



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTÀ DI FASANO

PNRR – M4C1I1.1

***REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN PEZZE DI GRECO – FRAZIONE DI
FASANO (BR)***

CUP D55E24000150006

Costo intervento: 1.440.000,00
RRF: 1.440.000,00

Descrizione Intervento:

Oggetto del presente intervento è una proposta progettuale per la realizzazione di un asilo nido per 60 bambini in Via Francesca Morvillo a Pezze di Greco, all'interno di un'area acquisita al patrimonio comunale del Comune di Fasano. L'area è individuata in Catasto al foglio 69, particella 91 e sviluppa complessivamente una superficie pari a circa 2.700 metri quadrati, di cui 1.575 metri quadrati destinati a strutture scolastiche. L'ingresso all'area è garantito da un accesso confortevole da Via Angelini, una strada affluente Corso Nazionale, ovvero l'arteria principale di Pezze di Greco, che collega secondo un asse nord-ovest/sud-est, Fasano e Ostuni, una porzione della ex Strada Statale 16. La struttura deve essere di dimensioni sufficienti da ospitare 60 bambini, dunque, per ciascun utente devono essere garantiti non meno di 7,5 mq di superficie coperta. La struttura in progetto avrà una superficie lorda pari a circa c.a. 715,00 mq e in considerazione della configurazione del lotto e delle vie di accesso, la planimetria prevede una geometria regolare di forma quadrangolare e un volume raccolto. La copertura dell'edificio deve poter ospitare una quantità di pannelli fotovoltaici ad alto rendimento sufficiente a garantire l'autonomia energetica, tenendo conto della superficie da climatizzare e da illuminare nonché della necessità di alimentare tutti i servizi necessari al funzionamento di un asilo nido come la cucina e la lavanderia. I prospetti dell'edificio devono inoltre essere caratterizzati dall'utilizzo di ampie superfici vetrate per ridurre al minimo la necessità di utilizzare sorgenti luminose artificiali. L'asilo sarà pertanto inserito nell'area dedicata all'edilizia scolastica, mentre la restante porzione del lotto prevede una superficie pari a circa 600 metri quadrati destinata a verde pubblico e una superficie pari a circa 500 metri quadrati destinata a parcheggio. La struttura si sviluppa su un unico livello e coprirà una superficie lorda pari a circa 680 metri quadrati per una capienza di 60 bambini da 0 a 36 mesi, divisi in sezioni per 15 lattanti, 20 semi-divezzi e 25 divezzi, con gli ambienti accessori e di servizio, per una altezza massima pari a 4,50 metri al muretto d'attico. L'area non è soggetta a vincoli paesaggistici o di altro tipo, non sarà pertanto necessario acquisire il parere paesaggistico e ambientale. L'accesso all'edificio avviene attraverso una scalinata sufficiente a superare 15 cm di differenza tra il piano di campagna e la quota interna; al centro della scalinata è stata prevista una rampa di collegamento tra le quote per gli utenti con ridotta capacità motoria. Raggiunta la quota interna, vi sono due ambienti, ovvero: il blocco sulla destra sono stati inseriti gli ambienti per gli uffici, ovvero la direzione, un ambulatorio per ogni esigenza sanitaria dovesse verificarsi e un deposito per le attrezzature per le attività; mentre nel blocco a sinistra sono stati distribuiti una stanza destinata agli operatori per l'infanzia, un ambiente per la preparazione dei pasti, accessibile anche dall'esterno per agevolare le consegne e il locale tecnico, anch'esso accessibile dall'esterno per poter effettuare manutenzioni evitando interferenze al regolare svolgimento delle attività educative.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTÀ DI FASANO

CRONOPROGRAMMA

Fase	Data inizio		Data fine	
	prevista	effettiva	prevista	effettiva
SRV				
PFTE				15/10/2024
- Approvazione PFTE con DGC n.337 del 15/10/2024				
Progettazione Definitiva	23/01/2025		23/01/2025	23/01/2025
Progettazione Esecutiva	23/01/2025		23/01/2025	23/01/2025
Affidamento appalto lavori		17/10/2024	10/12/2024	10/12/2024
- Det. contrarre per appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori n.2272 del 17/10/2024				
- Aggiudicazione appalto integrato con Det. n.2793 del 10/12/2024				
Esecuzione lavori	23/01/2025	23/01/2025	31/12/2025	
- Verbale di consegna dell'appalto integrato sottoscritto il 23/01/2025				
- Termine per sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori al 15/03/2025 come da addendum firmato con il Ministero				
Collaudo/CRE:	Prevista		Effettiva	
Chiusura rendicontazione finanziaria:	Prevista		Effettiva	
Entrata in esercizio:	Prevista	01/01/2026	Effettiva	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTÀ DI FASANO

REPORT FOTOGRAFICO AVANZAMENTO LAVORI

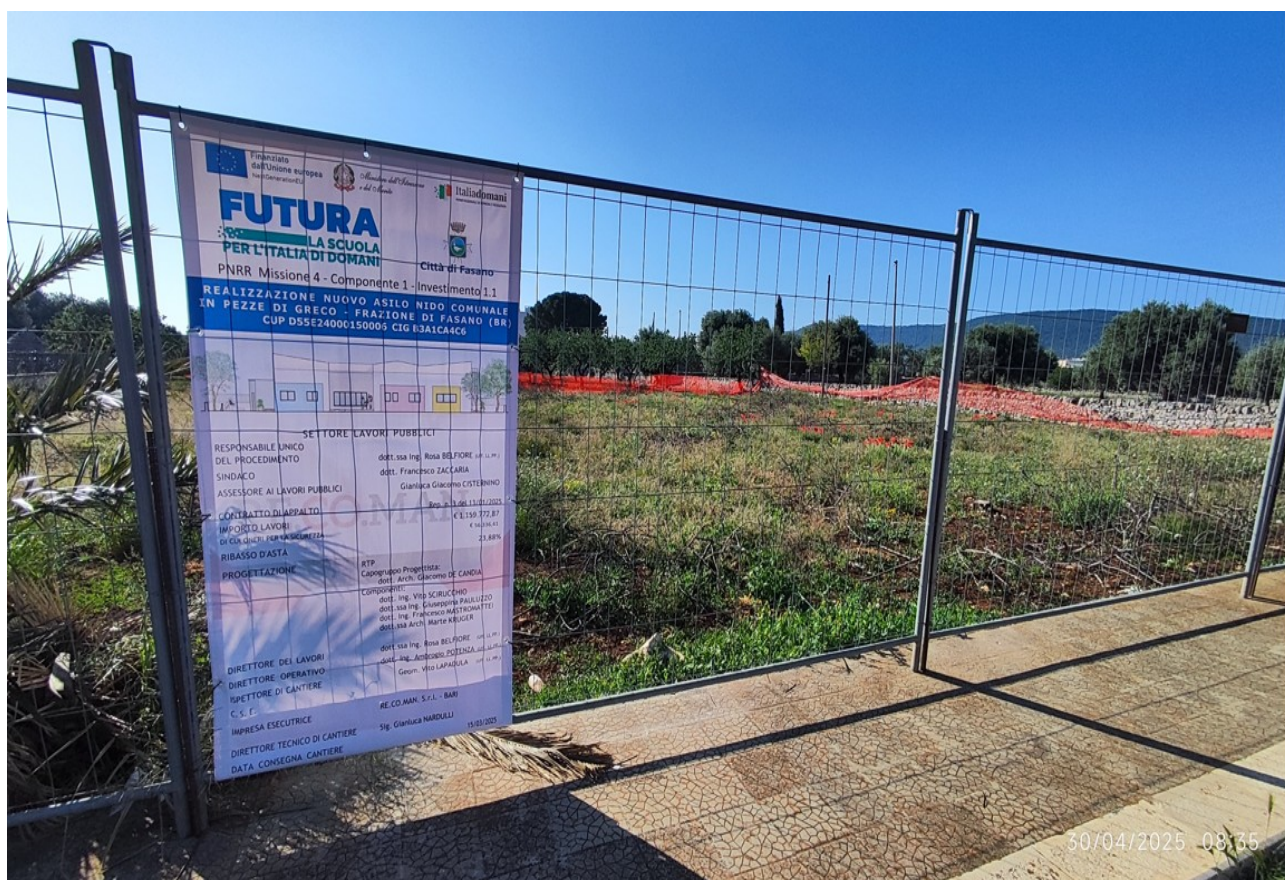


Figura 1 - cartello di cantiere



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTÀ DI FASANO



Figura 2 - area cantiere



Figura 3 - area di cantiere



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTÀ DI FASANO



Figura 4 - area cantiere



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTÀ DI FASANO



Figura 5 - Sottofondazione



Figura 6 - Platea di fondazione



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTÀ DI FASANO



Figura 7 - Platea di fondazione



Figura 8 - Platea di fondazione