianaro e De Mola)
Consiglieri votanti	n.20	
Voti favorevoli	n.17	
Voti contrari	n. //	

Stesso esito consegue la votazione per l’immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Vice Sindaco;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l’esito della votazione, anche per l’immediata eseguibilità ;

DELIBERA

1. di stabilire le seguenti aliquote per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria per l’anno 2021:

Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4,00 per mille
Immobili posseduti da soggetti AIRE	4,60 per mille
Immobili non produttivi di reddito fondiario	7,60 per mille

Immobili soggetti IRES	7,60 per mille
Fabbricati di proprietà di imprese costruttrici	7,60 per mille
Fabbricati categoria D	7,60 per mille
Immobili locati	7,60 per mille
Aliquota base per tutte le fattispecie diverse dalle precedenti	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0 per mille
Fabbricati di imprese costruttrici destinate alla vendita , finché permane tale destinazione e gli immobili non siano locati	0 per mille

2. Di pubblicare la presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro 30 giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva (ai sensi dell'art. 52, c. 2, secondo periodo, del D.Lgs. n. 446/1997), adempiendo così all'obbligo di invio al MEF (come disposto dal c.15, art. 13 D.L. 6.12.2011 n° 201-conv. l. n. 22.12.2011 n° 214),

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.



CITTÀ DI FASANO

Allegato A) alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 DEL 26 NOV 2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO :

APPROVAZIONE TARIFFE IMU ANNO 2021

pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1. D.Lgs. 18/8/2000, n.267 sulla su citata proposta di deliberazione

Parere _____ FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Marisa Ruggiero

Fasano 20/11/2020

* Parere _____ FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Marisa Ruggiero

Fasano 20/11/2020

*** NON RICHIESTO in quanto il provvedimento non comporta impegno di spesa**

Ai sensi dell'art.97 comma 2 del D. Lgs 18/8/2000 n.267 e art.63 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, il Segretario NULLA ha da osservare sulla proposta di deliberazione in ordine alla conformità della stessa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Fasano 26 NOV 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Alfredo Mignozzi

La presente deliberazione viene sottoscritta come segue:

IL PRESIDENTE
F.to avv. Vittorio Saponaro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. Alfredo Mignozzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 4 dicembre 2020

Fasano, 4 dicembre 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. Alfredo Mignozzi

Il sottoscritto Segretario generale attesta che la presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4° del decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.



E' divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art.134, comma 3° del decreto Legislativo 18/08/2000, n.267, essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Fasano, 26 novembre 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to avv. Alfredo Mignozzi

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Fasano,

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Alfredo Mignozzi