



**CITTA' DI FASANO**

**PIANO TRIENNALE DI  
RAZIONALIZZAZIONE BENI  
STRUMENTALI ANNO 2011**

**RELAZIONE CONSUNTIVA**

**ALLEGATO I)**

**PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE  
BENI STRUMENTALI ANNO 2010  
RELAZIONE CONSUNTIVA**

La Legge Finanziaria per l'anno 2008, all'art. 2, comma 594, ha previsto che le Amministrazioni Pubbliche adottino piani finalizzati al contenimento delle spese di funzionamento, nei quali devono essere riportate le decisioni assunte dall'Ente per razionalizzare l'utilizzo di:

- \* dotazioni strumentali, anche informatiche che corredano le stazioni di lavoro
- \* autovetture di servizio
- \* beni immobili ad uso abitativo o di servizio

Il Settore Risorse, previa intesa con l'Amministrazione, ha assunto alcune decisioni in ordine a tale indirizzo, con la precisazione che in alcuni casi non occorre assumere ulteriori determinazioni in quanto l'organizzazione è ritenuta razionale e coerente con il disposto del comma 594. Tali decisioni sono state formalizzate con l'adozione del PIANO PER IL CONTENIMENTO E LA RAZIONALIZZAZIONE DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO DELLE STRUTTURE, approvato in ALLEGATO E) ALLA RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2011/2013.

Il Settore Risorse ha effettuato alla data del 31.12.2011 ricognizione dello stato di attuazione del Piano stesso, con la precisazione che le iniziative non assunte alla data del 31.12.2011 sono comunque confermate e saranno portate a compimento comunque nei termini previsti dal Piano.

**A) Dotazioni strumentali**

**Telefonia:**

Nel mese di agosto il Comune di Fasano ha attivato la Convenzione Consip 5 per la telefonia Mobile, aggiudicata da Telecom, con miglioramenti sia dal punto di vista economico che dal punto di vista delle prestazioni di servizio collegate allo stesso contratto.

DATO 01.01.2011	DATO 31.12.2011	MOTIVAZIONE SCELTE
N° 57 telefonini di rete aziendale di cui N° 57 attivi	N° 56 telefonini di rete aziendale di cui N° 56 attivi + n. 2 schede dati.	Conferma dell'assegnazione dei telefoni cellulari ai plessi scolastici privi di utenza fissa, ai cimiteri privi di utenza fissa, al Sindaco, all'addetto al servizio manutenzione ed all'autista dell'Ente in quanto soggetti che per ragioni di servizio svolgono il proprio lavoro sul territorio. Conferma dell'assegnazione a dirigenti e funzionari dell'ente.

## **Software e hardware:**

Nel corso del 2011 è stata effettuata una analisi volta a identificare i punti di forza e i punti di debolezza del Sistema Informativo Comunale.

Da tale analisi sono emerse le seguenti criticità:

- una infrastruttura di rete ormai datata e da adeguare sia in termini di apparati passivi (armadi rack, patch panel, ecc.) sia per quanto concerne gli apparati attivi (Router, Switch);
- la presenza di software gestionali – si fa in particolare riferimento alle procedure in dotazione ai Servizi Demografici, al Personale e al Servizio Finanziario- datati sia dal punto di vista del software di ambiente che dal punto di vista delle tecniche di sviluppo utilizzate; uno delle maggiori criticità riscontrate è che nessuna delle procedure sopra menzionate è web nativa e ciò rende a dir poco problematica la pubblicazione automatica di informazioni sul portale istituzionale dell'Ente.

Per risolvere le problematiche come sopra specificate sono state effettuate le seguenti attività:

- analisi volta a definire la migliore soluzione tecnica da adottare per risolvere la criticità;
- ricerca di mercato finalizzata a:
  - acquisire informazioni sulle soluzioni commerciali più adeguate rispetto alla analisi tecnica di cui al precedente punto;
  - effettuare una stima dei costi necessari per l'adeguamento del Sistema Informativo alle necessità dell'Ente.

Come risultato di queste attività nella seconda metà dell'anno si è:

- impegnata la spesa necessaria e sono stati affidati i lavori per adeguare, almeno in parte, la rete comunale sia come apparati passivi che come apparati attivi;
- stilata una bozza di capitolato tecnico riportante le specifiche tecniche e funzionali per l'adeguamento delle procedure software in dotazione all'Ente.

## **B) AUTOVETTURE DI SERVIZIO**

A fine 2009 il Comune di Fasano ha sottoscritto un contratto di noleggio del parco auto comunale. Ad oggi si compone di n. 14 autovetture, di cui n. 11 dislocate presso il Comando Polizia Locale e n. 3 (tra cui quella di rappresentanza) presso il Palazzo di Città. Il contratto ha durata triennale e scade il 31.10.2012.

## **C) BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E DI SERVIZIO**

In relazione allo stato di attuazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2011*" approvato con delibera di G. C. N. 39 del 24.02.2011, si comunica quanto segue.

Si è proceduto ad attivare la trattativa privata per la vendita di immobile sito in via Mignozzi angolo via Passiatore (giusta di G. C. N. 153 del 08.07.2011). Tale trattativa, trattandosi di immobile di cui il Comune è proprietario solo al 50%, si è svolta con i proprietari del restante 50%.

Allo stato attuale stiamo per addivenire alla stipula del contratto con gli eredi Guarini.

Si è proceduto all'indizione di asta pubblica per la vendita di immobile sito in Selva di Fasano in Viale del Leccio, non prima di aver ridefinito al destinazione d'uso dell'immobile in questione trasformandolo, da "scuola elementare" ad "attività commerciale", con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 10.10.2011 di integrazione al predetto Piano delle Alienazioni. Con determinazione n. 2266 del 02.12.2011 si è aggiudicata l'asta pubblica e nella prima metà di febbraio verrà stipulato il contratto con la sig.ra Simonetti Anna Rosa.

E' stato venduto con contratto stipulato in data del 20.10.2011 Rep. N. 3269, a seguito di trattativa privata svolta con i confinanti, il terreno sito in località Laureto di Fasano ed individuato in catasto terreni al foglio 73, particella 634.

Si è proceduto all'indizione di asta pubblica per la vendita di immobile sito in Fasano alla via Giovanni XXIII annesso alla scuola elementare di via Galizia. Prima dell'indizione è stato necessario procedere a rendere l'immobile indipendente dalla scuola annessa, sotto il profilo degli impianti idrico e fognante. Con determinazione n. 2307 del 07.12.2011, si è preso atto che la gara è andata deserta per mancanza di offerte pervenute.

Discorso a parte va fatto per le procedure di alienazione di una serie di immobili siti in Fasano in Via Adami e in Via De Luca. Infatti detti immobili risultano occupati senza titolo e per gli stessi, oltre ad attivare le trattative private con gli attuali occupanti, si è dovuta fare una puntuale e minuziosa ricognizione dei soggetti che li occupano onde recuperare le somme pagate dal comune per le utenze idriche di tali immobili. Quindi, da un lato, si è operato per ottenere la restituzione delle somme in questione e, dall'altro, si sono avviate le trattative per la vendita. Nello specifico si è venduto l'immobile di via Adami n. 125 con contratto stipulato in data 22.12.2011 con la sig.ra Carparelli Rosa; stanno per essere concluse le trattative per l'alienazione dell'immobile sito in via De Luca 76 con la sig.ra Lanzellotta Cosima; mentre sono state appena avviate le trattative per l'alienazione degli immobili di Via Adami n. 115, Via Adami n. 119 e via Adami n. 121.

Per quanto riguarda il terreno sito in c.da Fascianello e distinto in catasto al foglio 22 p.lle 23 – 367, con deliberazione di C. C. N. 69 del 29.11.2012, dopo aver preso atto che sullo stesso insiste un impianto di depurazione oramai dimesso, con presenza di numerose cisterne interrate, manufatti e piazzali, tali da snaturare la destinazione agricola dell'area, è stata confermata la destinazione originaria del PRG ossia di "area per attrezzature tecnologiche". Allo stato dei fatti, a seguito del perfezionamento di procedure catastali si sta procedendo all'indizione di bando per la vendita.

Per quanto riguarda, invece, la vendita dell'immobile individuato come "ex macello comunale", sono ancora in corso delle pratiche per la sistemazione di alcune problematiche di natura catastale.