

SIMULAZIONE 3 - UT. NDOM - RIPARTIZIONE COSTI 39,65% SU UT. NDOM

Tipo Utenze: NON DOMESTICHE

Periodo di riferimento dal 01/01/2022 al 31/12/2022

| Dettagli GESTEL 2022                                                                               |              |                  |                                    |         |      |      |         |         |      |       |           |          |           |                         |                        |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------|------|------|---------|---------|------|-------|-----------|----------|-----------|-------------------------|------------------------|------------------|
| Nucleo Fam. (NF)                                                                                   | Unità reali  | Superficie reale | Kc min.                            | Kc max. | Ps   | Kc   | Kd min. | Kd max. | Ps   | Kd    | Qnd       | TF/mq    | TV/mq     | Ricavi Quota Fissa in € | Ricavi Quota Var. in € | Tot. Ricavi in € |
| 01. MUSEI,BIBLIOTECHE, SCUOLE,ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO (cod. R01)                             | 142          | 27.050           | 0,45                               | 0,63    | 80%  | 0,59 | 4       | 5,5     | 80%  | 5,20  | 140.660   | 0,410055 | 1,812236  | 10.762,23 €             | 47.563,59 €            | 58.325,82 €      |
| 02. CINEMATOGRAFI E TEATRI (cod. R02)                                                              | 7            | 5.870            | 0,33                               | 0,47    | 88%  | 0,45 | 2,9     | 4,12    | 88%  | 3,97  | 23.325    | 0,312754 | 1,383573  | 1.835,87 €              | 8.121,57 €             | 9.957,44 €       |
| 03. AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA (cod. R03)                                | 921          | 122.916          | 0,36                               | 0,44    | 70%  | 0,42 | 3,2     | 3,9     | 70%  | 3,69  | 453.560   | 0,291904 | 1,285991  | 34.112,25 €             | 150.282,56 €           | 184.394,81 €     |
| 04. CAMPEGGI,DISTRIBUTORI DI CARBURANTI,IMPIANTI SPORTIVI (cod. R04)                               | 149          | 179.236          | 0,63                               | 0,74    | 48%  | 0,68 | 5,53    | 6,55    | 48%  | 6,02  | 1.078.929 | 0,472606 | 2,098012  | 77.273,28 €             | 343.034,64 €           | 420.307,91 €     |
| 05. STABILIMENTI BALNEARI (cod. R05)                                                               | 39           | 46.862           | 0,35                               | 0,59    | 65%  | 0,51 | 3,1     | 5,2     | 65%  | 4,47  | 209.239   | 0,354455 | 1,557826  | 12.046,17 €             | 52.942,88 €            | 64.989,06 €      |
| 06. ESPOSIZIONI,AUTOSALONI (cod. R06)                                                              | 58           | 22.372           | 0,34                               | 0,57    | 80%  | 0,52 | 3,03    | 5,04    | 80%  | 4,64  | 103.761   | 0,361405 | 1,617072  | 8.085,35 €              | 36.177,15 €            | 44.262,49 €      |
| 07. ALBERGHI CON RISTORANTE (cod. R07)                                                             | 133          | 133.191          | 1,01                               | 1,41    | 100% | 1,41 | 8,92    | 12,45   | 100% | 12,45 | 1.658.228 | 0,979963 | 4,338912  | 114.472,48 €            | 506.841,78 €           | 621.314,26 €     |
| 08. ALBERGHI SENZA RISTORANTE (cod. R08)                                                           | 242          | 26.032           | 0,85                               | 1,08    | 100% | 1,08 | 7,5     | 9,5     | 100% | 9,50  | 247.304   | 0,750610 | 3,310816  | 18.537,36 €             | 81.765,25 €            | 100.302,61 €     |
| 09. CASE DI CURA E RIPOSO (cod. R09)                                                               | 14           | 18.684           | 0,90                               | 1,09    | 93%  | 1,08 | 7,9     | 9,62    | 93%  | 9,50  | 177.491   | 0,750610 | 3,310816  | 13.887,41 €             | 61.255,07 €            | 75.142,48 €      |
| 10. OSPEDALE (cod. R10)                                                                            | 4            | 8.270            | 0,86                               | 1,43    | 100% | 1,43 | 7,55    | 12,6    | 100% | 12,60 | 104.202   | 0,993863 | 4,391188  | 8.134,17 €              | 35.939,24 €            | 44.073,41 €      |
| 11. UFFICI,AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI (cod. R11)                                                 | 195          | 18.682           | 0,90                               | 1,17    | 90%  | 1,14 | 7,9     | 10,3    | 90%  | 10,06 | 187.941   | 0,792310 | 3,505980  | 14.563,93 €             | 64.445,53 €            | 79.009,46 €      |
| 12. BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO (cod. R12)                                                       | 330          | 19.051           | 0,48                               | 0,79    | 100% | 0,79 | 4,2     | 6,93    | 100% | 6,93  | 132.023   | 0,549057 | 2,415154  | 10.285,71 €             | 45.244,04 €            | 55.529,75 €      |
| 13. NEG. ABBIGLIAM, CALZATURE,LIBRERIA, CARTOLERIA,FERRAM. ECC (cod. R13)                          | 560          | 40.961           | 0,85                               | 1,13    | 90%  | 1,10 | 7,5     | 9,9     | 90%  | 9,66  | 395.683   | 0,764510 | 3,366578  | 31.277,25 €             | 137.731,74 €           | 169.008,99 €     |
| 14. EDICOLA,FARMACIA, TABACCAIO,PLURILICENZE (cod. R14)                                            | 61           | 3.000            | 1,01                               | 1,50    | 83%  | 1,42 | 8,88    | 13,22   | 83%  | 12,48 | 37.447    | 0,986913 | 4,349367  | 2.960,74 €              | 13.048,10 €            | 16.008,84 €      |
| 15. NEG. PARTICOLARI: FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI,CAPPELLI E OMBRELLI,ANTIQUAR. (cod. R15) | 28           | 1.554            | 0,56                               | 0,91    | 83%  | 0,85 | 4,9     | 8       | 83%  | 7,47  | 11.613    | 0,590758 | 2,603347  | 918,04 €                | 4.045,60 €             | 4.963,64 €       |
| 16. BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI (cod. R16)                                                     | 0            | 0                | 1,19                               | 1,67    | 100% | 1,67 | 10,45   | 14,69   | 100% | 14,69 | 0         | 1,160665 | 5,119568  | - €                     | - €                    | - €              |
| 17. ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE,BARBIERE, ESTETISTA (cod. R17)               | 178          | 7.961            | 1,19                               | 1,50    | 90%  | 1,47 | 10,45   | 13,21   | 90%  | 12,93 | 102.968   | 1,021663 | 4,506196  | 7.939,34 €              | 35.017,65 €            | 42.956,99 €      |
| 18. ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME,IDRAULICO, FABBRO,ELETTRICISTA (cod. R18)       | 130          | 14.066           | 0,77                               | 1,04    | 73%  | 0,97 | 6,8     | 9,11    | 73%  | 8,49  | 119.368   | 0,674159 | 2,958824  | 9.220,60 €              | 40.468,43 €            | 49.689,04 €      |
| 19. CARROZZERIA,AUTOFFICINA, ELETTRAUTO (cod. R19)                                                 | 134          | 17.046           | 0,91                               | 1,38    | 63%  | 1,21 | 8,02    | 12,1    | 63%  | 10,59 | 180.524   | 0,840961 | 3,690689  | 11.969,56 €             | 52.530,32 €            | 64.499,88 €      |
| 20. ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONE DI PRODUZIONE (cod. R20)                                   | 166          | 58.027           | 0,33                               | 0,94    | 58%  | 0,68 | 2,9     | 8,25    | 58%  | 6,00  | 348.336   | 0,472606 | 2,091042  | 25.794,37 €             | 114.126,98 €           | 139.921,35 €     |
| 21. ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI (cod. R21)                                  | 110          | 12.900           | 0,45                               | 0,92    | 57%  | 0,72 | 4       | 8,11    | 57%  | 6,34  | 81.821    | 0,500406 | 2,209534  | 6.305,12 €              | 27.840,13 €            | 34.145,25 €      |
| 22. RISTORANTI,TRATTORIE, OSTERIE,PIZZERIE,PUB (cod. R22)                                          | 246          | 24.936           | 3,40                               | 10,28   | 11%  | 4,18 | 29,93   | 90,5    | 11%  | 36,77 | 917.007   | 2,905138 | 12,814602 | 65.935,30 €             | 290.841,49 €           | 356.776,79 €     |
| 23. MENSE,BIRRERIE,AMBURGHERIE (cod. R23)                                                          | 6            | 231              | 2,55                               | 6,33    | 45%  | 4,23 | 22,4    | 55,7    | 45%  | 37,22 | 8.597     | 2,939888 | 12,971431 | 679,11 €                | 2.996,40 €             | 3.675,51 €       |
| 24. BAR,CAFFE',PASTICCERIA (cod. R24)                                                              | 220          | 13.142           | 2,56                               | 7,36    | 34%  | 4,17 | 22,5    | 64,76   | 34%  | 36,66 | 481.748   | 2,898188 | 12,776267 | 35.422,22 €             | 156.154,09 €           | 191.576,31 €     |
| 25. SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA,SALUMI E FORMAGGI,GEN. ALIM.,DISCOUNT (cod. R25)        | 354          | 31.425           | 1,56                               | 2,44    | 82%  | 2,28 | 13,7    | 21,5    | 82%  | 20,10 | 631.517   | 1,584621 | 7,004991  | 49.574,69 €             | 219.150,43 €           | 268.725,13 €     |
| 26. PLURILICENZE ALIMENTARI O MISTE (cod. R26)                                                     | 4            | 149              | 1,56                               | 2,45    | 58%  | 2,08 | 13,77   | 21,55   | 58%  | 18,28 | 2.724     | 1,445619 | 6,370708  | 195,45 €                | 861,32 €               | 1.056,77 €       |
| 27. ORTOFRUTTA,PESCHERIA, FIORI,PIANTE,PIZZA AL TAGLIO (cod. R27)                                  | 72           | 3.215            | 4,42                               | 11,24   | 22%  | 5,93 | 38,93   | 98,9    | 22%  | 52,24 | 167.962   | 4,121403 | 18,206006 | 12.884,33 €             | 56.915,62 €            | 69.799,94 €      |
| 28. IPERMERCATI DI GENERI MISTI (cod. R28)                                                         | 7            | 29.421           | 1,65                               | 2,73    | 93%  | 2,65 | 14,53   | 23,98   | 93%  | 23,32 | 686.054   | 1,841774 | 8,127183  | 54.186,83 €             | 239.109,86 €           | 293.296,69 €     |
| 29. BANCHI DI MERCATO DI GENERI ALIMENTARI (cod. R29)                                              | 0            | 0                | 3,35                               | 8,24    | 100% | 8,24 | 29,5    | 72,55   | 100% | 72,55 | 0         | 5,726874 | 25,284183 | - €                     | - €                    | - €              |
| 30. DISCOTECHE,NIGHT CLUB (cod. R30)                                                               | 13           | 4.111            | 0,77                               | 1,91    | 77%  | 1,65 | 6,8     | 16,8    | 77%  | 14,50 | 59.610    | 1,146765 | 5,053352  | 4.714,35 €              | 20.774,33 €            | 25.488,68 €      |
|                                                                                                    |              |                  |                                    |         |      |      |         |         |      |       |           |          |           |                         |                        |                  |
| SCUOLE STATALI (cod. R42)                                                                          | 18           | 35.401           | Escluse da monte totale superficie |         |      |      |         |         |      |       |           |          |           |                         |                        |                  |
| <b>Totali</b>                                                                                      | <b>4.523</b> | <b>890.361</b>   |                                    |         |      |      |         |         |      |       |           |          |           |                         |                        |                  |

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Cu (Costo unitario €/mq)                                    | 0,34851 |
| Quf (Quota unitaria parte fissa utenze non domestiche €/mq) | 0,69501 |

SIMULAZIONE 5 - UT. DOM - RIPARTIZIONE COSTI 60,35% SU UT. DOM - MODIFICA KB

Tipo Utenze: DOMESTICHE  
Periodo di riferimento dal 01/01/2022 al 31/12/2022

| n       | Unità reali | Superficie reale | Ka   | Kb min | Kb max | Ps   | Kb(n) | TF/mq    | TV         | Ricavi Quota Fissa in € | Ricavi Quota Var. in € | Tot. Ricavi in € |
|---------|-------------|------------------|------|--------|--------|------|-------|----------|------------|-------------------------|------------------------|------------------|
| 0       | 1.216       | 205.447          | 0,00 | 0,00   | 0,00   | 0%   | 0,00  | 0        | 0          | € 0,00                  | € 0,00                 | € 0,00           |
| 1       | 9.473       | 614.950          | 0,81 | 0,60   | 1,00   | 100% | 1,00  | 0,418208 | 119,386266 | € 182.599,46            | € 613.140,40           | € 795.739,86     |
| 2       | 10.450      | 688.735          | 0,94 | 1,40   | 1,80   | 85%  | 1,74  | 0,485328 | 207,732103 | € 302.167,24            | € 1.389.263,36         | € 1.691.430,60   |
| 3       | 6.703       | 485.269          | 1,02 | 1,80   | 2,30   | 60%  | 2,10  | 0,526632 | 250,711159 | € 236.801,51            | € 1.099.828,07         | € 1.336.629,57   |
| 4       | 4.622       | 354.287          | 1,09 | 2,20   | 3,00   | 25%  | 2,40  | 0,562774 | 286,527038 | € 190.370,71            | € 872.866,42           | € 1.063.237,13   |
| 5       | 1.039       | 87.468           | 1,10 | 2,90   | 3,60   | 3%   | 2,92  | 0,567937 | 348,607897 | € 47.072,63             | € 246.465,78           | € 293.538,41     |
| 6 o più | 398         | 44.431           | 1,06 | 3,40   | 4,10   | 1%   | 3,41  | 0,547284 | 407,107167 | € 21.160,26             | € 109.064,13           | € 130.224,39     |
|         |             |                  |      |        |        |      |       |          |            | 980.171,81 €            | 4.330.628,16 €         | € 5.310.799,96   |

|                                                            |            |
|------------------------------------------------------------|------------|
| Cu (Costo unitario €)                                      | 119,386266 |
| Quf (Quota unitaria parte fissa<br>utenze domestiche €/mq) | 0,516306   |

|                        |    |                |
|------------------------|----|----------------|
| Totale RSU 2021        | kg | 22.069.425     |
| Totale Costi Fissi     |    | 1.624.144,54 € |
| Totale Costi Variabili |    | 7.175.855,46 € |
| Totale Costi PEF 2022  |    | 8.800.000,00 € |

| DISTRIBUZIONE DATI |               |        |                |                |                |
|--------------------|---------------|--------|----------------|----------------|----------------|
| Utenze             | RIFIUTI       |        | COSTI          |                |                |
|                    | kg            | %      | Costi fissi    | Costi var.     | Costi totali   |
| Ud                 | 13.319.784,20 | 60,35  | € 980.171,23   | € 4.330.628,77 | € 5.310.800,00 |
| Und                | 8.749.640,80  | 39,65  | € 643.973,31   | € 2.845.226,69 | € 3.489.200,00 |
| Totale             | 22.069.425,00 | 100,00 | € 1.624.144,54 | € 7.175.855,46 | € 8.800.000,00 |