

COPIA



**CITTÀ DI FASANO
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 34
Registro Deliberazioni

OGGETTO

VARIANTE ALLA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL CIMITERO DI FASANO CENTRO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 58 DEL 30/09/2002 E N. 21 DEL 27/02/2004.

Il giorno 29 MAGGIO 2017 alle ore 15,00 con la continuazione, in Fasano, nella sala consiliare del Palazzo di Città', previo avviso scritto, notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale di Fasano in sessione **ordinaria** di prima convocazione

Per la trattazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto sono presenti i seguenti consiglieri:

	presente	Assente		presente	Assente
ZACCARIA Francesco	P		FANIZZA Giuseppe		A
SAPONARO Vittorio	P		BIANCHI Vito	P	
DE CAROLIS Donato	P		BAGORDO Mariateresa	P	
PACE Giuseppe	P		ROSATO Giacomo	P	
SIMONE Giuseppe	P		SCIANARO Antonio		A
PENTASSUGLIA Nicola	P		ALBANESE Luigia		A
MASTRO Franco	P		PAGNELLI Antonio		A
MARZULLI Domenica	P		ZIZZI Tonio	P	
PALMARIGGI Pierfrancesco	P		TRISCIUZZI Raffaele		A
MARINO Donato	P		DI BARI Pasquale	P	
SCHENA Antonia	P		DE MOLA Laura		A
GALEOTA Giuseppe	P		OLIVE Maria Rosaria	P	
MILELLA Cristina		A			

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale avv. Vittorio Saponaro.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale dott. Alfredo Mignozzi

Oggetto: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL CIMITERO DI FASANO CENTRO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 58 DEL 30/09/2002 E N. 21 DEL 27/02/2004.

Relaziona l'Assessore alla Pianificazione e Gestione del Territorio, Gianluca CISTERNINO.

“L'ampliamento del Cimitero di Fasano centro ha posto la necessità della redazione di un piano regolatore interno dell'intero impianto cimiteriale e di un piano di lottizzazione dell'ampliamento, al fine di adeguare tale sviluppo urbanistico al D.P.R. 10 settembre 1990, N. 285.

Il Piano Regolatore del Cimitero di Fasano centro è stato approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 31 dell'11/02/2002 ed in seguito rielaborato, al fine di aumentare il numero dei lotti cimiteriali da assegnare per la realizzazione di cappelle da 10 loculi e ridimensionare conseguentemente l'entità dei canoni di concessione cimiteriale, mediante la redazione di una variante approvata con delibera di Consiglio Comunale N. 58 del 30/09/2002. Da ultimo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.02.2004 è stata approvata una variante di dettaglio al piano regolatore del cimitero di Fasano centro con esclusivo riferimento al cimitero esistente.

Nel piano di lottizzazione dell'ampliamento del Cimitero di Fasano centro sono previste le seguenti aree cimiteriali:

- n°184 lotti per cappelle da 10 loculi;
- n°193 lotti per cappelle da 5 loculi;
- n°188 lotti per tombe da 4 loculi.

A seguito della realizzazione del primo stralcio funzionale dell'ampliamento del cimitero di Fasano centro, è stato costituito un gruppo di lavoro per il riordino e l'aggiornamento delle graduatorie dei cittadini richiedenti la concessione di area cimiteriale per tre distinte tipologie (tombe, cappelle da 5 loculi, cappelle da 10 loculi), già approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 03/01/2003.

Con determinazione dirigenziale N. 991 del 16/05/2014 sono state approvate tre distinte graduatorie definitive in riferimento alle tre tipologie di lotti, stabilendone i criteri di assegnazione. Successivamente sono stati riaperti i termini per la presentazione delle domande di concessione e con determinazione dirigenziale N. 511 dell' 11/04/2016 (rettificata con D.D. N. 700 del 09/05/2016), sono state approvate ulteriori tre graduatorie.

Allo stato attuale sono state concesse le seguenti aree, mediante la stipula di altrettanti contratti di concessione di durata novantanovenne:

- n°119 lotti per cappelle da 10 loculi;
- n°46 lotti per cappelle da 5 loculi;
- n°119 lotti per tombe da 4 loculi.

Molte sono anche le domande perfezionate e in attesa della stipula del contratto di concessione.

Conseguentemente i concessionari delle aree cimiteriali hanno presentato domanda per ottenere il permesso di costruire dell'edicola funeraria.

La necessità di proporre la presente variante delle N.T.A in vigore per il Cimitero di Fasano centro (da adottare anche per gli impianti di Pezze di Greco e Montalbano) nasce dall'esperienza maturata nella gestione delle istanze di richiesta di Permessi di Costruire, sia nelle nuove zone di edificazione che nelle zone esistenti.

Trattasi sostanzialmente di precisazioni tendenti a limitare nel modo più ampio possibile l'interpretazione delle norme in vigore, oltre ad una serie di precisazioni volte ad inquadrare correttamente gli interventi previsti dal Testo Unico Edilizia di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., a cui le N.T.A. non fanno cenno.

In base alla relazione esplicativa predisposta dal dirigente competente, vengono proposte una serie di variazioni e/o precisazioni scaturite dal continuo confronto dello Sportello Unico Edilizia con l'utenza e quindi con i progettisti all'uopo incaricati, che serviranno a fare chiarezza su determinati aspetti. E' bene precisare che si tratta di aspetti di dettaglio restando invariati i parametri edilizi esistenti.

Sinteticamente tali variazioni sono riassunte nei seguenti punti:

- Adeguamento al Testo Unico Edilizia di cui D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per uniformare e aggiornare i titoli abilitativi.
- Viene chiarita la circostanza secondo cui gli schemi delle edicole funerarie, a cui le N.T.A. fanno riferimento, sono solo indicativi e che, pertanto, resta nella facoltà del progettista di variarli secondo le esigenze dell'utenza, ovviamente nel rispetto degli indici e parametri consentiti.
- Viene chiarita la circostanza secondo cui per le nuove edificazioni delle diverse tipologie di edicole funerarie (tombe da 4 loculi e 4 ossari, cappelle da 5 loculi e 5 ossari, cappelle da 10 loculi e 10 ossari) il numero dei loculi ed ossari rappresenta il numero massimo realizzabile e che quindi l'utente ha facoltà di realizzarne un numero inferiore.
- Si è ritenuto di variare il numero massimo degli ossari, che in linea generale, per tutte le fattispecie, potrà essere il doppio del numero dei loculi poiché il dimensionamento delle edicole funerarie, nel rispetto degli indici delle N.T.A., lo consente. Non vi è in sostanza, alcun motivo ostativo alla possibilità di realizzare più ossari perché, di fatto, la configurazione stessa dell'involucro edilizio lo consente.
- In alternativa al parere dell'Ufficio Sanitario, si dà la possibilità al progettista di asseverare la conformità delle opere alle norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., semplificando, pertanto, la procedura ed evitando il pagamento da parte dell'utente di ulteriori diritti di segreteria all'A.S.L.
- Introduzione per la "Zona Storica" del cimitero esistente, fra gli interventi ammessi, anche dell'intervento di "Ristrutturazione Edilizia" così come definita dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 380 del 06.06.2001, ma con l'esclusione della demolizione e ricostruzione. Ciò in considerazione dello stato di vetustà del patrimonio edilizio esistente, che potrà essere recuperato appieno mantenendo però inalterate le caratteristiche. In tale ottica viene proposto per questi interventi che prima del rilascio del titolo abilitativo sia acquisito il parere della Commissione locale del paesaggio.
- Precisazioni in ordine alle finiture esterne delle edicole funerarie.

Per una facile lettura delle variazioni apportate al testo vigente delle norme tecniche, sono state barrate le parti che si propone di eliminare mentre sono state evidenziate in rosso le parti che si propone di aggiungere.

Ciò premesso, si chiede all'On.le Consiglio Comunale l'approvazione delle integrazioni e adeguamenti alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore del Cimitero di Fasano centro, approvato con delibera di C.C. N. 58 del 30.09.2002 e N. 21 del 27/02/2004".

Non avendo nessun consigliere chiesto la parola, il Presidente pone in votazione l'argomento che, in seduta pubblica, e per appello nominale, consegue il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: N. 18

CONSIGLIERI ASSENTI: N. 7 (Milella C., Fanizza G., Scianaro A., Albanese

L., Pagnelli A., Trisciuzzi R. e De Mola L.)

CONSIGLIERI ASTENUTI: N. /
CONSIGLIERI VOTANTI: N. 18
VOTI FAVOREVOLI : N. 18
VOTI CONTRARI: N. /

La votazione per l'immediata eseguibilità consegue il medesimo risultato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore Cisternino;

Vista la Relazione del dirigente competente datata 09/05/2017 e la proposta di variante alle norme tecniche del piano regolatore del cimitero di Fasano;

Dato atto che nel presente provvedimento sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (Allegato A);

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare permanente nella seduta dell' 11/05/2017 e del 18/05/2017, riportando parere favorevole;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

- 1) DI CONSIDERARE la narrativa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE la variante alle norme tecniche di attuazione del piano regolatore del Cimitero di Fasano centro, approvato con delibera di C.C. N. 58 del 30.09.2002 e N. 21 del 27/02/2004, secondo le indicazioni contenute nella relazione esplicativa del dirigente competente, che vengono allegate al presente atto per costituirne parte integrante.
- 3) DI CONFERIRE al presente atto la immediata eseguibilità ai sensi dell'art. dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).



CITTÀ DI FASANO

Allegato A) alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29/05/2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO :

VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL CIMITERO DI FASANO CENTRO, APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 58 DEL 30/09/2002 E N. 21 DEL 27/02/2004.

pareri espressi, ai sensi dell'art.49 comma 1. D.Lgs. 18/8/2000, n.267 sulla su citata proposta di deliberazione

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Il Dirigente Pianificazione e Gestione del Territorio

Ing. Rosa Belfiore

Fasano 25/05/2017

Parere in ordine alla regolarità contabile non richiesto.

Ai sensi dell'art.97 comma 2 del D. Lgs 18/8/2000 n.267 e art.63 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, il Segretario NULLA ha da osservare sulla proposta di deliberazione in ordine alla conformità della stessa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Fasano, 29 MAG. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Alfredo Mignozzi

La presente deliberazione viene sottoscritta come segue:

IL PRESIDENTE
F.to avv. Vittorio Saponaro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. Alfredo Mignozzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del messo comunale , certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19 giugno 2017

Fasano, 19 giugno 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. Alfredo Mignozzi

Il sottoscritto Segretario generale attesta che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4° del decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

E' divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art.134, comma 3° del decreto Legislativo 18/08/2000, n.267, essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Fasano,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to avv. Alfredo Mignozzi

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Fasano

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Alfredo Mignozzi