



CITTÀ DI FASANO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL Settore Risorse

R.G. N. 1119/2026 del 12/05/2026

N. Det. 94000111-2026 del 12/05/2026

Dirigente: MARISA RUGGIERO

**Responsabile del
Procedimento:** Rosanna Russi

**Estensore della
Determina:** Rosanna Russi

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per l'assegnazione di contributo a sostegno del pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024 a seguito di approvazione criteri di selezione con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 16 aprile 2026



CITTÀ DI FASANO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

L'art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo, ha istituito, al fine di sostenere le fasce più deboli, il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" le cui risorse sono annualmente ripartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tra le Regioni, le quali a loro volta le assegnano ai Comuni;

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per quest'anno non ha destinato risorse al finanziamento della L. n. 431/98 art.11" Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" e di conseguenza non ha provveduto ad attivare il relativo procedimento; così come anche non sono stati stanziati contributi regionali per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, come avveniva a seguito di un avviso pubblico nel rispetto dei requisiti fissati annualmente dalla Regione Puglia

Tale fondo, può essere integrato annualmente anche con risorse proprie comunali e per i cittadini in situazione di disagio economico rappresenta una risorsa fondamentale per il proprio bilancio familiare.

Considerata l'attuale situazione economica, per cui sempre più nuclei familiari si rivolgono ai servizi sociali per ricevere aiuto economico per sostenere le spese di locazione, e con un mercato immobiliare in una situazione di forte criticità, privarli di questo contributo potrebbe esporli maggiormente a una condizione di fragilità socio economica.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2677/2025, con la quale è stata impegnata la somma di € 30.000,00 sul cap. 12051006 "contributi a carico del Comune per sostegno accesso abitazioni in locazione" (impegno 8039/2025);

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 16/01/2026 di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione PEG 2026/2028" con la quale si è previsto l'importo di € 170.000,00 cap. 12051006 – compartecipazione canoni di locazione, per poter far fronte alla casistica sociale e al problema della sostenibilità del canone di locazione, finanziando un bando comunale con riferimento ai contratti d'affitto competenza anno 2024;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 16 aprile 2026 di indizione del bando finalizzato all'assegnazione di contributi a sostegno dei cittadini per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2026 – competenza 2024 secondo i criteri e le modalità di concessione individuati nell'allegato "A"- Criteri Fondo Comunale a sostegno del pagamento canone di locazione annualità 2026- competenza 2024 – allegato alla deliberazione;

Richiamato il preventivo di spesa presentata dalla D&G servizi di informatica per il servizio di elaborazione dati del Bando di concorso per l'assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione annualità 2024, di € 2500,00 (oltre iva) per un totale di € 3.050,00;

ACCERTATO CHE:

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a



CITTÀ DI FASANO

contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.L. 31 marzo 2023 n. 36- Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*.
- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui non vi è l'obbligo di procedere mediante ricorso a Consip-MePA e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione (EMPULIA) e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006.
- Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- Il precedente contratto eseguito dall'operatore economico **D&G servizi di informatica** è stato caratterizzato da un'accurata esecuzione e un elevato grado di soddisfazione dell'amministrazione, con pieno rispetto dei tempi, assenza di contestazioni, elevato standard qualitativo
- Con Delibera ANAC N. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n.36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvigionamento digitale certificate AGID;
- per l'affidamento in argomento, ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di quanto indicato da ANAC, all'affidamento in parola è stato assegnato tramite PCP dell'ANAC il seguente codice CIG: **BB4952F91B**

DATO ATTO CHE:

- in relazione al controllo sul possesso dei requisiti, l'art. 52 co.1 del D.L. 31 marzo 2023 n. 36 statuisce testualmente che *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*.
- In relazione al suddetto operatore economico è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.lgs. 36/2023, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (artt. da 94 a 98 del D. Lgs. 36/2023);
- la copertura finanziaria dell'importo da corrispondere alla D& è garantita dai fondi allocati sul capitolo di 12051006 del corrente bilancio;
- il pagamento della prestazione contrattuale sarà effettuato a seguito di emissione di regolare fattura elettronica, debitamente autorizzata dal RUP, contenente i seguenti dati obbligatori:
- Il CIG della prestazione affidata è: **BB4952F91B**;
- il riferimento alla determinazione dirigenziale di affidamento;



CITTÀ DI FASANO

- il codice IBAN riferito al conto corrente dedicato ex Legge n.136/2010;
- il seguente Codice Univoco **IPA: 4QP0X6** necessario per effettuare la fatturazione elettronica (ex DM n. 55/2013),
- un termine di pagamento di almeno 30 giorni dall'emissione.

Ritenuto affidare alla ditta D&G servizi di informatica sas di D'Alessandro Cosimo, avente sede legale in Monopoli alla via Magenta n. 6 - 70043 P.I. 036624507296 il servizio in questione per un importo di € 2500,00 oltre Iva per un totale di € 3.50,00;

Considerato che:

- ai sensi del c. 6 art. 49 D.Lgs n. 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00, fornendo adeguata, puntuale motivazione delle ragioni che hanno indotto a ciò;
- Che la D&G servizi di informatica, quale operatore uscente, ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

Vistolo schema di bando allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato, altresì, atto che:

- dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione tutte le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;
- si adempirà agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

VISTI:

- ✓ La Leggen. 328/2000;
- ✓ la L.Reg. n. 19/2006;
- ✓ il Reg. Reg. n. 4 /2007 e ss.mm.ii.
- ✓ il D.Lgs. n. 36/2023;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 14/07/2025 avente ad oggetto "Regolamento per erogazione contributi economici che disciplina i criteri e le modalità operative per la concessione di contributi economici comunali per le persone fisiche ed i nuclei familiari residenti nel comune di Fasano e che vivono in stato di accertato bisogno dal Servizio Sociale"
- ✓ il D.Lgsn.267/2000, come integrato e modificato dal successivo n.126/2014, artt. 107, 151, 163, 183, 184 del T.U.E.L.;
- ✓ il D. Lgs n. 118/2011 ed in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- ✓ lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- ✓ le Deliberazioni Consiliari n. 72 del 12/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 e n. 71 del 12/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione nota di



CITTÀ DI FASANO

- aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028”;
- ✓ il Decreto Sindacale n. 5 del 15/04/2026 di conferma dell’incarico dirigenziale del Settore Risorse;

DETERMINA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di indire avviso pubblico per l’assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per le abitazioni secondo le modalità e i criteri definitivi con deliberazione di Giunta Comunale 135 del 16 aprile 2026;
2. di approvare lo schema di bando allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale precisando che i tempi per la presentazione delle domande di partecipazione sono fissati dalla data del **18/05/2026 e sino alle ore 23.59 del giorno 18/06/2026**;
3. di affidare come disciplinato dall’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 il servizio di elaborazione dati del Bando di concorso per l’assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione annualità 2024, in favore D&G servizi di informatica sas di D’Alessandro Cosimo , avente sede legale in Monopoli alla via Magenta n. 6 - 70043 P.I. 036624507296, importo € 3050,00, compresa IVA al 22%;
4. di dare atto che il CIG della presente procedura è BB4952F91B;
5. Di impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Cap.	12051006	Descrizione	Affidamento per il servizio elaborazione dati dell’avviso pubblico per l’assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione annualità 2024		
Miss/Progr	12/05	Titolo/M. A.	1/04	PdC finanziari V Liv.	U.1.04.02.05.999
	D&G servizi di informatica		€ 3.050,00		
Esigibilità 2026					
TOTALE	3.050,00				

Cap.	12051006	Descrizione	Contributi a carico del Comune per sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2024
-------------	----------	--------------------	---



CITTÀ DI FASANO

Miss/Progr	12/05	Titolo/M. A.	1/04	PdC finanziari V Liv.	U.1.04.02.05.999
Creditore	DIVERSI € 136.950,00				
Esigibilità 2026					
TOTALE	136.950,00				

6. di dare atto che, in ragione dei suoi contenuti il provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23, 27 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., sezione Amministrazione Trasparente: sottosezione “Bandi di Concorso” nonché, in forza della natura finale del provvedimento, nella sezione, “sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati”;
7. di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico di questo Ente;
8. di rendere noto, per quanto disposto dagli artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990, che il Responsabile unico del procedimento è l'Istr. Dir.vo dott.ssa Rosanna RUSSI, per la quale non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. n. 190/2012, art. 7 D.P.R. n. 62/2013;
9. di dare atto, altresì, che il Responsabile del procedimento ha preventivamente verificato ed il Dirigente, con la sottoscrizione del presente provvedimento, attesta:
 - ~ la regolarità amministrativa e contabile, ai sensi del comma 1 dell'articolo 147 bis del D.Lgs 267/00;
 - ~ il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal piano di prevenzione della Corruzione;
 - ~ l'assenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione;
 - ~ l'assenza di dati personali sensibili o che comunque pongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento in Albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Rosanna Russi
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE

f.to MARISA RUGGIERO
(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

Allegato alla DETERMINAZIONE N.94/111 DEL 12/05/2026

OGGETTO:

Approvazione avviso pubblico per l'assegnazione di contributo a sostegno del pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024 a seguito di approvazione criteri di selezione con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 16 aprile 2026

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria relativa ai Riferimenti contabili di seguito elencati:

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
3.050,00	1.04.02.05.999	12051006	2026	BB4952F91B	2817
136.950,00	1.04.02.05.999	12051006	2026		2820

Fasano, li 12/05/2026

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

Marisa Ruggiero



CITTÀ DI FASANO

(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Come prescritto dall'art. 32 comma 1 della legge 69/2009 e dall'art. 124 comma 1 del decreto legislativo 267/2000, si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online di questo Comune in data 13/05/2026 fino al 29/05/2026.

Fasano, 13/05/2026

Il Responsabile della pubblicazione

Francesco Chiarelli

Comune di Fasano

Copia conforme all'originale digitale

Determina N. G. 1119/2026 del 12/05/2026

MARISA RUGGIERO