

## CITTA' DI FASANO

### **DETERMINAZIONE N° D.S.G. 00995-2014 DEL 19/05/2014**

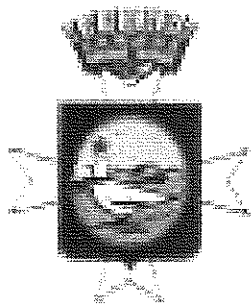
N° Det. V 00021-2014 del DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

### **DIREZIONE: DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Dirigente o Funzionario Responsabile: LEONARDO D'ADAMO**

**Responsabile del Procedimento: LEONARDO D'ADAMO**

**Estensore della Determina: LEONARDO D'ADAMO**



**OGGETTO: Proposta di accordo di programma mediante la delocalizzazione delle volumetrie del complesso industriale marmifero Imarfa. Formalizzazione documentazione agli atti per attivazione fase di consultazione ex art.11 della L.R.n.44/2012.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente determinazione dirigenziale è riportata nell'elenco N° ....., pubblicato all'Albo Pretorio on - line per 15 giorni consecutivi dal .....

Fasano.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Pasquale GRECO

**Oggetto: proposta di accordo di programma, ai sensi dell'art.34 del D.lgs.n.267/00, finalizzato al miglioramento delle condizioni ambientali, paesaggistiche e di fruibilità pubblica della costa mediante la delocalizzazione delle volumetrie del complesso industriale marmifero Imarfa sulla strada provinciale Savelletri - Torre Canne. Formalizzazione documentazione agli atti per attivazione fase di consultazione ex art.11 della L.R.n.44 del 14/12/2012 e s.m.i.;**

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- la soc. Il Girasole 1986 srl è proprietaria del complesso industriale dismesso denominato Imarfa sito lungo la strada provinciale Savelletri-Torre Canne;
- con nota prot.com.n.8014 del 28/02/2013 la sig.ra Tiziana Borgia, in qualità di amministratore unico della soc. Il Girasole 1986 srl, ha richiesto al Sindaco di Fasano, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.n.267/00, di voler promuovere la conclusione di un accordo di programma finalizzato al miglioramento delle condizioni ambientali, paesaggistiche e di fruibilità pubblica della costa mediante la delocalizzazione delle volumetrie del predetto complesso industriale marmifero Imarfa.
- Con deliberazione n.35 del 28/06/2013, il Consiglio Comunale ha autorizzato il Sindaco di Fasano a richiedere al Presidente della Giunta Regionale la sottoscrizione del predetto Accordo di Programma, dando atto che lo stesso risulta rappresentato dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa (agg. aprile 2013);
  - Tav. 1A zona di intervento "A"- inquadramento territoriale (agg. aprile 2013);
  - Tav. 2A zona di intervento "A"- stralcio ortofoto dei luoghi e planimetria di progetto (agg. aprile 2013);
  - Tav. 1B zona di intervento "B"- inquadramento territoriale (agg. aprile 2013);
  - Tav. 2B zona di intervento "B"- stralcio ortofoto dei luoghi e planimetria di progetto (agg. aprile 2013);
  - Tav.3 tipologie edilizie residenze (mq.60/150) - piante e prospetti (agg. aprile 2013);
  - Tav.4 tipologie edilizie residenze (mq.215/260) - piante e prospetti (agg. aprile 2013);
  - Tav.5 club house – piante, prospetti e sezioni (agg. aprile 2013);
  - Tav. 6 proposta di utilizzo dell'area produttiva da dismettere – planimetrie (agg. aprile 2013);
  - Tav.7 proposta di utilizzo dell'area produttiva da dismettere – documentazione fotografica stato dei luoghi (agg. aprile 2013);
  - Zona di intervento "A" – tavole tematiche PUTT (agg. aprile 2013);
  - Zona di intervento "B" – tavole tematiche PUTT (agg. aprile 2013);
  - Valutazione ambientale strategica – rapporto preliminare di orientamento (agg. maggio 2013);
  - Conteggio volumi esistenti (agg. maggio 2013);
  - Relazione economica finanziaria dell'intervento (agg. maggio 2013);
  - Situazione vincolistica (agg. maggio 2013);
- Con nota prot.com.n.25714 del 01/08/2013 la società in indirizzo ha trasmesso copia della documentazione agli atti ai fini dell'attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della normativa vigente; tali atti, per le finalità innanzi evidenziate, è stata trasmessa alla REGIONE PUGLIA-Servizio Ecologia-Ufficio Programmazione, VIA-VAS con nota prot.com.n.27785 del 26/08/2013;
- Con nota prot.com.n. 34611 del 25/10/2013 la soc. Immobiliare Il Girasole 1986 ha richiesto di poter seguire, per l'intervento in oggetto richiamato, la procedura di V.A.S. di cui all'art.9 della L.R.n.44 del 14/12/2012 trasmettendo all'uopo, con successiva nota prot.com.n. 38023 del 22/11/2013, la seguente documentazione su supporto informatico:

- RELAZIONI (relazione tecnica illustrativa, relazione economica finanziaria, rapporto preliminare VAS);
- TAVOLE DI PROGETTO (Tav.0 stato dei luoghi complesso Imarfa e relativi titoli abilitativi originari; Tav.1/a e 1/b inquadramento territoriale; Tav. 2/a e 2/b ortofoto dei luoghi e planimetrie di progetto; Tavv.3-4-5 piante, prospetti e sezioni delle volumetrie delocalizzate; Tav.6 proposta di utilizzo dell'area produttiva da dismettere; Tav.7 documentazione fotografica; Tav.8/a e 8/b rilievo della copertura vegetazionale esistente; Tav.9 coerenza del progetto con il Piano Regionale Coste; Tav.10 coerenza del progetto con il PPTR adottato);
- TAVOLE PUTT/P: verifica dell'intervento di progetto con tavole PUTT/P vigente;
- CORRISPONDENZA: comunicazioni intercorse tra società proponente, autorità precedente, Ufficio VAS;
- Con nota prot.com.n.40102 del 09/12/2013 indirizzata alla REGIONE PUGLIA-Servizio Ecologia-Ufficio Programmazione, VIA-VAS è stata avviata la procedura di VAS ai sensi dell'art.9 comma 2 della L.R.n.44/12, mentre con nota prot.com.n.40789 del 12/12/2013 si è avviata la fase di consultazione preliminare con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) e gli Enti territoriali interessati;
- Durante la predetta fase di consultazione sono pervenuti contributi da parte dei seguenti SCMA:
  - Regione Puglia - Servizio Demanio e Patrimonio – prot.n.1968 del 05/02/2014;
  - Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – prot.n.3753 del 21/02/2014;
  - Autorità Idrica Pugliese - prot.n.747 del 05/03/2014;
  - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici – prot.n.3531 del 10/03/2014;
  - ARPA Puglia – prot.n.14027 dell'11/03/2014;
  - Regione Puglia – Servizio Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture per la Mobilità – prot.n.670 del 31/03/2014;
  - Acquedotto Pugliese – prot.n.16085 del 10/04/2014;
- In data 14/04/2014 la soc. Il Girasole 1986 srl ha trasmesso il rapporto preliminare ambientale e la sintesi non tecnica, acclarati al prot.com.n.16989 del 17/04/2014, al fine di avviare la fase di consultazione prevista dall'art.11 della L.R.n.44/12 e s.m.i.;
- La predetta documentazione è stata riproposta con nota prot.com.n.17570 del 23/04/2013 al fine di tenere conto dei contributi pervenuti da parte dei SCMA oltre il termine fissato dall'art.9 della L.R.n.44/12 e s.m.i. (90 giorni a partire dalla data di avvio della procedura di VAS di cui innanzi);

Visto l'art.11 della L.R.n.44/12 e s.m.i., disciplinante la fase di consultazione da avviare da parte di questa Autorità precedente, ed in particolare i contenuti di cui al comma 2;

### **DETERMINA**

1) di formalizzare con il presente atto la documentazione costituente la proposta di accordo di programma presentata dalla soc. Il Girasole 1986 srl, come di seguito elencata:

- RELAZIONI (relazione tecnica illustrativa, relazione economica finanziaria, rapporto preliminare VAS);
- TAVOLE DI PROGETTO (Tav.0 stato dei luoghi complesso Imarfa e relativi titoli abilitativi originari; Tav.1/a e 1/b inquadramento territoriale; Tav. 2/a e 2/b ortofoto dei luoghi e planimetrie di progetto; Tavv.3-4-5 piante, prospetti e sezioni delle volumetrie delocalizzate; Tav.6 proposta di utilizzo dell'area produttiva da dismettere; Tav.7 documentazione fotografica; Tav.8/a e 8/b rilievo della copertura vegetazionale esistente; Tav.9 coerenza del progetto con il Piano Regionale Coste; Tav.10 coerenza del progetto con il PPTR adottato);
- TAVOLE PUTT/P: verifica dell'intervento di progetto con tavole PUTT/P vigente;
- Rapporto ambientale definitivo (agg.18/04/2014);
- Sintesi non tecnica (agg.14/04/2014);

Il dirigente  
Ing. Leonardo D'Adamo

