



CITTÀ DI FASANO

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 243 del Registro Deliberazioni

OGGETTO

PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO GENERALE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEI PARERI PREVENTIVI ALL'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il giorno Dieci Luglio Duemilaventicinque alle ore 16:00 con la continuazione, in Fasano nella Sala di Rappresentanza del Palazzo di Città, la Giunta Comunale, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE ELISABETTA SCATIGNA, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto.

			Presente	Assente
1	FRANCESCO ZACCARIA	SINDACO	P	
2	LUANA AMATI	VICE SINDACO	P	
3	GIANLUCA GIACOMO CISTERNINO	ASSESSORE	P	
4	PIETRO FRANCESCO PALMARIGGI	ASSESSORE	P	
5	CINZIA CAROLI	ASSESSORE	P	
6	GIUSEPPE GALEOTA	ASSESSORE	P	
7	ANTONIO PAGNELLI	ASSESSORE	P	
8	MARTUCCI DONATELLA	ASSESSORE	P	

Acquisiti i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi dai rispettivi responsabili di servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: APPROVATA CON IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ



CITTÀ DI FASANO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Fasano è dotato di un PRG adeguato alla L.R.n.56/80 regolarmente approvato con DGR n.1000 del 20 luglio 2001 e pubblicato sul BURP in data 10 settembre 2001;
- l'Amministrazione Comunale, in vigore e secondo i disposti del comma 1 dell'art. 11 della l.r. 20/2001 e del DRAG Puglia, con Deliberazione di Giunta numero 306 del 6/12/2018 avente ad oggetto "*PUG (Piano Urbanistico Generale), avvio del Procedimento di formazione del piano*" ha approvato l'atto di indirizzo per la formazione del Piano Urbanistico Generale e della relativa Valutazione Ambientale Strategica",
- con determinazione n.1497 del 12.08.2020, a seguito all'espletamento di apposita gara ad evidenza pubblica, si è provveduto ad affidare all'operatore economico RTP STUDIO ASSOCIATO FUZIO i servizi tecnici di ingegneria ed architettura per la redazione del DPP, progettazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del relativo rapporto ambientale per la valutazione ambientale strategica (VAS), comprensivo della valutazione di incidenza ambientale (VINCA);
- al fine di eseguire quanto riportato dalla DGC n. 306/2018, con determinazione dirigenziale n. 2592 del 28.12.2020, è stato disposto l'Affidamento dei servizi di coordinamento e gestione del programma partecipativo e concertativo necessario alla realizzazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Fasano;

DATO ATTO CHE:

- come disposto dal DRAG Puglia, in data 28.07.2021 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Copianificazione in cui sono stati illustrate le prime analisi per la definizione dei quadri conoscitivi ed interpretativi del DPP e che durante la stessa conferenza gli enti intervenuti, tra cui la Soprintendenza in indirizzo, avevano dato la disponibilità per eventuali tavoli tecnici finalizzati alla condivisione dei contenuti del DPP, i progettisti hanno presentato i primi quadri conoscitivi ed interpretativi del DPP e sono stati evidenziate i "temi" e le "questioni" emergenti da affrontare con il nuovo piano urbanistico generale;
- durante la conferenza, si è dato l'avvio formale ad una serie di "tavoli tecnici" con alcuni tra i soggetti (enti) intervenuti su specifiche tematiche (vedi il tavolo tecnico con l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale [Puglia] per l'assetto idrogeomorfologico del territorio comunale e l'adeguamento del PUG al PAI); gli uffici del Ministero della Cultura per le complesse questioni paesaggistiche relative all'adeguamento del PUG al PPTR e per le diverse procedure in corso (vedi vincolo decretato per la Selva di Fasano; ecc.);
- con Deliberazione di Giunta numero 349 del 23.12.2021 è stato disposto di approvare il "PROGRAMMA PARTECIPATIVO E CONCERTATIVO PUG FASANO" individuando due livelli paralleli ed integrati di partecipazione: la partecipazione in presenza, attraverso otto incontri pubblici che si sono tenuti in tutto il territorio e la partecipazione on line attraverso il portale "Fasano Partecipa" costruito con la piattaforma open source Open City accessibile da qualsiasi device (pc, smartphone o tablet). In particolare utilizzando il portale "Fasano Partecipa" i/cittadini/e hanno potuto formulare suggerimenti e proposte su una mappa geografica del territorio di Fasano, contribuendo così a migliorare la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) della Città attraverso un processo di confronto aperto con l'amministrazione. Tutti i suggerimenti e le proposte sono resi pubblici, a meno che il/la cittadino/a non abbia indicato diversamente in fase di caricamento della "segnalazione";
- i risultati del programma partecipativo e Concertativo del Comune di Fasano sono stati acquisiti in data 23/03/2023 con nota prot. 16890 attraverso:



CITTÀ DI FASANO

- Relazione Finale;
 - Repertorio completo delle segnalazioni;
 - n. 6 cartelle contenenti tutte le segnalazioni organizzate per area territoriale: Pezze di Greco, Montalbano, Costa, Collina, Fasano, Afferenti intero territorio ;
 - n. 1 cartella con georeferenziazione su mappa di tutte le segnalazioni (disponibile in Google Drive);
- in data 19/12/2022 con nota n. 71755 i progettisti, preso atto dei contenuti del Report con le implicazioni sul piano progettuale, hanno trasmesso la bozza elaborati grafici del DPP;
 - in data 20 dicembre 2022, nelle more della definizione della bozza finale del documento, con riferimento all'adeguamento del Sistema delle Tutele del PPTR da approntarsi nel PUG ai sensi dell'art.97 delle NTA del PPTR, si è tenuto il secondo tavolo tecnico nell'ambito della Conferenza di Co-pianificazione con il Segretariato regionale del Ministero della Cultura per la Puglia Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce;
 - in data 05/10/2023 con nota n. 59202 di prot. i progettisti hanno trasmesso gli elaborati scritto grafici in formato *.pdf del Documento Programmatico Preliminare al Piano Urbanistico Generale del Comune di Fasano;
 - in data 09/11/2023 con nota n. 65979 di prot. i progettisti hanno trasmesso il Rapporto Ambientale di Orientamento per la VAS e la VINCA;
 - in data 14/11/2023 con nota n. 66792 di prot. i progettisti hanno trasmesso la relazione del DPP di Fasano rettificata per alcuni refusi rilevati nel testo;
 - in data 15/11/2023 si è tenuto il terzo tavolo tecnico nell'ambito della Conferenza di Co-pianificazione;
 - come disposto dal DRAG Puglia, in data 27/11/2023 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di Copianificazione in cui è stato illustrato il DPP, gli esiti del programma partecipativo ed il Rapporto Ambientale di Orientamento per la VAS/VINCA;
 - in data 13/12/2023 con nota n. 72948 di prot. i progettisti hanno trasmesso il Rapporto Ambientale di Orientamento del Documento Programmatico Preliminare al Piano Urbanistico Generale del Comune di Fasano integrato in riscontro agli esiti della conferenza di copianificazione del 27.11.2023;

VISTI gli elaborati scritto grafici che compongono il DPP del PUG di Fasano, redatti secondo le disposizioni ed i contenuti dell'art.1 della Lr 20/2001, del DRAG/Puglia, del PPTR e delle normative di settore vigenti;

VISTA la Legge Regionale 34/2023 (pubblicata sul BURP - n. 106 suppl. del 30/11/2023), che ha apportato sostanziali modifiche al procedimento di formazione e di approvazione del Piano Urbanistico Generale di cui alla LR 20/2001, ed in particolare rispetto alle disposizioni dell'art.11 per la formazione ed approvazione del DPP, ha previsto il seguente modulo procedimentale:

1. *La Giunta comunale adotta un atto di indirizzo in cui vengono delineati gli obiettivi del PUG, in accordo con le finalità di cui all'articolo 1, indicando il programma di consultazione e partecipazione da seguire tra la fase di approvazione delle delibere di indirizzo e il deposito del PUG, corredato degli elaborati necessari all'avvio contestuale della procedura di VAS ai sensi della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), il cui parere motivato deve essere deciso nel termine, perentorio e comprensivo di ogni richiesta integrativa comunque denominata, di 160 giorni dall'avvio della procedura.*
Nei comuni ricadenti all'interno del comprensorio di una comunità montana, l'atto di indirizzo deve prendere in considerazione le previsioni contenute nel piano pluriennale di sviluppo socio-economico in relazione al singolo Comune.
All'atto di indirizzo si dà pubblicizzazione attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su 3 quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei



CITTÀ DI FASANO

luoghi pubblici”;

2. *Abrogato della LR 34/23;*
3. *Abrogato della LR 34/23;*
4. *La Giunta comunale, sulla base dell'atto di indirizzo di cui al comma 1, propone al Consiglio comunale l'adozione del PUG. Il Consiglio comunale adotta il PUG e lo stesso è depositato presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito istituzionale comunale; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici....*
omissis...

CONSIDERATO CHE:

- alla data di entrata in vigore della Lr 34/2023 (30/11/2023) il DPP del PUG di Fasano era stato predisposto e concluse le procedure di Copianificazione previste dal DRAG/Puglia;
- durante la seconda seduta della Conferenza di Copianificazione del 27/11/2023, valutata la imminente approvazione della Lr 34/2023, il Comune ha convenuto con la Regione la necessità di trasferire i ben più articolati e complessi contenuti del DPP nell’“Atto di indirizzo” di cui al comma 1 dell’art.11 della Lr 34/2023;
- il Documento Preliminare Programmatico, come perfezionato contiene, secondo quanto previsto dall’art. 1 della LR 20/01 modificata dalla LR 34/2023, gli indirizzi per la pianificazione, le analisi e le valutazioni preliminari inerenti agli aspetti dell’assetto idrogeologico, agli aspetti paesaggistici, ambientali, storico culturali e insediativi, da considerarsi quali obiettivi del PUG, nonché gli elaborati necessari all’avvio contestuale della procedura di VAS ai sensi della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica);
- il DPP, composto dagli elaborati scritto grafici riportati nell’elaborato “PUG Fasano - Elenco elaborati”, è da intendersi quale “Atto di indirizzo” in quanto contenente tutti gli elementi previsti dall’art. 11 della LR 20/2001;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- in aderenza con quanto previsto dall’art. 1 della LR 20/01, nella deliberazione di Giunta numero 349 del 23.12.2021 è stato approvato il “PROGRAMMA PARTECIPATIVO E CONCERTATIVO PUG FASANO”, e che tale percorso risulta idoneo rispetto a quanto previsto dal comma 1 della Lr 34/2023 circa “il programma di consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di approvazione delle delibere di indirizzo e il deposito del PUG”;
- il Rapporto Ambientale di Orientamento predisposto, risulta idoneo rispetto a quanto previsto dal comma 1 della Lr 34/2023 circa l’“avvio contestuale della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), il cui parere motivato deve essere deciso nel termine, perentorio e comprensivo di ogni richiesta integrativa comunque denominata, di 160 giorni dall’avvio della procedura”;

VISTA la DG n. 460 del 28.12.2023 con la quale questa Amministrazione Comunale, al fine di proseguire il percorso di formazione del PUG secondo il modulo procedimentale delineato dalla LR 34/2023 di modifica della LR 20/01, ha disposto, tra l’altro, di:

- ♦ PRENDERE ATTO che in vigenza della normativa anteriore alla novella della L.R. 34/2023 è stato redatto e completato il DPP ai sensi della normativa previgente;
- ♦ PRENDERE ATTO dei risultati del percorso partecipativo (parte integrante del DPP) quale contributo utile alla definizione dello scenario strategico dello “Schema” del D.P.P.;
- ♦ PRENDERE ATTO dei risultati dei vari tavoli tecnici istituiti nell’ambito della “Conferenza di copianificazione” del 28.07.2021, 20.12.2022 e 15.11.2023;



CITTÀ DI FASANO

- ♦ ADOTTARE, ai sensi del comma 1 dell'art.11 della L.R. n.20/2001 come innovata dalla LR 34/2023 e del comma 3 dell'art.97 delle N.T.A. del P.P.T.R., i seguenti elaborati scritto grafici del Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.), da intendersi quale "atto di indirizzo" ai sensi della predetta LR 34/2023;
- ♦ ADOTTARE, ai sensi del comma 1 dell'art.11 della Lr n.20/2001 come innovata dalla Lr 34/2023, della Lr44/2012, del RR n. 18/2013 e della Lrn. 4/2014, l'elaborato "et.02. rapporto preliminare di orientamento";
- ♦ CONSIDERARE il presente provvedimento, in uno agli elaborati scritto grafici di cui sopra, quale "atto formale" per l'avvio della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della redazione del Piano Urbanistico Generale;
- ♦ Che si sono individuati, come indicato dalla legge regionale 44/2012 inerente la determinazione delle procedure per la VAS:
 - quale Autorità Procedente il Comune di Fasano - Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo Assetto del Territorio;
 - quale Autorità Procedente per la VAS il Comune di Fasano - Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo Assetto del Territorio;
 - quale Autorità Competente per la VAS la Regione Puglia Assessorato alla Qualità dell'Ambiente Servizio Ecologia Ufficio VAS;
 - quali Soggetti Competenti in Materia Ambientale che saranno invitati a partecipare gli altri enti, uffici ed associazioni come indicato agli artt. 5 e 6 della L.R. n. 44/2012;
- ♦ ADOTTARE, ai sensi del comma 1 dell'art.11 della Lr n.20/2001 come innovata dalla Lr 34/2023, il "PROGRAMMA PARTECIPATIVO E CONCERTATIVO PUG FASANO" già previsto nella deliberazione di Giunta numero 349 del 23.12.2021 e già avviato attraverso il programma "Fasano Partecipa".

DATO ATTO CHE :

- con nota n. 19271 di prot. dell'8.04.2024 è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.9 della LR 44/2012;
- in esito alla predetta procedura sono pervenuti i seguenti pareri:
 - ♦ Parere REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO MOBILITÀ, nota n. di prot.21115 del 16/04/2024;
 - ♦ Parere REGIONE PUGLIA -SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE, nota n. di prot. 29705 del 23/05/2024;
 - ♦ Parere Acquedotto Pugliese, nota prot. n. 21103 del 16/04/2024;
 - ♦ Parere ARPA PUGLIA, prot. n. 26718 del 09/05/2024;
 - ♦ Parere autorità di bacino prot. 7565 del 10.02.2025;
- con nota n. 11018 di prot. del 25.02.2025 è stata trasmessa in visione, da parte del RTP, la bozza del PUG strutturale la cui formale condivisione è propedeutica alla predisposizione degli ulteriori elaborati funzionali all'adozione del piano da parte del Consiglio Comunale e utili all'attivazione dei vari tavoli tecnici con i vari enti;
- in data 26/05/2025 con nota n. 30369 di prot. l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, trasmesso il verbale delle risultanze dei tavoli tecnici di copianificazione tenuti in data 16.04.2025 e 07.05.2025 per un approfondimento e contestuale aggiornamento condiviso del quadro delle conoscenze, al fine di consentire l'attuazione di corrette previsioni urbanistiche per uno sviluppo locale compatibile con gli scenari di pericolosità/rischio individuati alla scala comunale, coerentemente con gli indirizzi contenuti nella L.R. 20/200 I, nel Documento Regionale di Assetto Generale(approvato con DGR n. 1328 del 03/08/2007) e secondo gli indirizzi previsti dalla Circolare Regionale n.1/2011 "Indicazioni per migliorare l'efficacia delle conferenze di copianificazione previste dal DRAG nella formazione dei piani urbanistici generali (PUG)";
- con nota n. 30369 del 26/05/2025 l'Autorità di Bacino DAM ha trasmesso le risultanze del Verbale delle riunioni del tavolo tecnico del 16/04/2025 e del 07/05/2025;



CITTÀ DI FASANO

VISTO che l'RTP incaricato, sulla base del DPP adottato con n. 460 del 28.12.2023, delle risultanze emerse nelle varie conferenze di copianificazione e nei vari tavoli tecnici intercorsi con gli Enti Interessati al procedimento di formazione del piano, ha trasmesso, con nota n. 35332 di prot. del 18/06/2025 e n. 39916 di prot. del 08/07/2025, gli elaborati scritto-grafici costituenti il P.U.G. come di seguito rappresentati:

ET. Elaborati Testuali

ET.01 - Relazione

ET.02 - Norme Tecniche di Attuazione

ET.05 - Relazione geologica (art. 89 D.P.R. 380/2001- art. 20 NTA del PAI)

EG. Elaborati Grafici

SC. SISTEMA DELLE CONOSCENZE

- - cdb. Cartografia di base
- - sav. sistema territoriale di area vasta
- - spr. sistema della pianificazione regionale
- - spp. sistema della pianificazione provinciale e di ambito sovracomunale
- - sl. sistema locale/territorio comunale
- - sl.na. sistema naturalistico ambientale culturale
- - sl.si. risorse del sistema insediativo
- - sl.dt. risorse del sistema infrastrutturale e delle dotazioni territoriali
- - bp. quadro della pianificazione e bilancio urbanistico

QI. QUADRI INTERPRETATIVI

cdb. Cartografia di base

sc.cdb.01_Cartografia di base -Carta tecnica Regionale scala 25.000

sc.cdb.01a_Cartografia di base -Carta tecnica Regionale – fascia costiera scala 10.000

sc.cdb.01b_Cartografia di base -Carta tecnica Regionale-centri urbani scala 10.000

sc.cdb.01c_Cartografia di base -Carta tecnica Regionale- zona collinare scala 10.000

sc.cdb.02_Cartografia di base-Ortofotocarta scala 25.000

sc.cdb.02a_Cartografia di base-Ortofotocarta – fascia costiera scala 10.000

sc.cdb.02b_Cartografia di base-Ortofotocarta-centri urbani scala 10.000

sc.cdb.02c_Cartografia di base-Ortofotocarta- zona collinare scala 10.000

sav. sistema territoriale di area vasta

sc.sav.01. Sistema idrogeomorfologico scala 100.000

sc.sav.02. Sistema vegetazionale e dell'uso del suolo scala 100.000

sc.sav.03. Sistema insediativo e infrastrutturale scala 100.000

spr. sistema della pianificazione regionale

sc.spr.01. PPTR- Piano paesaggistico territoriale regionale scala 100.000

sc.spr.02. PAI- Piano di assetto idrogeologico scala 100.000

sc.spr.03. Piani regionali di tutela ambientale scala 100.000

spp. sistema della pianificazione provinciale e di ambito sovracomunale

sc.spp.01. Piano territoriale di coordinamento provinciale di Brindisi (PTCP) scala 25.000

sc.spp.02. Piano del parco regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo scala 10.000

sl. sistema locale/territorio comunale

sl.na. sistema naturalistico ambientale culturale

sc.sl.na.01. Geomorfologia, idrografia e idrogeologia – territorio comunale scala 25.000

sc.sl.na.01/a. Geomorfologia, idrografia e idrogeologia – fascia costiera scala 10.000

sc.sl.na.01/b. Geomorfologia, idrografia e idrogeologia – centri urbani scala 10.000

sc.sl.na.01/c. Geomorfologia, idrografia e idrogeologia – zona collinare scala 10.000

sc.sl.na.02. Risorse della naturalità – territorio comunale scala 25.000

sc.sl.na.02/a. Risorse della naturalità – fascia costiera scala 10.000

sc.sl.na.02/b. Risorse della naturalità – centri urbani scala 10.000

sc.sl.na.02/c. Risorse della naturalità – zona collinare scala 10.000



CITTÀ DI FASANO

sc.sl.na.03. Uso del suolo – territorio comunale scala 25.000

sc.sl.na.03/a. Uso del suolo– fascia costiera scala 10.000

sc.sl.na.03/b. Uso del suolo – centri urbani scala 10.000

sc.sl.na.03/c. Uso del suolo – zona collinare scala 10.000

sl.si. risorse del sistema insediativo

sc.sl.si.01. Sistema insediativo e culturale – territorio comunale scala 25.000

sc.sl.si.01/a. Sistema insediativo e culturale– fascia costiera scala 10.000

sc.sl.si.01/b. Sistema insediativo e culturale – centri urbani scala 10.000

sc.sl.si.01/c. Sistema insediativo e culturale – zona collinare scala 10.000

sc.sl.si.02/a. Indagini e siti archeologici

sc.sl.si.02/b. Indagini e siti archeologici

sc.sl.si.03/a Evoluzione dell'insediamento - Fasano scala 5.000

sc.sl.si.03/b Evoluzione dell'insediamento Madonna di Pozzo Guacito scala 10.000

sc.sl.si.03/c Evoluzione dell'insediamento Pezze di Greco scala 10.000

sc.sl.si.03/d Evoluzione dell'insediamento Savelletri scala 10.000

sc.sl.si.03/e Evoluzione dell'insediamento Speciale Montalbano scala 10.000

sc.sl.si.03/f Evoluzione dell'insediamento Torre Canne scala 10.000

sc.sl.si.03/g Evoluzione dell'insediamento Zona Collinare scala 10.000

sc.sl.si.04/a. Patrimonio storico urbano – Savelletri, Torre Canne, fascia costiera scala 5.000

sc.sl.si.04/b. Patrimonio storico urbano– Fasano Centro scala 5.000

sc.sl.si.04/c. Patrimonio storico urbano – Pezze di Greco, Madonna di Pozzo Guacito scala 5.000

sc.sl.si.04/d. Patrimonio storico urbano – Speciale Montalbano scala 5.000

sc.sl.si.04/e. Patrimonio storico urbano – Fascia Collinare scala 5.000

sc.sl.si.05/a. Dotazioni urbane, attrezzature e spazi pubblici – fascia costiera scala 10.000

sc.sl.si.05/b. Dotazioni urbane, attrezzature e spazi pubblici – centri urbani scala 10.000

sc.sl.si.05/c. Dotazioni urbane, attrezzature e spazi pubblici – zona collinare scala 10.000

sc.sl.si.06/a. Attività e servizi in ambito urbano e mobilità - PUMS – fascia costiera scala 10.00

sc.sl.si.06/b. Attività e servizi in ambito urbano e mobilità - PUMS – centri urbani scala 10.000

sc.sl.si.06/c. Attività e servizi in ambito urbano e mobilità - PUMS – zona collinare scala 10.000

sc.sl.si.07. Attrattori turistici – territorio comunale scala 25.000

sl.dt. risorse del sistema infrastrutturale e delle dotazioni territoriali

sc.sl.dt.01. Sistema delle infrastrutture della mobilità, delle reti tecnologiche– territorio comunale scala 25.000

sc.sl.dt.01/a. Sistema delle infrastrutture della mobilità, delle reti tecnologiche– fascia costiera scala 10.00

sc.sl.dt.01/b. Sistema delle infrastrutture della mobilità, delle reti tecnologiche – centri urbani scala 10.000

sc.sl.dt.01/c. Sistema delle infrastrutture della mobilità, delle reti tecnologiche– zona collinare scala 10.000

sc.sl.dt.02. Reti tecnologiche e impianti urbani – territorio comunale scala 25.000

sc.sl.dt.02/a. Reti tecnologiche e impianti urbani – fascia costiera scala 10.000

sc.sl.dt.02/b. Reti tecnologiche e impianti urbani – centri urbani scala 10.000

sc.sl.dt.02/c. Reti tecnologiche e impianti urbani – zona collinare scala 10.000

bp. quadro della pianificazione e bilancio urbanistico

sc.bp.01. Riporto del PRG - territorio comunale scala 25.000

sc.bp.01/a. Riporto del PRG - fascia costiera scala 10.000

sc.bp.01/b. Riporto del PRG - centri urbani scala 10.000

sc.bp.01/c. Riporto del PRG - zona collinare scala 10.000

sc.bp.02/a. Riporto del PRG su CTR Savelletri, Torre Canne, fascia costiera scala 5.000

sc.bp.02/b. Riporto del PRG su CTR Fasano centro scala 5.000

sc.bp.02/c. Riporto del PRG su CTR Pezze di Greco e Madonna di Pozzo Guacito scala 5.000

sc.bp.02/d. Riporto del PRG su CTR Speciale e Montalbano scala 5.000



CITTÀ DI FASANO

- sc.bp.02/e. Riporto del PRG su CTR fascia collinare scala 5.000
- sc.bp.03/a. Verifica dello stato giuridico sul sistema delle tutele del ppitr- fascia costiera scala 10.000
- sc.bp.03/b. Verifica dello stato giuridico sul sistema delle tutele del ppitr- centri urbani scala 10.000
- sc.bp.04/a. Stato di attuazione della pianificazione urbanistica su CTR - fascia costiera scala 10.000
- sc.bp.04/b. Stato di attuazione della pianificazione urbanistica su CTR- centri urbani scala 10.000
- sc.bp.05/a. Stato di attuazione della pianificazione urbanistica su Ortofoto- fascia costiera scala 10.000
- sc.bp.05/b. Stato di attuazione della pianificazione urbanistica su Ortofoto- fascia costiera scala 10.000
- sc.bp.06.1a Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione generale scala 1:100.000
- sc.bp.06.1b Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione generale scala 1:100.000
- sc.bp.06.2 Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Fasano centro scala 1:5000
- sc.bp.06.3 Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Savelletri, Torre Canne e fascia costiera scala 1:5000
- sc.bp.06.4 Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Pezze di Greco e Madonna di Pozzo Guacito scala 1:5000
- sc.bp.06.5 Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Speciale e Montalbano scala 1:5000
- sc.bp.06.6 Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Fascia Collinare scala 1:5000
- sc.bp.06.7a Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Fasano centro scala 1:2000
- sc.bp.06.7b Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Fasano centro scala 1:2000
- sc.bp.06.8 Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Savelletri scala 1:2000
- sc.bp.06.9 Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Torre Canne scala 1:2000
- sc.bp.06.10a Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Pezze di Greco scala 1:2000
- sc.bp.06.10b Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Pezze di Greco scala 1:2000
- sc.bp.06.11 Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Madonna di Pozzo Guacito scala 1:2000
- sc.bp.06.12 Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Speciale scala 1:2000
- sc.bp.06.13 Zonizzazione PRG Vigente: Zonizzazione Montalbano scala 1:2000
- La sezione "QI. QUADRI INTERPRETATIVI" è costituita dai seguenti elaborati grafici:
- iv. Invarianti strutturali**
- qi.iv.01. AdI-DGC 460/2023: Sistema delle tutele PPTR - territorio comunale: struttura idrogeomorfologica scala 25.000
- qi.iv.01/a. AdI-DGC 460/2023: Sistema delle tutele PPTR - fascia costiera: struttura idrogeomorfologica scala 10.000
- qi.iv.01/b. AdI-DGC 460/2023: Sistema delle tutele PPTR - centri urbani: struttura idrogeomorfologica scala 10.000
- qi.iv.01/c. AdI-DGC 460/2023: Sistema delle tutele PPTR - zona collinare: struttura idrogeomorfologica scala 10.000
- qi.iv.02. AdI-DGC 460/2023: Sistema delle tutele PPTR - territorio comunale: struttura ecosistemica ambientale scala 10.000
- qi.iv.02/a. AdI-DGC 460/2023: Sistema delle tutele PPTR - fascia costiera: struttura ecosistemica ambientale scala 10.000
- qi.iv.02/b. AdI-DGC 460/2023: Sistema delle tutele PPTR - centri urbani: struttura ecosistemica ambientale scala 10.000
- qi.iv.02/c. AdI-DGC 460/2023: Sistema delle tutele PPTR - zona collinare: struttura ecosistemica ambientale scala 10.000
- qi.iv.03. AdI-DGC 460/2023: Sistema delle tutele PPTR - territorio comunale: struttura antropica e storico culturale scala 25.000
- qi.iv.03/a. AdI-DGC 460/2023: Sistema delle tutele PPTR - fascia costiera: struttura antropica e storico culturale scala 10.000
- qi.iv.03/b. AdI-DGC 460/2023: Sistema delle tutele PPTR - centri urbani: struttura antropica e storico culturale scala 10.000
- qi.iv.03/c. AdI-DGC 460/2023: Sistema delle tutele PPTR - zona collinare: struttura antropica e storico



CITTÀ DI FASANO

culturale scala 10.000

qi.iv.03.1. AdI-DGC 460/2023: Perimetrazioni Aree Escluse art.142 dlgs 42_04 scala 5.000

qi.iv.04. AdI-DGC 460/2023: Rischio idraulico e geom. del PAI- territorio comunale: scenari di medio/lungo periodo scala 25.000

qi.iv.04/a. AdI-DGC 460/2023: Rischio idraulico e geom. del PAI- fascia costiera: scenari di medio/lungo periodo scala 10.000

qi.iv.04/b. AdI-DGC 460/2023: Rischio idraulico e geom. del PAI - centri urbani: scenari di medio/lungo periodo scala 10.000

qi.iv.04/c. AdI-DGC 460/2023: Rischio idraulico e geom. del PAI - zona collinare: scenari di medio/lungo periodo scala 10.000

qi.iv.05. AdI-DGC 460/2023: Reticolo idrografico superficiale - territorio comunale scenari di medio lungo periodo scala 25.000

qi.iv.05_a AdI-DGC 460/2023: Reticolo idrografico superficiale - fascia costiera scenari di medio lungo periodo scala 10.000

qi.iv.05_b AdI-DGC 460/2023: Reticolo idrografico superficiale - centri urbani scenari di medio lungo periodo scala 10.000

qi.iv.05_c AdI-DGC 460/2023: Reticolo idrografico superficiale - zona collinare scenari di medio lungo periodo scala 10.000

qi.iv.06. AdI-DGC 460/2023: Invarianti del sistema della mobilità, delle reti tecn. e dot. urbane - territorio comunale scala 25.000

qi.iv.06/a. AdI-DGC 460/2023: Invarianti del sistema della mobilità, delle reti tecn. e dot. urbane - fascia costiera scala 10.000

qi.iv.06/b. AdI-DGC 460/2023: Invarianti del sistema della mobilità, delle reti tecn. e dot. urbane - centri urbani scala 10.000

qi.iv.06/c. AdI-DGC 460/2023: Invarianti del sistema della mobilità, delle reti tecn. e dot. urbane - zona collinare scala 10.000

ct. Contesti territoriali

qi.ct.01. AdI-DGC 460/2023: carta dei contesti - territorio comunale scala 25.000

qi.ct.02/a. AdI-DGC 460/2023: carta dei contesti- fascia costiera scala 10.000

qi.ct.02/b. AdI-DGC 460/2023: carta dei contesti- centri urbani scala 10.000

qi.ct.02/c. AdI-DGC 460/2023: carta dei contesti- zona collinare scala 10.000

La sezione "PUG/S.PUG STRUTTURALE" è costituita dai seguenti elaborati grafici:

ps. Progetti strategici

pug.s.ps.01. PPTR/Puglia: progetto strategico della rete ecologica polivalente

pug.s.ps.02. PPTR/Puglia: progetto strategico integrato per la fruizione dei beni patrimoniali e della mobilità dolce

pug.s.ps.03. PPTR/Puglia: progetto strategico integrato per il patto città campagna

pug.s.ps.04. PPTR/Puglia: progetto strategico integrato per la valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri

st. Sistema delle tutele

pug.s.st.01. PPTR/Puglia: sistema delle tutele- territorio comunale: struttura idrogeomorfologica scala 25.000

pug.s.st.01/a. PPTR/Puglia: sistema delle tutele PPTR - fascia costiera: struttura idrogeomorfologica scala 10.000

pug.s.st.01/b. PPTR/Puglia: sistema delle tutele PPTR - centri urbani: struttura idrogeomorfologica scala 10.000

pug.s.st.01/c. PPTR/Puglia: sistema delle tutele PPTR - zona collinare: struttura idrogeomorfologica scala 10.000

pug.s.st.02. PPTR/Puglia: sistema delle tutele PPTR - territorio comunale:

struttura ecosistemica ambientale scala 10.000

pug.s.st.02/a. PPTR/Puglia: sistema delle tutele PPTR - fascia costiera: struttura ecosistemica ambientale scala 10.000



CITTÀ DI FASANO

pug.s.st.02/b. PPTR/Puglia: sistema delle tutele PPTR- centri urbani: struttura ecosistemica ambientale scala 10.000

pug.s.st.02/c. PPTR/Puglia: sistema delle tutele PPTR - zona collinare: struttura ecosistemica ambientale scala 10.000

pug.s.st.03. PPTR/Puglia: sistema delle tutele PPTR - territorio comunale: struttura antropica e storico culturale paesaggi rurali e segnalazioni archeologiche da integrare scala 25.000

pug.s.st.03/a. PPTR/Puglia: sistema delle tutele PPTR - fascia costiera: struttura antropica e storico culturale scala 10.000

pug.s.st.03/b. PPTR/Puglia: sistema delle tutele PPTR - centri urbani: struttura antropica e storico culturale scala 10.000

pug.s.is.03/c. PPTR/Puglia: sistema delle tutele PPTR - zona collinare: struttura antropica e storico culturale scala 10.000

ae. Aree escluse

pug.s.ae.01. PPTR/Puglia: aree escluse ai sensi del co.2 art.142 del Dlgs 42/2004 - territorio comunale scala 25.000

pug.s.ae.01/a. PPTR/Puglia: aree escluse ai sensi del co.2 art.142 del Dlgs 42/2004 - fascia costiera scala 10.000

pug.s.ae.01/b. PPTR/Puglia: aree escluse ai sensi del co.2 art.142 del Dlgs 42/2004 - centri urbani scala 10.000

pug.s.ae.01/c. PPTR/Puglia: aree escluse ai sensi del co.2 art.142 del Dlgs 42/2004 - zona collinare scala 10.000

pug.s.ae.02. PPTR/Puglia: perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica territorio comunale scala 10.000

pug.s.ae.02/a. PPTR/Puglia: aree escluse ai sensi del co.2 art.142 del Dlgs 42/2004 - fascia costiera scala 10.000

pug.s.ae.02/b. PPTR/Puglia: aree escluse ai sensi del co.2 art.142 del Dlgs 42/2004 - centri urbani scala 10.000

pug.s.ae.02/c. PPTR/Puglia: aree escluse ai sensi del co.2 art.142 del Dlgs 42/2004 - zona collinare scala 10.000

pug.s.ae.03. PPTR/Puglia: perimetrazione (BP UCP) esclusi dall'art 142 co. 2 d.lgs 42/2004 e art.91co.9 NTA PPTR territorio comunale scala 10.000

pug.s.ae.03/a. PPTR/Puglia: perimetrazione (BP UCP) esclusi dall'art 142 d.lgs 42/2004 - fascia costiera scala 10.000

pug.s.ae.03/b. PPTR/Puglia: perimetrazione (BP UCP) esclusi dall'art 142 d.lgs 42/2004 - centri urbani scala 10.000

pug.s.ae.03/c. PPTR/Puglia: perimetrazione (BP UCP) esclusi dall'art 142 d.lgs 42/2004 - zona collinare scala 10.000

ri. Rischio idraulico

pug.s.ri.01. PAI: carta delle invarianti paesistico-ambientali: vulnerabilità e rischio idraulico e geomorfologico- territorio comunale scala 10.000

pug.s.ri.01/a. PAI: vulnerabilità e rischio idraulico e geomorfologico- fascia costiera scala 10.000

pug.s.ri.01/b. PAI: vulnerabilità e rischio idraulico e geomorfologico- centri urbani scala 10.000

pug.s.ri.01/c. PAI: vulnerabilità e rischio idraulico e geomorfologico - zona collinare scala 10.000

ct. Contesti territoriali

pug.s.ct.01. Contesti territoriali - territorio comunale scala 25.000

pug.s.ct.02. Contesti territoriali - centri urbani: Fasano centro scala 5.000

pug.s.ct.03. Contesti territoriali - centri urbani: Montalbano scala 5.000

pug.s.ct.04. Contesti territoriali - centri urbani: Pezza di Greco scala 5.000

pug.s.ct.05. Contesti territoriali - centri urbani: Pozzo Guacito - speciale scala 5.000

pug.s.ct.06. Contesti territoriali - centri costieri: Torre Canne scala 5.000

pug.s.ct.07. Contesti territoriali - centri costieri: Savalletri scala 5.000



CITTÀ DI FASANO

pug.s.ct.08. Contesti territoriali – zona collinare scala 10.000

co. Contesti rurali e urbani

pug.s.co.01.1. Contesti - territorio comunale su ctr scala 25.000

pug.s.co.01.2. Contesti - territorio comunale su ortofotocarta scala 25.000

pug.s.co.02.1 Contesti – centri urbani: Fasano centro su ctr scala 5.000

pug.s.co.02.2 Contesti – centri urbani: Fasano centro su ortofotocarta scala 5.000

pug.s.co.03.1 Contesti - centri urbani: Montalbano su ctr scala 5.000

pug.s.co.03.2 Contesti - centri urbani: Montalbano su ortofotocarta scala 5.000

pug.s.co.04.1 Contesti - centri urbani: Pezze di Greco su ctr scala 5.000

pug.s.co.04.2 Contesti - centri urbani: Pezze di Greco su ortofotocarta scala 5.000

pug.s.co.05.1 Contesti - centri urbani: Pozzo Guacito - Speciale su ctr scala 5.000

pug.s.co.05.2 Contesti - centri urbani: Pozzo Guacito - Speciale su ortofotocarta scala 5.000

pug.s.co.06.1 Contesti - centri costieri: Torre Canne su ctr scala 5.000

pug.s.co.06.2 Contesti - centri costieri: Torre Canne su ortofotocarta scala 5.000

pug.s.co.07.1 Contesti - centri costieri: Savalletri su ctr scala 5.000

pug.s.co.07.2 Contesti - centri costieri: Savalletri su ortofotocarta scala 5.000

pug.s.co.08.1 Contesti – zona collinare su ctr scala 10.000

pug.s.co.08.2 Contesti – zona collinare su ortofotocarta scala 10.000

La sezione “PUG/P.PUG PROGRAMMATICO” è costituita dai seguenti elaborati grafici:

co. Contesti urbani e costieri

pug.p.co.01. Contesti urbani: Fasano centro su CTR scala 5.000

pug.p.co.02. Contesti urbani: Pezze di Greco su CTR scala 5.000

pug.p.co.03. Contesti urbani: Montalbano su CTR scala 5.000

pug.p.co.04. Contesti costieri: Torre Canne su CTR scala 5.000

pug.p.co.01a. Contesti urbani: Fasano centro Masterplan scala 5.000

pug.p.co.02a. Contesti urbani: Pezze di Greco Masterplan scala 5.000

pug.p.co.03a. Contesti urbani: Montalbano Masterplan scala 5.000

pug.p.co.04a. Contesti costieri: Torre Canne Masterplan scala 5.000

pug.p.05. “Linee guida per l’assetto strategico-progettuale del PUG”.

pug.p.06a. Aree soggette all’art.51P delle NTA del PUG: provenienza APRI scala 25.000

pug.p.06b. Aree soggette all’art.51P delle NTA del PUG: individuazione APRI scala 25.000

pug.p.07. Individuazione delle UTIR e delle fasi ex art.68 Dlgs.152_2006 scala 25.000

pug.p.08. proposta di modifica del reticolo

RILEVATO CHE:

- ai sensi di quanto previsto dall’art. 11, 4 comma, della Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 e s.m.i., richiamato nella Circolare 1/2014 della Regione Puglia, la Giunta Comunale deve procedere alla “presa d’atto” degli atti del PUG e quindi proporre al Consiglio Comunale l’adozione del piano, previa acquisizione del parere dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale - Sede Puglia in relazione alla compatibilità del piano con il PAI- Piano di Assetto Idrogeologico e del parere del Servizio Lavori Pubblici- Ufficio Sismico della Regione Puglia in merito alla valutazione sismica ai sensi dell’art. 89 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- nelle conclusioni della nota dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale - Sede Puglia, pervenuta con nota n. 7565 di prot. del 10.02.2025, è specificato “... *che il parere favorevole dell’Autorità di Bacino relativo alla compatibilità delle previsioni urbanistiche dei PUG rispetto alle prescrizioni e perimetrazioni del PAI costituisce presupposto indispensabile per l’atto di adozione del piano, ai sensi di quanto disposto all’art. 24 comma 7 delle NTA del PAI*”;

VALUTATO CHE è ferma intenzione di questa Amministrazione Comunale proseguire il percorso di formazione del PUG secondo il modulo procedimentale delineato dalla LR 20/01 così come innovata dalla LR 34/2023;



CITTÀ DI FASANO

VISTO che ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.267/2000 la Giunta Municipale compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art.107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, con particolare riferimento ai poteri di indirizzo;

ESPRESSO PARERE di regolarità tecnica e Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- la Legge Regionale 20/2001 “Norme generali di governo e uso del territorio” come innovata dalla LR 34/2023;
- il DRAG/Puglia, approvato con la DGR n. 1842 del 13/11/2007;
- il PPTR Puglia approvato con la DGR n. 176 del 16.02.2015;
- la Legge Regionale n. 44/2012 “Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica”;
- il Regolamento Regionale n. 18/2013;
- la Legge Regionale n. 4/2014;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** di tutto quanto in narrativa espresso, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI “PRENDERE ATTO”** degli elaborati scritto-grafici costituenti il P.U.G. così come redatti dall’RTP all’uopo incaricato e trasmessi con nota n. 35332 di prot. del 18/06/2025 e n. 39916 di prot. del 08/07/2025, unitamente agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza Ambientale ed alla Relazione geologica, come sopra rappresentati;
3. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio, l’espletamento degli adempimenti connessi con l’iter formativo del PUG in oggetto ai sensi di quanto previsto dall’art. 11 della L.R. n. 20/2001 e s.m.i., richiedendo i seguenti pareri preventivi necessari per la successiva proposta di adozione dello stesso PUG da parte del Consiglio Comunale:
 - Parere sismico ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i. di competenza del Sezione LL.PP. della Regione Puglia;
 - Parere di compatibilità PAI di competenza dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale - Sede Puglia.
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il Civico Ente;
5. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi elaborati scritto-grafici all’Albo Pretorio online, nonché sul sito istituzionale e nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Pianificazione e gestione del territorio”, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, al fine di garantire la trasparenza e la piena accessibilità degli atti di governo del territorio.



CITTÀ DI FASANO



CITTÀ DI FASANO

LA GIUNTA COMUNALE
con voti unanimi, espressi in forma palese,
DICHIARA
il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dal SINDACO FRANCESCO ZACCARIA
e dal SEGRETARIO GENERALE ELISABETTA SCATIGNA.

IL SINDACO
f.to FRANCESCO ZACCARIA
(Firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to ELISABETTA SCATIGNA
(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

**Parere Tecnico Responsabile di Servizio
per la Proposta di Delibera di Giunta 1350**

Avente oggetto:

**PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO GENERALE
FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEI PARERI PREVENTIVI ALL'ADOZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Il Dirigente LEONARDO D'ADAMO

**Ai sensi dell'Art.49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n.267, sulla presente proposta di
deliberazione**

esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica

Data Parere 08/07/2025

**Il Dirigente
LEONARDO D'ADAMO
(Firmato digitalmente)**



CITTÀ DI FASANO

Oggetto: PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO GENERALE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEI PARERI PREVENTIVI ALL'ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Come prescritto dall'art. 32 comma 1 della L 18/6/2009 n. 69 e dall'art. 124 comma 1 del TUEL 267/2000 si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online di questo Ente in data 11/07/2025.

Fasano, 11/07/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
ELISABETTA SCATIGNA