



CITTA' DI FASANO
SETTORE DEMANIO PATRIMONIO E TOPONOMASTICA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per la raccolta di proposte finalizzate alla sottoscrizione di PATTI DI COLLABORAZIONE per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione del seguente bene comune urbano:

1. Villetta di Laureto – area verde comunale nella frazione di Laureto (Foglio: 43 Particella: 1583 e 1584)

ai sensi dell'art. 5 e ss. del «*Regolamento di collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani*» del Comune di Fasano, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16 aprile 2021 (di seguito, il "Regolamento").

Premesse

Richiamati:

- gli articoli 118, 114 comma 2 e 117 comma 6 della Costituzione, in materia di sussidiarietà orizzontale;
- il Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani (Allegato n. 1) , approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 16 aprile 2021, ed in particolare gli artt. 5 (Patto di collaborazione), 6 (Interventi sugli spazi pubblici e sugli edifici), 13 (Gestione condivisa di spazi pubblici) e 15 (Interventi di rigenerazione di spazi pubblici);

Considerato che l'Amministrazione comunale intende sollecitare la cittadinanza attiva, singola o associata, a presentare "Proposte di Collaborazione" (ai sensi dell'art. 11, co comma 1 lett. a) del Regolamento) per la cura, la gestione condivisa e/o la rigenerazione delle aree verdi sopra individuate, nell'ottica della valorizzazione della sussidiarietà orizzontale e del miglioramento della fruizione collettiva dei beni comuni urbani;

Art. 1 – Finalità e natura dell'Avviso

Con il presente Avviso, di natura meramente esplorativa e non vincolante per l'Amministrazione, il Comune di Fasano intende acquisire manifestazioni di interesse e proposte di collaborazione da parte di cittadini attivi, singoli o riuniti in formazioni sociali (associazioni, comitati, cooperative, ecc.), finalizzate alla sottoscrizione di uno o più patti di collaborazione ai sensi dell'art. 5 del Regolamento, aventi ad oggetto interventi di cura occasionale, cura costante e continuativa, gestione condivisa e/o rigenerazione dei beni indicati in premessa.

Il presente Patto di Collaborazione, trattandosi di azione sperimentale, avrà termine il 31/12/2026.

Il presente Avviso non costituisce indizione di procedura di gara, né promessa o offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., e non vincola in alcun modo l'Amministrazione alla sottoscrizione di alcun patto di collaborazione, né fa sorgere in capo ai proponenti alcun diritto in tal senso.

Art. 2 – Beni comuni oggetto dell'Avviso

È oggetto del presente Avviso la seguente area, individuata quale bene comune urbano ai sensi dell'art. 2, lett. a) del Regolamento:

- Villetta di Laureto.

Le proposte possono avere ad oggetto, in via alternativa o cumulativa: la cura e la manutenzione ordinaria degli spazi verdi e delle relative attrezzature; l'apertura al pubblico e la vigilanza; l'organizzazione di attività culturali, sociali, educative, ricreative e dedicate alla promozione e valorizzazione delle tradizioni gastronomiche locali, compatibili con la fruizione collettiva del bene; interventi di rigenerazione o miglioramento degli spazi, anche con apporto di risorse economiche o professionali da parte dei proponenti.

Le proposte devono obbligatoriamente garantire:

- a) Apertura al pubblico, almeno nei mesi di agosto e settembre, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 24.00.
- b) Pulizia e decoro dell'area.

Art. 3 – Soggetti ammessi a presentare proposte

Possono presentare proposte di collaborazione tutti i "cittadini attivi" di cui all'art. 4 del Regolamento: cittadini singoli, associazioni, comitati, cooperative, fondazioni di vicinato, scuole, imprese sociali e ogni altra formazione sociale, anche non formalmente costituita, che intenda attivarsi per la cura e la rigenerazione dei beni comuni indicati.

Art. 4 – Contenuto della proposta

La Proposte di Collaborazione, redatta in forma libera, dovrà indicare almeno:

- dati identificativi del proponente (persona fisica o formazione sociale) e recapiti;
- il bene o i beni per i quali si propone la collaborazione;
- la tipologia di intervento proposto (cura occasionale, cura continuativa, gestione condivisa, rigenerazione), con descrizione sintetica delle attività che si intendono svolgere;
- la durata indicativa della collaborazione proposta (max fino al 31/12/2026);
- le eventuali risorse (umane, professionali, economiche, strumentali) che il proponente è in grado di mettere a disposizione;
- l'eventuale richiesta di forme di sostegno da parte del Comune, tra quelle previste dal Capo VI del Regolamento (agevolazioni, accesso a spazi, affiancamento nella progettazione, rimborso costi, ecc.);
- ogni altro elemento utile alla valutazione della proposta.

Art. 5 – Modalità e termini di presentazione

La proposta, sottoscritta dal proponente (o dal legale rappresentante, per le formazioni sociali), dovrà pervenire entro il **termine di 5 giorni** dalla pubblicazione del presente Avviso, con le seguenti modalità:

PEC all'indirizzo: comunefasano@pec.rupar.puglia.it

Le proposte pervenute oltre il termine indicato potranno comunque essere valutate, in quanto il presente Avviso ha carattere esplorativo e non perentorio, fermo restando che le proposte pervenute nei termini saranno esaminate con priorità.

Art. 6 – Istruttoria ed esito

Le proposte pervenute saranno sottoposte, ai sensi dell'art. 11 commi 6 e ss. del Regolamento, alla valutazione tecnica degli uffici comunali competenti, anche in relazione alla coerenza con le linee di programmazione dell'Ente e con le esigenze di tutela degli interessi pubblici coinvolti.

In caso di più proposte non integrabili relative al medesimo bene, si procederà secondo modalità di tipo partecipativo, ai sensi dell'art. 10, comma 7, del Regolamento.

L'esito positivo dell'istruttoria non comporta l'automatica sottoscrizione del patto di collaborazione, che resta subordinata alla definizione, con il proponente, dei contenuti di cui all'art. 5 del Regolamento e all'adozione dei conseguenti atti amministrativi.

Art. 7 – Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Fasano, nonché, ove disponibile, sulla Rete Civica di cui all'art. 2, lett. l) del Regolamento.

Art. 8 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti saranno trattati dal Comune di Fasano, quale titolare del trattamento, esclusivamente ai fini della gestione del presente Avviso e delle eventuali procedure conseguenti, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

Art. 9 – Informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio ai seguenti recapiti: tel. 080/4395364 - 354, e-mail giuseppepugliese@comune.fasano.br.it / mariacornacchia@comune.fasano.br.it

Art. 10 – Allegati:

- a) Regolamento di collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
- b) Scheda Tecnica Villetta Laureto;
- c) Modello Domanda di partecipazione e proposta di collaborazione.

**Il Dirigente del Settore
Arch. Maria CORNACCHIA**