

# Progetti Finanziati dal PNRR

**Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 – Piani Asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia**

## **NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO**

Il progetto “Nuova Costruzione di Edificio Pubblico da destinare ad Asilo Nido”, selezionato nell’ambito dell’avviso pubblico prot. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1. “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU per **€ 2.160.000,00**, darà vita alla realizzazione di un asilo nido per l’erogazione di un servizio educativo e sociale per bambini in età compresa tra i 3 e i 36 mesi (come previsto dal Regolamento Regionale del 18.01.2007 n°4 “Regolamento regionale attuativo della L.R. 10.07.2006 n.19”), da realizzare su terreno libero di proprietà del Comune di Fasano.



Il nuovo asilo nido comunale offrirà la disponibilità di 60 posti , suddivisi equamente in tre sezioni d’età: 3-12 mesi (lattanti), 12-24 mesi (semidivezzi), 24-36 mesi (divezzi).

La struttura sorgerà su di un [lotto](#) di 7.181 mq, censito nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Fasano al Fg. 42 p.lla 780, confinante per un lato con la R.S.S.A. Canonico Rossini e perimetrato sugli altri due lati da via Gravinella e dalla nuova strada che si diparte da via Gravinella e, con andamento ad essa perpendicolare, conduce alla casa di riposo.

L’edificio si svilupperà su di un solo piano fuori terra con una superficie coperta di circa 900 mq, sufficiente a garantire ad ogni sezione una superficie utile di 40.00 mq per un consono svolgimento delle attività didattiche, educative, ludico-espressive, ricreative, laboratoriali, di prima alfabetizzazione e per il servizio mensa; i due ambienti che comporranno ogni sezione potranno, inoltre, essere resi comunicanti grazie all’utilizzo di pareti mobili, raggiungendo una superficie utile complessiva di 80 mq.

A servizio di ogni ambiente sarà prevista un ambiente destinato al riposo e una stanza destinata al servizio igiene dei bambini.

Oltre alle aree destinate alle sezioni con le relative zone a servizio delle stesse, l’edificio scolastico comprenderà anche ambienti destinati a servizi generali e spazi a disposizione per gli adulti (locale spogliatoio e WC per il personale, locali separati per deposito, spazi per la preparazione del materiale didattico e il colloquio con i genitori, ecc...), ambienti destinati a cucina o altro spazio attrezzato a servizio della somministrazione di pasti forniti in multi porzione dall’esterno e di un ambiente destinato ad ambiente di ingresso e distribuzione, con adeguato spazio filtro per la tutela microclimatica.

Le scelte progettuali sono state indirizzate verso soluzioni che rispondano al meglio agli obiettivi di sostenibilità ambientale ed efficientamento energetico, privilegiando materiali ecologici e riciclabili in modo da favorire la salubrità degli ambienti interni e garantire massimi livelli di sostenibilità ambientale globale e rispetto dell’ambiente e del paesaggio, in ossequio ai criteri ambientali minimi previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente.

# Progetti Finanziati dal PNRR

---





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**CITTÀ DI FASANO**

**PNRR - M4C1I1.1**

**NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO  
NIDO**

**CUP D55E22000230006**

Costo intervento: 2.626.000,00

RRF: 2.160.000,00

FOI: 216.000,00

Risorse comunali: 250.000,00

**Descrizione Intervento:**

È prevista la realizzazione di un edificio della superficie di circa 900 mq ad un solo piano (P.T.) da destinare ad asilo nido. La struttura portante sarà a telaio in cls armato ed i tamponamenti in laterizio alveolare "Bio Plan" ad alta prestazione di contenimento energetico. Le tramezzature interne saranno con pannelli di cartongesso su strutture metalliche. I prospetti saranno rifiniti con intonaco per esterni e successiva mano di rasatura di finitura nei colori indicati nell'elaborato grafico dei prospetti. Gli infissi saranno in pvc proprio per la loro capacità di tenuta termica e di disassemblaggio a fine vita. La struttura di forma irregolare sarà realizzata su una platea di spessore 40cm. La struttura in elevazione sarà realizzata con struttura intelaiata in c. a.: pilastri dimensione 30x30, 30x40, circolari Ø35, travi 60x30 e 45x30, solaio in latero cemento spessore 30cm (25+5). L'edificio in progetto si sviluppa con blocchi di differenti funzioni accorpati attorno ad un'area comune nel cui centro vi è un'area ovale scoperta destinata a giochi all'aperto. Sono stati individuati e localizzati sul fronte est-sud-ovest i blocchi aule per garantire un'adeguata esposizione alla luce del sole, mentre i blocchi servizi ed ingresso/disimpegni sono posizionati sul fronte nord, ovvero lungo la strada pubblica di raggiungimento. Le aree esterne su cui si interviene saranno raccordate con il piano quotato esistente mediante la realizzazione di murature in cls a. di contenimento del materiale per la parte da elevare e pareti in pietra locale che costituiranno dei terrazzamenti di contenimento del terreno vegetale. L'edificio ospiterà 60 bambini suddivisi in: -n. 1 sezione da n. 15 semidivezzi, accorpabile alla adiacente sezione di divezzi pari ad 10 bambini, per il tramite di pannelli mobili e coibentati posti a divisione tra le due sezioni con facile manovrabilità, per un totale di n. 25 bambini; n. 1 sezione da n. 15 semidivezzi, accorpabile alla adiacente sezione di n. 20 lattanti, per il tramite di pannelli mobili e coibentati posti a divisione tra le due sezioni con facile manovrabilità, per un totale di n. 35 bambini. Il progetto risponde alle superfici minime dimensionali e qualitative fissate dalla su riportata normativa ed infatti sono previste: - area esterna coperta a ridosso dell'ingresso; - area filtro comune; - area deposito passeggini e carrozzine a ridosso dell'area filtro e differenziata per età; - soggiorno differenziato tra lattanti, semidivezzi e divezzi; - aree di riposo, in area separata ma comunicante con l'area soggiorno-pranzo, fatta eccezione per i neonati che hanno un vano specificatamente per il riposo e posto in zona estrema per il confort acustico; - area cucinino per neonati a ridosso della zona soggiorno-pranzo; - servizi igienici separati per ogni sottogruppo; - aree esterne per i giochi delimitate per la sicurezza dei bambini; - zona servizi igienici e spogliatoi per il personale; - servizio igienico per portatori di disabilità; - zona sporzionamento pasti con accesso dall'esterno e con annesso filtro e zona deposito; - zona lavanderia stireria; - ambulatorio per visite mediche con annesso w.c.; - ufficio segreteria a ridosso dell'area accettazione; - zona comune di circa mq 180 su cui si affacciano le sezioni per le attività comuni tra semidivezzi, divezzi, personale e genitori; tale area, protetta rispetto agli ingressi-accettazione, consente da essa e su di essa una vista continua nei soggiorni e dai soggiorni, finanche per l'area scoperta centrale. Tale area centrale della superficie di circa 81 mq, attrezzata con pavimentazione antitrauma, visibile dalla zona filtro può consentire una più serena "consegna" dei divezzi e semidivezzi che apprezzeranno come prima vista un'area attrezzata con i giochi.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**CITTÀ DI FASANO**

## CRONOPROGRAMMA

| Fase                                                                                                                                                                                     | Data inizio |            | Data fine  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                                          | prevista    | effettiva  | prevista   | effettiva  |
| <b>SRV</b>                                                                                                                                                                               |             |            |            |            |
|                                                                                                                                                                                          |             |            |            |            |
| <b>PFTE</b>                                                                                                                                                                              |             |            |            |            |
|                                                                                                                                                                                          |             |            |            |            |
| <b>Progettazione Definitiva</b>                                                                                                                                                          |             | 29/12/2022 |            | 02/05/2023 |
| - Con Det. n.2886 del 29/12/2022 vengono affidati i servizi di progettazione definitiva/esecutiva<br>- Approvazione del progetto definitivo/esecutivo con DGC n. 137 del 02/05/2023      |             |            |            |            |
| <b>Progettazione Esecutiva</b>                                                                                                                                                           |             | 29/12/2022 |            | 02/05/2023 |
| - Con Det. n.2886 del 29/12/2022 vengono affidati i servizi di progettazione definitiva/esecutiva<br>- Approvazione del progetto definitivo/esecutivo con DGC n. 137 del 02/05/2023      |             |            |            |            |
| <b>Affidamento appalto lavori</b>                                                                                                                                                        |             | 04/05/2023 |            | 01/06/2023 |
| - Determina a contrarre n. 1147 del 04/05/2023;<br>- Aggiudicazione dei lavori con D.D. n. 1382/2023 del 01/06/2023;<br>- Contratto Rep. n. 4075 del 14/09/2023                          |             |            |            |            |
| <b>Esecuzione lavori</b>                                                                                                                                                                 |             | 30/10/2023 | 27/11/2025 |            |
| - Verbale dei lavori sottoscritto il 30/10/2023<br>- Durata lavori prevista di 730 giorni naturali e consecutivi, con ulteriore 30 giorni previsti per lavorazioni preliminari dell'area |             |            |            |            |

|                                       |          |            |           |  |
|---------------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Collaudo/CRE:                         | Prevista | 10/01/2026 | Effettiva |  |
| Chiusura rendicontazione finanziaria: | Prevista | 10/03/2026 | Effettiva |  |
| Entrata in esercizio:                 | Prevista | 10/03/2026 | Effettiva |  |



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**CITTÀ DI FASANO**

## REPORT FOTOGRAFICO AVANZAMENTO LAVORI



*Figura 1- fase di scavo*



*Figura 2 - getto della platea*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**CITTÀ DI FASANO**



*Figura 3 - getto delle fondazioni*



*Figura 4 - getto delle fondazioni*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**CITTÀ DI FASANO**



*Figura 5 - armatura travi continue*



*Figura 6 - struttura al grezzo*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**CITTÀ DI FASANO**



*Figura 7 - struttura al grezzo*



*Figura 8 - isolamento lastrico solare*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**CITTÀ DI FASANO**



*Figura 9 - realizzazione tramezzature interne*



*Figura 10 - posa degli impianti*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**CITTÀ DI FASANO**



*Figura 11 - getto dei massetti*