



## CITTÀ DI FASANO

SETTORE URBANISTICA E DEMANIO

### 1^ CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

**OGGETTO:** Verbale relativo alla 1^ Conferenza di Copianificazione relativa al D.P.P. (Documento Programmatico Preliminare) del Piano Urbanistico Generale del Comune di Fasano (BR)''

#### SEDUTA n. 1

In data **28 luglio 2021** alle ore 10.00 si apre la seduta n. 1 della prima Conferenza di Copianificazione nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Fasano (BR) ai sensi dell'art. 2, punto a) della L.R. 20/2001; la seduta si svolge in modalità telematica a mezzo della piattaforma Cisco Webex.

Sono presenti:

Ente	Nome rappresentante presente
Comune di Fasano - Sindaco	<i>Dott. Francesco Zaccaria</i>
Comune di Fasano – Assessore all'Urbanistica	<i>Sig. Gianluca Cisternino</i>
Comune di Fasano – Dirigente Settore Urbanistica e Sviluppo del territorio	<i>Ing. Leonardo D'Adamo</i>
Comune di Fasano – RTI Progettista incaricato per la redazione del PUG (VAS/VinCA): RTP Studio Associato Fuzio	<i>Ing. Nicola Fuzio</i>
Comune di Fasano - Coordinatore del Programma Partecipativo e Concertativo	<i>Dott. Pietro D'Amico</i>
Regione Puglia Assessore Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative	<i>Arch. Maria Bientinesi</i>  <i>Assessore Anna Grazia Maraschio (dalle ore 11:18, per la durata del suo intervento)</i>  <i>Arch. Francesco Merafina</i>
Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio	<i>Arch. Luigia Capurso</i>
Regione Puglia - Sezione Urbanistica	<i>Arch. Maria Macina</i>

Via Parlatorio n. 2 – 72015 Fasano (BR) tel. 080 4394330  
[leonardodadamo@comune.fasano.br.it](mailto:leonardodadamo@comune.fasano.br.it)  
[comunefasano@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunefasano@pec.rupar.puglia.it)



## CITTÀ DI FASANO

### SETTORE URBANISTICA E DEMANIO

Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali	<i>assente</i>
Regione Puglia - Servizio Parchi e Tutela della biodiversità	<i>assente</i>
Regione Puglia - Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici	<i>assente</i>
Regione Puglia - Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico	<i>assente</i>
Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche	<i>assente</i>
Regione Puglia - Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche Servizio Attività Estrattive	<i>assente</i>
Regione Puglia – Servizio Demanio Costiero e Portuale	<i>assente</i>
Segretariato regionale del Ministero della Cultura per la Puglia	<i>Arch. Maria Franchini</i> <i>Dott. Ebe Chiara Princigalli</i>
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce	<i>Arch. Fernando Errico</i> <i>Dott. Roberto Rotondo</i>
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (Puglia)	<i>assente</i>
Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio	<i>Maria Giovanna Altieri</i>
Provincia Brindisi Settore Ambiente Territorio e Sviluppo sostenibile – Ecologia	<i>assente</i>
ANAS Puglia	<i>assente</i>
ARPA Puglia	<i>assente</i>
Acquedotto Pugliese S.P.A.	<i>assente</i>
Sindaco del Comune di Monopoli	<i>assente</i>
Sindaco del Comune di Alberobello	<i>assente</i>
Sindaco del Comune di Locorotondo	<i>assente</i>
Sindaco del Comune di Cisternino	<i>assente</i>

Via Parlatorio n. 2 – 72015 Fasano (BR) tel. 080 4394330

[leonardodadamo@comune.fasano.br.it](mailto:leonardodadamo@comune.fasano.br.it)

[comunefasano@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunefasano@pec.rupar.puglia.it)



## CITTÀ DI FASANO

### SETTORE URBANISTICA E DEMANIO

Sindaco del Comune di Ostuni	<i>assente</i>
------------------------------	----------------

Premessi e richiamati i contenuti della convocazione prot. n.40002 del 22/07/2021 che ad ogni buon fine si allega alla presente, si avvia la riunione.

Conduce i lavori della conferenza il dott. Pietro D'Amico, Coordinatore del Programma Partecipativo e Concertativo, che assume, altresì, ruolo di segretario verbalizzante

Tutto ciò premesso intervengono nel corso della Conferenza i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive amministrazioni come da prospetto riepilogativo degli interventi secondo rispettive competenze:

Ente	Contenuti intervento
Comune di Fasano - Sindaco Dott. Francesco Zaccaria	Alle ore 10:09, il Sindaco di Fasano saluta i partecipanti e i rappresentanti degli enti pervenuti e avvia i lavori della conferenza di copianificazione. Sottolinea che il lavoro dovrà affrontare molte questioni legate al territorio e preannuncia l'imminente presentazione del portale della partecipazione evidenziando l'importanza che l'amministrazione riversa sulla partecipazione attiva e utile dei cittadini. Chiude l'intervento augurando buon lavoro a tutti i presenti.  - Alle ore 11:21, dopo i saluti dell'Assessore Maraschio, il sindaco ringrazia l'Assessore per il suo intervento.
Comune di Fasano – Assessore all'Urbanistica Sig. Gianluca Cisternino	Alle ore 10:12, l'Assessore Gianluca Cisternino inizia il proprio intervento ringraziando tutti i partecipanti. Ribadisce che nonostante le imminenti elezioni, l'amministrazione è pronta ad avviare ufficialmente il percorso di pianificazione, ricordando che già da anni la città di Fasano è al centro di numerosi investimenti internazionali per il turismo e il territorio. Inoltre sottolinea l'importanza del PUG anche come strumento per aiutare i tecnici nel proprio lavoro.
Comune di Fasano – Dirigente Settore Urbanistica e Sviluppo del territorio Ing. Leonardo D'Adamo	Alle ore 10:15, l'ing. D'Adamo ringrazia i partecipanti e inizia il proprio intervento sottolineando le problematiche del PRG, reso ormai inattuabile in alcune Aree Omogenee. Il PUG diventa quindi uno strumento indispensabile e ne descrive il lungo percorso di affidamento congiuntamente a DPP e VAS, che ha portato alla costituzione di un Ufficio di Piano "omnicomprensivo", composto da numerosi esperti nei vari settori coinvolti nelle fasi di



## CITTÀ DI FASANO

### SETTORE URBANISTICA E DEMANIO

	<p>pianificazione. Conclude ribadendo l'importanza che riveste il percorso partecipativo che si intende avviare già nelle prime fasi di costruzione del PUG, in coerenza con le indicazioni del DRAG. Percorso partecipativo affidato al Dott. Pietro D'Amico.</p>
<p>Comune di Fasano – RTI Progettista incaricato per la redazione del PUG (VAS/VinCA): RTP Studio Associato Fuzio, Ing. Nicola Fuzio</p>	<p>Alle ore 10:27 inizia il suo intervento l'Arch Nicola Fuzio.</p> <p>Il progettista esplicita ed argomenta le motivazioni che hanno determinato la necessità per il Comune di Fasano dell'attivazione della CdP sin dall'avvio tecnico della formazione del PUG, ovvero dalla fase di definizione dei quadri conoscitivi ed interpretativi del DPP.</p> <p>La dimensione e la complessità del territorio fasanese rendono necessaria una copianificazione sostanzialmente continua su tutto il processo di formazione del piano e quindi, anche la condivisione dei "quadri conoscitivi" e della bozza dei "quadri interpretativi" oggi presentati alla conferenza. Già dalle bozze dei "quadri interpretativi" infatti emergono i primi temi che il PUG dovrà affrontare e che il progettista illustra sinteticamente: la complessità del sistema insediativo di Fasano; il sistema paesaggistico definito dal PPTR a cui il PUG dovrà adeguarsi; il sistema ambientale a cui riferire il processo di Valutazione Ambientale Strategica che accompagnerà la formazione del DPP e del PUG e poi la fase di attuazione del piano con il c.d. monitoraggio; il complesso, articolato e oramai desueto stato giuridico definito dal PRG vigente, che ancorchè variato in diversi momenti storici, risulta comunque redatto alla fine degli anni '80 e risulta attuato in minima parte.</p> <p>Il progettista conclude la relazione introduttiva, chiedendo agli enti intervenuti di poter attivare per il PUG di Fasano, data la complessità tecnica del piano e la ormai consolidata prassi amministrativa per la formazione dei PUG, una procedura di copianificazione continua anche attraverso l'istituzione di specifici tavoli tecnici con enti, che possa traghettare il piano verso un (primo in Puglia) "parere di compatibilità" diretto (ed evitare quindi la "conferenza di servizi" da attivarsi in caso di "parere di non compatibilità").</p>
<p>Comune di Fasano - Coordinatore del Programma Partecipativo e Concertativo Dott. Pietro D'Amico</p>	<p>Alle ore 10:19, il Dott. D'Amico effettua con appello verbale la registrazione delle presenze elencando ciascuno degli invitati alla conferenza.</p> <p>Successivamente, dopo una breve descrizione dell'avvio del procedimento e della conferenza di copianificazione, comunica che a breve verrà condiviso il Portale per la partecipazione attiva della cittadinanza alle varie fasi del PUG.</p> <p>- Alle ore 11:12, il Dott. D'Amico chiede verbalmente a tutti i presenti il permesso per effettuare la registrazione video degli interventi al fine di rendere più facile e puntuale la verbalizzazione. Viene dato l'assenso da parte dei presenti e avviata la registrazione.</p> <p>- Alle ore 11:39, dopo l'intervento dei referenti del Ministero della Cultura, il</p>

Via Parlatorio n. 2 – 72015 Fasano (BR) tel. 080 4394330

[leonardodadamo@comune.fasano.br.it](mailto:leonardodadamo@comune.fasano.br.it)

[comunefasano@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunefasano@pec.rupar.puglia.it)



## CITTÀ DI FASANO

### SETTORE URBANISTICA E DEMANIO

	<p>Dott. D'Amico dichiara verbalmente di acquisire formalmente la disponibilità all'apertura dei tavoli tecnici, anticipando l'invio di una comunicazione formale in merito.</p>
<p>Regione Puglia Assessore Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative</p>	<p>Alle ore 10:07 l'Arch. Maria Bientinesi porta i saluti dell'Assessore Maraschio di cui anticipa l'augurio di una pianificazione attenta al territorio e alla valorizzazione del paesaggio, anche capace di arricchire lo strato delle conoscenze e che guardi alle potenzialità di sviluppo di un territorio ricco come quello di Fasano.</p> <p>L'Assessore Anna Grazia Maraschio interviene alle ore 11:18 e ringrazia tutti i presenti scusandosi per il ritardo.</p> <p>Parla del processo di Pianificazione come un atto difficile, soprattutto per i sindaci, ma è necessario per il territorio adeguare gli strumenti di pianificazione al nuovo paesaggio e alle variazioni demografiche avvenute negli anni. Grazie alla COPIANIFICAZIONE, si avvia un utile e importante confronto tra gli enti con l'obiettivo di arrivare speditamente e in maniera condivisa al Piano. Ribadisce che per il Sindaco sarà un ONERE ed anche un ONORE affrontare questo percorso per un territorio tanto bello quanto complesso. Conclude e saluta augurando Buon Lavoro a tutti.</p> <p>L'assessore lascia la conferenza alle ore 11:22.</p>
<p>Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio</p>	<p>Alle ore 11:23, l'Arch. Luigia Capurso inizia il suo intervento mostrando piena disponibilità all'apertura dei Tavoli Tecnici richiamati durante l'intervento dell'Arch. Fuzio.</p> <p>Sottolinea la DENSITA' e la DIVERSITA' delle componenti paesaggistiche nel territorio di Fasano, caratteristica che rende importante ricorrere anche a metodi sperimentali, come già sostenuto nell'intervento dell'Arch. Fuzio. Importante è lo studio della disciplina paesaggistica e urbanistica; si rappresenta che in fase di vestizione della disciplina dei vincoli si potranno risolvere le problematiche che eventualmente emergeranno.</p> <p>Sarà necessaria la costruzione di uno scenario strategico e la definizione di un'idea strategica di trasformazione del territorio.</p> <p>Sottolinea l'importanza di 2 temi fondamentali per i tavoli tecnici:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la vestizione dei vincoli lungo la costa vista la compresenza di differenti paesaggi e la componente paesaggistica ancora prevalente da tutelare.</li><li>- Il Paesaggio rurale; il Parco Multifunzionale di Valorizzazione abbraccia situazioni e condizioni molto diverse tra loro, rendendo necessario approfondire e declinare la disciplina in funzione delle differenti condizioni di partenza.</li></ul> <p>Per quanto riguarda la ricognizione dei beni della struttura antropica e culturale, suggerisce di integrare anche con quanto già emerso in fase di</p>

Via Parlatorio n. 2 – 72015 Fasano (BR) tel. 080 4394330

[leonardodadamo@comune.fasano.br.it](mailto:leonardodadamo@comune.fasano.br.it)

[comunefasano@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunefasano@pec.rupar.puglia.it)



## CITTÀ DI FASANO

### SETTORE URBANISTICA E DEMANIO

	<p>redazione del PRG.</p> <p>Per quanto riguarda la Rete Ecologica, si ribadisce l'importanza non solo della presenza di numerose invarianti, ma anche della loro sovrapposizione. Il Piano dovrebbe costruire una strategia capace di riconoscerne la presenza e soprattutto di definire le regole di riproducibilità delle stesse. Conclude augurando buon lavoro a tutti e ribadendo la propria disponibilità per un confronto.</p> <p>- alle ore 11:56, l'Arch. Capurso suggerisce di avviare subito la nota per il riconoscimento e verifica degli Usi Civici. L'Arch. Fuzio conferma di aver già provveduto ad inoltrare tale richiesta.</p>
Regione Puglia - Sezione Urbanistica	<p>Alle ore 11:40, l'Arch. Maria Macina inizia il suo intervento portando le scuse del Dirigente Vincenzo Lasorella per la sua assenza alla conferenza, ma ribadisce la piena disponibilità a partecipare agli incontri che verranno. Il comune di Fasano si presenta come un territorio ricco di risorse, ma emergono numerose problematiche che sono state evidenziate anche nell'atto di indirizzo predisposto dai tecnici. È proprio da queste criticità e punti di debolezza che bisogna partire per costruire strategie e obiettivi specifici.</p> <p>La strategia del Piano deve essere declinata in differenti tematiche, ciascuna con i propri obiettivi e le azioni specifiche capaci di affrontare e risolvere le problematiche emerse.</p> <p>Un esempio di declinazione delle tematiche è quella del turismo: bisogna definire obiettivi e strategie per il turismo balneare e individuare invece altre azioni specifiche per il turismo rurale.</p> <p>Allo stesso modo il sistema delle conoscenze dovrebbe individuare queste specificità e declinazioni e rispondere con azioni strategiche per ogni contesto individuato. Per esempio alcuni agglomerati urbani possono richiedere azioni di riqualificazione, mentre altri richiedere uno sviluppo differente. In base alle differenti specificità, emergeranno delle modalità di intervento e di conseguenza delle "regole" di Piano specifiche per quella situazione.</p> <p>Segue risposta dell'Arch. Fuzio che accoglie positivamente il suggerimento, sottolineando la complessità del sistema delle conoscenze che si sta costruendo e che nel precedente Piano, su molte aree erano state fatte delle previsioni che però ora dovranno essere riviste e ricalibrate attentamente. Conclude assicurando che il gruppo di lavoro possiede tutte le qualità dal punto di vista tecnico per poter approfondire tutte le questioni.</p> <p>Alle ore 12:00. l'Arch. Maria Macina chiude il suo intervento dando la sua disponibilità ad affrontare nei prossimi incontri, le questioni urbanistiche di</p>



## CITTÀ DI FASANO

### SETTORE URBANISTICA E DEMANIO

	dettaglio.
Segretariato regionale del Ministero della Cultura per la Puglia	<p>Alle ore 11:35, l'Arch. Franchini dichiara la piena disponibilità come Ministero della Cultura a far partire un tavolo tecnico, evidenziando che si parte da una base di conoscenze già molto approfondita da parte dei progettisti del Piano.</p> <p>Si cercherà di implementare i beni culturali rispetto a quelli del PPTR evidenziandone anche utili relazioni tra gli elementi stessi per la costruzione dei progetti di paesaggio legati anche ai beni culturali.</p> <p>Anche per quanto riguarda la costa è importante eseguire un approfondimento delle criticità e dei punti di forza per poter affrontare tutti gli aspetti legati alla vestizione dei vincoli.</p> <p>Evidenzia che ci sarà molto da lavorare ma il Ministero parteciperà volentieri a questo percorso.</p>
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce	<p>Alle ore 11:36, l'Arch. Errico interviene condividendo quanto detto dall'Arch. Franchini e conferma la presenza del Ministero al processo.</p> <p>Alle ore 11:37, il Dott. Rotondo interviene condividendo quanto detto in precedenza.</p>

- Alle ore 12:01, dopo aver verificato che non ci siano altri interventi, il Dott. D'Amico dichiara che l'Ufficio di Piano del Comune di Fasano provvederà ad inviare a tutti i presenti, copia del verbale per la verifica dei contenuti per provvedere successivamente alla formale sottoscrizione a pubblicazione.

- Alle ore 12:03, il Dott. D'Amico chiude ufficialmente la seduta n.1 della 1° Conferenza di Copianificazione.

Firma del Sindaco  
Francesco Zaccaria

Firma del Segretario verbalizzante  
Pietro D'Amico (Coordinatore del Programma Partecipativo e Concertativo)