

SIMULAZIONE 3 - UT. NDOM - RIPARTIZIONE COSTI 39,65% SU UT. NDOM

Tipo Utenze: NON DOMESTICHE

Periodo di riferimento dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Dettagli GESTEL 2022																
Unità reali	Superficie reale	Kc min.	Kc max.	Ps	Kc	Kd min.	Kd max.	Ps	Kd	Qnd	Tff/mq	TV/mq	Ricavi Quota	Tot. Ricavi in €		
													Fissa in €		Var. in €	
01. MUSEI,BIBLIOTECHE, SCUOLE,ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO (cod. R01)	142	27.050	0,45	0,63	80%	0,59	4	5,5	80%	5,20	140.560	0,410055	1,812236	10.762,23 €	47.563,59 €	58.325,82 €
02. CINEMATOGRAFI E TEATRI (cod. R02)	7	5.870	0,33	0,47	88%	0,45	2,9	4,12	88%	3,97	23.520	0,321754	1,383571	1.835,87 €	1.821,57 €	9.957,44 €
03. AUTOMMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA (cod. R03)	921	122.914	0,36	0,44	70%	0,42	3,2	3,9	70%	3,69	453.560	0,291904	1,285991	34.112,25 €	150.282,56 €	184.394,81 €
04. CAMPEGGI/DISTRIBUTORI DI CARBURANTI,IMPIANTI SPORTIVI (cod. R04)	149	179.236	0,63	0,74	48%	0,68	5,53	6,55	48%	6,02	1.078.929	0,472606	2,098012	77.273,28 €	343.034,64 €	420.307,91 €
05. STABILIMENTI BALNEARI (cod. R05)	39	46.862	0,35	0,59	65%	0,51	3,1	5,2	65%	4,47	209.239	0,354455	1,557826	12.046,17 €	52.942,88 €	64.989,06 €
06. ESPOSIZIONI,AUTOSALONI (cod. R06)	58	22.372	0,34	0,50	80%	0,52	3,03	5,04	80%	4,64	103.761	0,361405	1,617072	8.085,35 €	36.177,15 €	44.262,49 €
07. ALBERGHI CON RISTORANTE (cod. R07)	133	133.191	1,01	1,41	100%	1,41	8,92	12,45	100%	12,45	1.658.228	0,979963	4,338912	114.472,48 €	506.841,78 €	621.314,26 €
08. ALBERGHI SENZA RISTORANTE (cod. R08)	242	26.032	0,85	1,08	100%	1,08	7,5	9,5	100%	9,50	247.304	0,750610	3,310816	18.537,36 €	81.765,25 €	100.302,61 €
09. CASE DI CURA E RIPOSO (cod. R09)	14	18.684	0,90	1,09	93%	1,08	7,9	9,62	93%	9,50	177.491	0,750610	3,310816	13.887,41 €	61.255,07 €	75.142,48 €
10. OSPEDALE (cod. R10)	4	8.270	0,86	1,43	100%	1,43	7,55	12,6	100%	12,60	104.202	0,993863	4,391188	8.134,17 €	35.939,24 €	44.073,41 €
11. UFFICI,AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI (cod. R11)	195	18.682	0,90	1,17	90%	1,14	7,9	10,3	90%	10,06	187.941	0,792310	3,505980	14.563,93 €	64.445,53 €	79.009,46 €
12. BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO (cod. R12)	330	19.051	0,48	0,79	100%	0,79	4,2	6,93	100%	6,93	132.023	0,549057	2,415154	10.285,71 €	44.254,04 €	55.529,75 €
13. NEG. ABBIGLIAM, CALZATURE,LIBRERIA, CARTOLERIA,FERRAM. ECC (cod. R13)	560	40.001	0,85	1,13	90%	1,10	7,5	9,9	90%	9,66	395.683	0,764510	3,366578	31.727,25 €	137.731,74 €	169.008,99 €
14. EDICOLA,FARMACIA, TABACCAIO,PIRULIENCIE (cod. R14)	61	3.060	1,01	1,50	83%	1,42	8,88	13,22	83%	12,48	37.447	0,986913	4,349367	2.960,74 €	13.048,10 €	16.008,84 €
15. NEG. PARTICOLARI: FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI,CAPPELLI E OMBRELLI,ANTIQUAR. (cod. R15)	28	1.554	0,56	0,91	83%	0,85	4,9	8	83%	7,47	11.613	0,590758	2,603347	918,04 €	4.045,60 €	4.963,64 €
16. BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI (cod. R16)	0		1,19	1,67	100%	1,67	10,45	14,69	100%	14,69	0	1,160665	5,119568	- €	- €	- €
17. ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE,BARBIERE, ESTETISTA (cod. R17)	178	7.961	1,19	1,50	90%	1,47	10,45	13,21	90%	12,93	102.968	1,021663	4,506196	7.939,34 €	35.017,65 €	42.956,99 €
18. ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAMIE,IDRAULICO, FABBRO,ELETTRICISTA (cod. R18)	130	14.066	0,77	1,04	73%	0,97	6,8	9,11	73%	8,49	119.368	0,674159	2,958824	9.220,60 €	40.468,43 €	49.689,04 €
19. CARROZZERIA,AUTOFFICINA, ELETTRAUTO (cod. R19)	134	17.046	0,91	1,38	63%	1,21	8,02	12,1	63%	10,59	180.524	0,840961	3,690689	11.969,56 €	52.530,32 €	64.499,88 €
20. ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONE DI PRODUZIONE (cod. R20)	166	58.027	0,33	0,40	58%	0,68	2,9	8,25	58%	6,00	348.336	0,407260	2,091042	25.794,37 €	114.126,98 €	139.921,35 €
21. ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI (cod. R21)	110	12.900	0,45	0,92	57%	0,72	4	8,11	57%	6,34	81.821	0,500406	2,209534	6.305,12 €	27.840,13 €	34.145,25 €
22. RISTORANTI,TRATTORIE, OSTERIE,PIZZERIE,PUB (cod. R22)	246	24.936	3,40	10,28	11%	4,18	29,93	90,5	11%	36,77	917.007	2,905138	12,814602	65.935,30 €	290.841,49 €	356.776,79 €
23. MENSE,BIRRIE,AMBURGHERIE (cod. R23)	6	231	2,55	6,33	45%	4,23	22,4	55,7	45%	37,22	8.597	2,939888	12,971431	679,11 €	2.996,40 €	3.675,51 €
24. BAR,CAFFE', PASTICCERIA (cod. R24)	220	13.142	2,56	7,36	34%	4,17	22,5	64,76	34%	36,66	481.748	2,898188	12,776267	35.422,22 €	156.154,09 €	191.576,31 €
25. SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA,SALUMI E FORMAGGI,GEN. ALIM.,DISCOUNT (cod. R25)	354	31.425	1,56	2,44	82%	2,28	13,7	21,5	82%	20,10	631.517	1,584621	7,004991	49.574,69 €	219.150,43 €	268.725,13 €
26. PULIZIENCIE ALIMENTARI O MISTE (cod. R26)	4	149	1,56	2,45	58%	2,08	13,77	21,55	58%	18,28	1.737	1,445619	6,370708	195,45 €	861,32 €	1.056,77 €
27. ORTOFRUTTA,PESCHERIA, FIORI,PIANTE,PIZZA AL TAGLIO (cod. R27)	72	3.215	4,42	11,24	22%	5,93	38,93	98,9	22%	52,24	167.962	4,121403	18,206006	12.884,33 €	56.915,62 €	69.799,94 €
28. IPERMERCATI DI GENERI MISTI (cod. R28)	7	29.421	1,65	2,73	93%	2,65	14,53	23,98	93%	23,32	686.054	1,841774	8,127183	54.186,83 €	239.109,86 €	293.296,69 €
29. BANCHI DI MERCATO DI GENERI ALIMENTARI (cod. R29)	0	0	3,35	8,24	100%	8,24	29,5	72,55	100%	72,55	0	5,726874	25,284183	- €	- €	- €
30. DISCOTECHE,NIGHT CLUB (cod. R30)	13	4.111	0,77	1,91	77%	1,65	6,8	16,8	77%	14,50	59.610	1,146765	5,053352	4.714,35 €	20.774,33 €	25.488,68 €
Escluse da monte totale superficie																
SCUOLE STATALI (cod. R42)	18	35.401								8.749.641				643.973,51 €	2.845.225,79 €	3.489.199,30 €
Totali	4.523	890.361														

Cu (Costo unitario €/mq)

Quif (Quota unitaria parte fissa utenze non domestiche €/mq)

Dom Coeff. e Tariffe

SIMULAZIONE 5 - UT. DOM - RIPARTIZIONE COSTI 60,35% SU UT. DOM - MODIFICA KB

Tipo Utenze: DOMESTICHE

Periodo di riferimento dal 01/01/2022 al 31/12/2022

n	Unità reali	Superficie reale	Ka	Kb min	Kb max	Ps	Kb(n)	TF/mq	TV	Ricavi Quota Fissa in €	Ricavi Quota Var. in €	Tot. Ricavi in €
0	1.216	205.447	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1	9.473	614.950	0,81	0,60	1,00	100%	1,00	0,418208	119,386266	€ 182.599,46	€ 613.140,40	€ 795.739,86
2	10.450	688.735	0,94	1,40	1,80	85%	1,74	0,485328	207,732103	€ 302.167,24	€ 1.389.263,36	€ 1.691.430,60
3	6.703	485.269	1,02	1,80	2,30	60%	2,10	0,526632	250,711159	€ 236.801,51	€ 1.099.828,07	€ 1.336.629,57
4	4.622	354.287	1,09	2,20	3,00	25%	2,40	0,562774	286,527038	€ 190.370,71	€ 872.866,42	€ 1.063.237,13
5	1.039	87.468	1,10	2,90	3,60	3%	2,92	0,567937	348,607897	€ 47.072,63	€ 246.465,78	€ 293.538,41
6 o più	398	44.431	1,06	3,40	4,10	1%	3,41	0,547284	407,107167	€ 21.160,26	€ 109.064,13	€ 130.224,39
	33.901	2.480.587								980.171,81 €	4.330.628,16 €	€ 5.310.799,96

Cu (Costo unitario €)

119,386266

Quf (Quota unitaria parte fissa utenze domestiche €/mq)

0,516306

Totale RSU 2021 kg 22.069.425
Totale Costi Fissi 1.624.144,54 €
Totale Costi Variabili 7.175.855,46 €
Totale Costi PEF 2022 8.800.000,00 €

DISTRIBUZIONE DATI						
Utenze	RIFIUTI		COSTI			
	kg	%	Costi fissi	Costi var.	Costi totali	
Ud	13.319.784,20	60,35	€ 980.171,23	€ 4.330.628,77	€ 5.310.800,00	
Und	8.749.640,80	39,65	€ 643.973,31	€ 2.845.226,69	€ 3.489.200,00	
Totale	22.069.425,00	100,00	€ 1.624.144,54	€ 7.175.855,46	€ 8.800.000,00	