

Progetti Finanziati dal PNRR

Missione 5 – Inclusion e Coesione – Componente 1 –Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO DISMESSO DENOMINATO “EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO”



Il Comune di Fasano risulta attuatore di un progetto di rigenerazione urbana oggetto di finanziamento a valere sull'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluito nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del PNRR, per il quale risulta beneficiario di un contributo, assegnato con D.M. del 04.04.2022, **pari a € 5.000.000,00**, a fronte di un importo complessivo dell'opera pari a € 6.327.890,00.

L'obiettivo primario del progetto è la restituzione alla città dell'area mercatale.

La scelta progettuale è stata quella di conservare integralmente i due edifici, a cui verrà aggiunto un nuovo volume (parzialmente interrato) nella porzione nord-ovest del lotto che ospiterà il nuovo parcheggio coperto.

Verrà, altresì, conservata e ristrutturata la copertura metallica esistente, che diventerà il supporto per sistemi vegetanti con rampicanti caducifoglie che creeranno il nuovo giardino ombreggiato.

Le due fasce laterali comprese tra pilastri metallici e podio ospiteranno i sistemi di risalita (rampe e scale) per collegare il giardino con le due piazze sopraelevate coperte che distribuiranno gli accessi agli edifici.

Nella parte terminale dello spazio coperto troverà posto una gradonata che diventerà luogo privilegiato della socialità e spazio per eventi.

Sulla copertura dell'autorimessa proseguirà il giardino nella parte centrale mentre le due parti laterali saranno destinate ad area giochi per bambini ed area fitness.

All'interno dei due volumi esistenti troveranno spazio funzioni diverse: il piano rialzato ospiterà associazioni culturali, ambienti destinati alla promozione dell'artigianato e dell'enogastronomia locale.

Un modulo di entrambi i corpi sarà destinato ai collegamenti verticali pubblici, con scale e ascensori, per raggiungere il piano seminterrato destinato a servizi, depositi e impianti tecnologici e il primo piano con le terrazze e ambienti per attività ricreative.

Gli attuali 6.500 mq di asfalto e superfici impermeabili verranno sostituiti da superfici drenanti, con 4.300 mq di verde pubblico e 1.500 mq di aree attrezzate e arredo urbano.

A questi si aggiungeranno 1.440 mq di “infrastrutture verdi” con la copertura della piazza centrale e le ombreggiature delle terrazze di primo piano.

La futura pista ciclabile che collegherà piazza Ciaia con la stazione ferroviaria, correndo lungo via Fascianello, troverà nell'area oggetto di intervento il perno della mobilità sostenibile e per la fruizione turistica del territorio di Fasano, a cui si aggiungerà un deposito e uno spazio per la manutenzione dei mezzi, integrato alla nuova area di parcheggio, collocato lungo viale della Vittoria con accesso da via Pezzolla.

Progetti Finanziati dal PNRR

Il recupero dell'area dell'ex mercato si configura come un progetto complesso all'interno del quale si integreranno funzioni diverse: infrastrutture e spazi destinati a funzioni sociali e sportive unitamente a recupero ambientale e infrastrutture verdi.

L'intervento verrà eseguito nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale ed efficientamento energetico rispettando i criteri ambientali minimi e prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente.