

Fasano, 20 maggio 2013

EGR.ARCH,ANTONIO CARRIERI  
DIREZIONE PLANIFICAZIONE E GESTIONE DEL  
TERRITORIO ,  
VIA PARLATORIO 2 – FASANO

OGGETTO: Richiesta accordo di programma art.34 D.Lgs. 267/2000.  
Delocalizzazione complesso marmifero Imarfa sulla Savelletri-Torre Canne.

Con riferimento alla Sua nota del 13.5.2013 prot. n.16479, relativa all'acquisizione di documentazione integrativa per la III Commissione Consiliare in merito alla richiesta di accordo di programma in oggetto, si trasmette in allegato quanto richiesto e precisamente:

- 1) Tavola carta idrogeomorfologica (fonte SIT Puglia)  
Tavola con stralci PAI  
Tavola con indicazione dei vincoli archeologici;
- 2) Elenco dei soggetti che intervengono alla sottoscrizione dell'accordo di programma;
- 3) Rapporto preliminare alla VAS;
- 4) Relazione economica finanziaria dell'intervento;
- 5) Tavola esplicativa delle volumetrie esistenti oggetto di delocalizzazione.

La scrivente precisa, per quanto attiene al punto 1) ,che già nel 2006 la soc. Iniziative San Domenico srl fece redigere dall'illustre prof. Vincenzo Cotecchia uno studio di idoneità paesaggistico-ambientale per la zona A del presente intervento e che detto studio è agli atti del Comune nella pratica SUAP N.6120/04.

Per quanto attiene al punto 5) si fa presente che i fabbricati esistenti sono di vecchia costruzione realizzati prima del 1967. Dalla documentazione in possesso della soc. Imarfa è stato possibile ritrovare il nulla osta dei lavori edili n.27 del 28.4.1962 che si allega in copia.

Infine per quanto riguarda la situazione amministrativa delle aree occupate dalla soc. Imarfa, ricadenti in zona demaniale, dai contatti intercorsi nei giorni scorsi tra la scrivente e la Capitaneria di Porto di Brindisi è risultato che tutta la documentazione inerente i rapporti tra Imarfa e Capitaneria, anche in relazione a sconfinamenti nell'area demaniale, dal momento in cui la competenza delle aree demaniali è dei Comuni, è stata trasmessa dalla Capitaneria al Comune di Fasano.

Resta a disposizione per ogni ulteriore delucidazione eventualmente necessaria e porge distinti saluti.

SOC. IMM. IL GIRASOLE 1986  
L'Amministratore Unico (Tiziana Borgia)

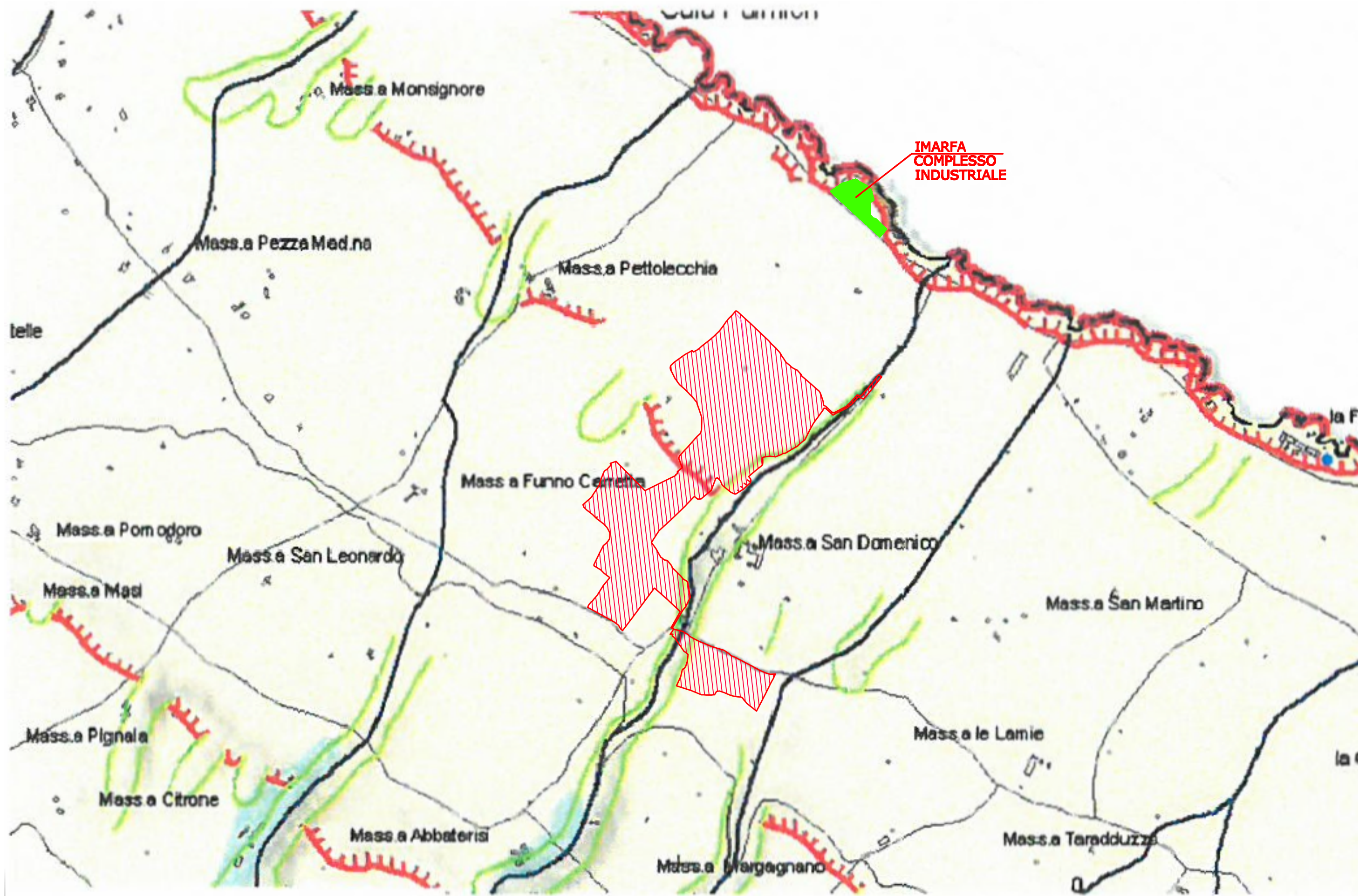


## ELENCO SOGGETTI GIURIDICI CHE SOTTOSCRIVONO LA CONVENZIONE:

- 1) **IMMOBILIARE GIRASOLE 1986 SRL** – Via C.Monteverdi 16, Roma  
p.lva = 07657000589  
(proprietaria del complesso marmifero già Imarfa)

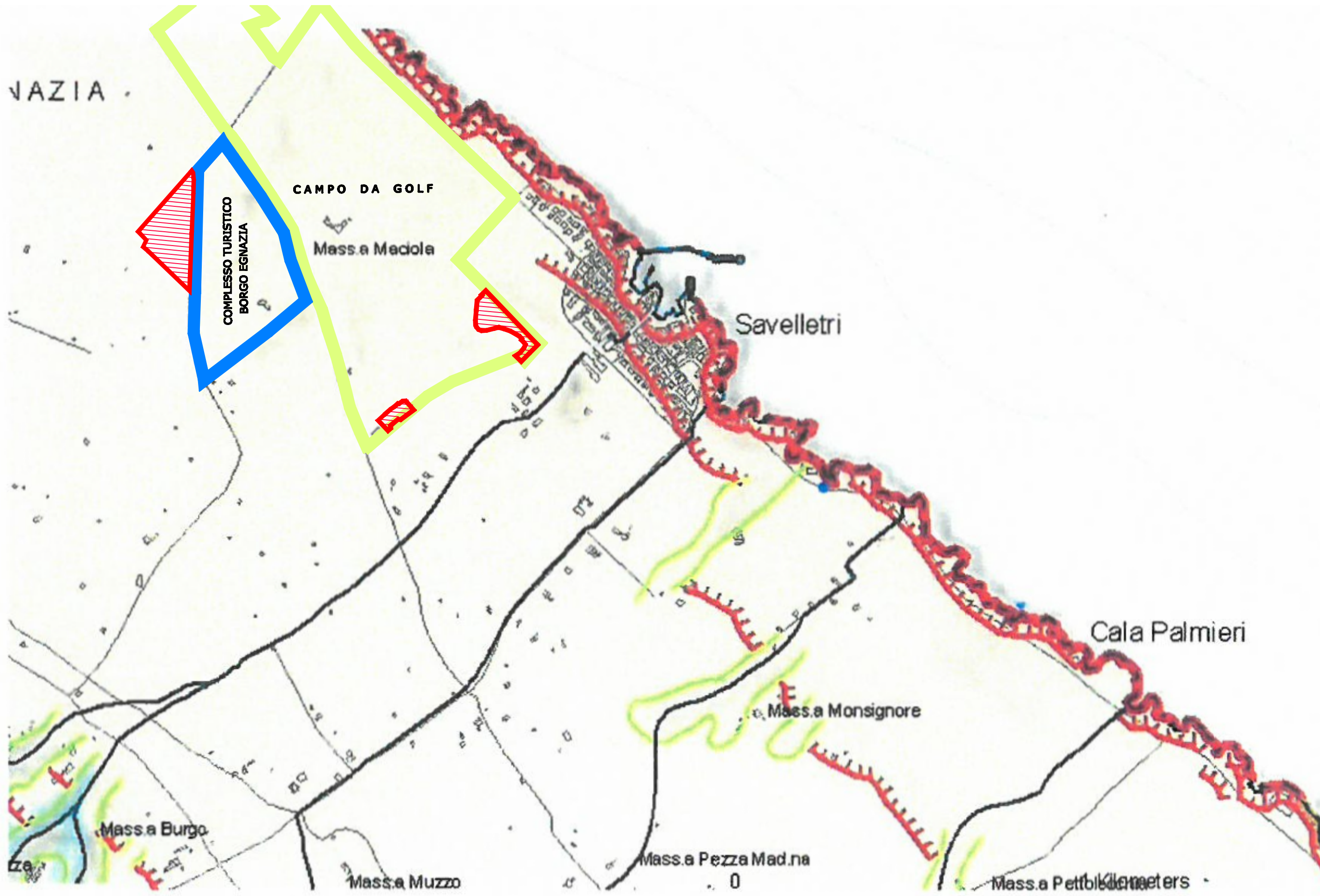
società consorelle (proprietarie dei terreni sui quali viene delocalizzata la cubatura Imarfa):

- 2) **SOC. EGNATHIA GOLF CLUB SRL** – via Bovio n.3 – 72015 FASANO (BR)  
P.lva= 00718170749
- 3) **SOC. AGRICOLA FORESTALE CERASINA SRL**, via Bovio n.3 FASANO  
P.IVA = 01812220745
- 4) **SOC. INIZIATIVE SAN DOMENICO SRL** – via Bovio n.3 FASANO  
P.IVA = 02618510727



Stralcio carta idrogeomorfologica (fonte SIT Puglia) – area di intervento A

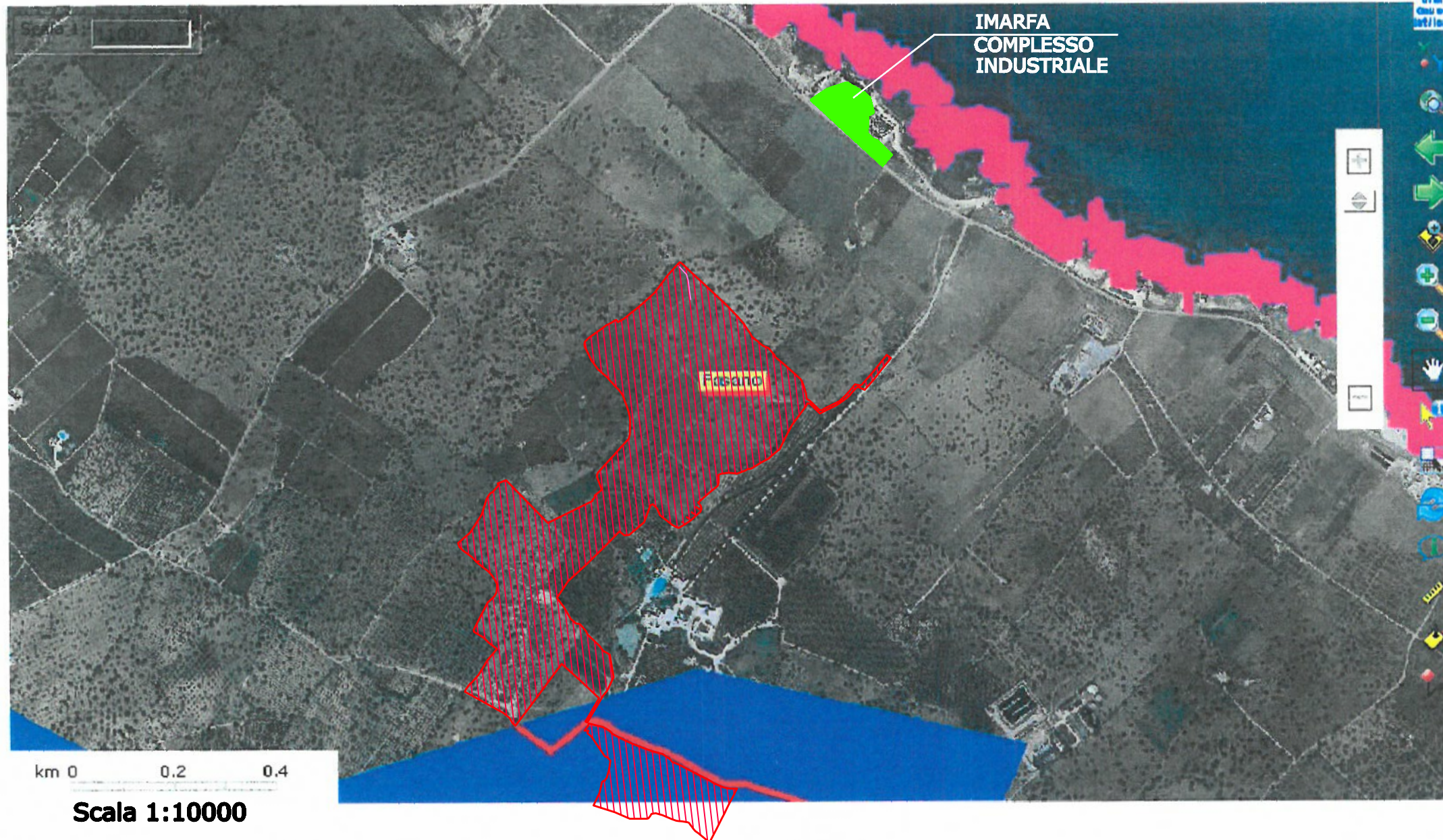
Scala 1:10000



Stralcio carta idrogeomorfologica (fonte SIT Puglia) – area di intervento B  
Scala 1:10000



Cerca per...



- Dati amministrativi
  - Città
    - > 150'000
    - 75'000 - 150'000
    - 50'000 - 75'000
    - 25'000 - 50'000
    - 10'000 - 25'000
  - Comuni
    - Limite amministrativo
  - Ferrovie
  - Strade
- Pericolosità e Rischio
  - Peric. Geomorf.
    - media e moderata (PG1)
    - elevata (PG2)
    - elevata (PG3)
  - Peric. Idraulica
    - bassa (BP)
    - media (MP)



Sistema di riferimento: WGS84, Coordinate Geografiche -- X: 17.4431 Y: 40.8609



**AdB P** WebGIS dell'AdB Puglia (perimetri aggiornati il 05-03-2013)

Link Stampa Scarica Aiuto Home

Cerca per...

Scala 1:

Scale 1:10000

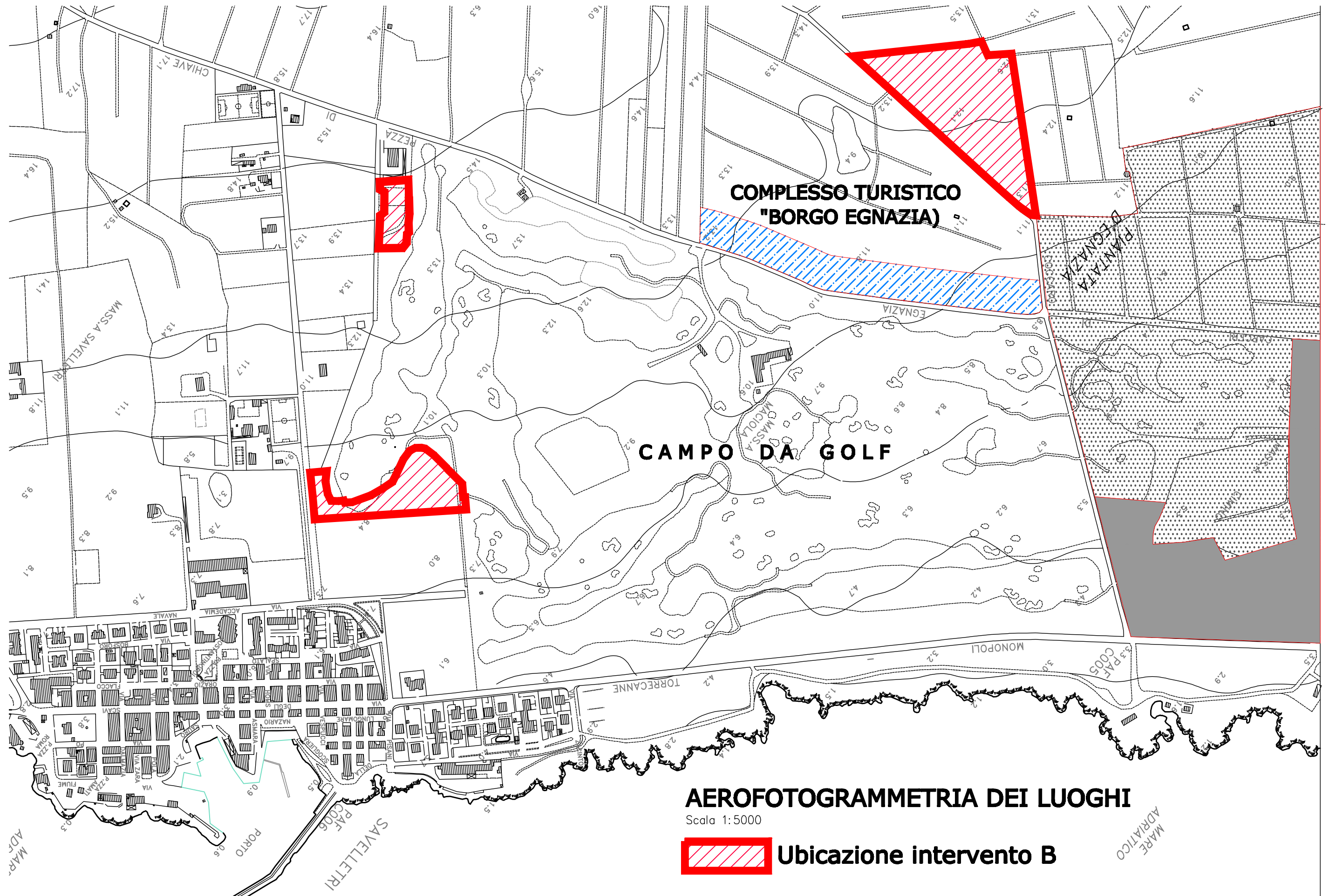
km 0 0.2 0.4

**Legend:**

- Dati amministrativi
  - Città
    - > 150'000
    - 75'000 - 150'000
    - 50'000 - 75'000
    - 25'000 - 50'000
    - 10'000 - 25'000
  - Comuni
    - Limite amministrativo
  - Ferrovie
  - Strade
- Pericolosità e Rischio
  - Peric. Geomorf.
    - media e moderata (PG1)
    - elevata (PG2)
    - elevata (PG3)
  - Peric. Idraulica
    - bassa (BP)
    - media (MP)

W3C 2004 2.0

Sistema di riferimento: WGS84, Coordinate Geografiche -- X: 17.4075 Y: 40.8824



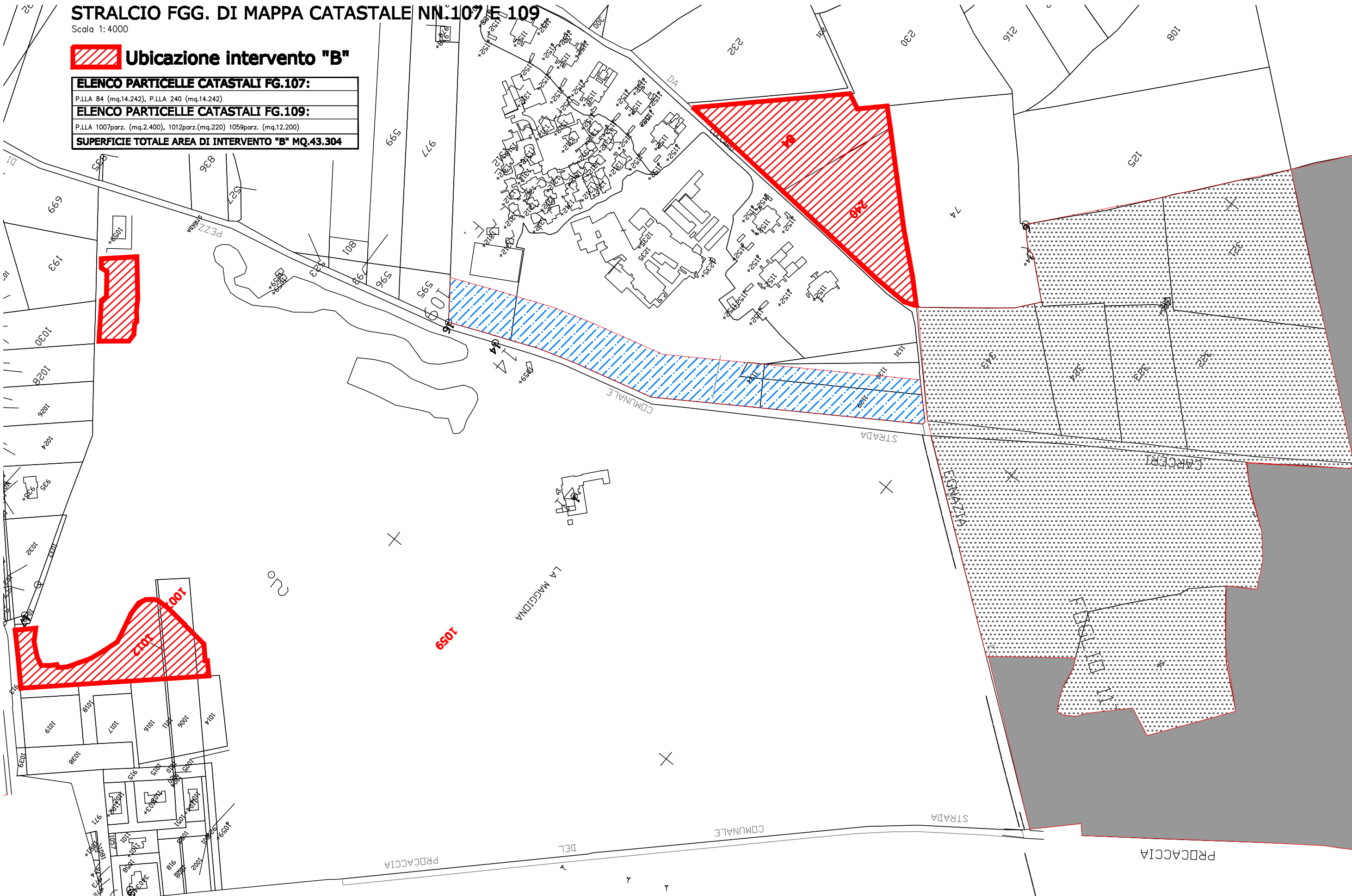
-  AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO ai sensi degli artt.2.6.8.T.U.D.L.490/99
-  ZONA NUOVO VINCOLO INDIRETTO
-  ZONA NUOVO VINCOLO DIRETTO

# STRALCIO FGG. DI MAPPA CATASTALE NN.107 E 109

Scala 1:4000

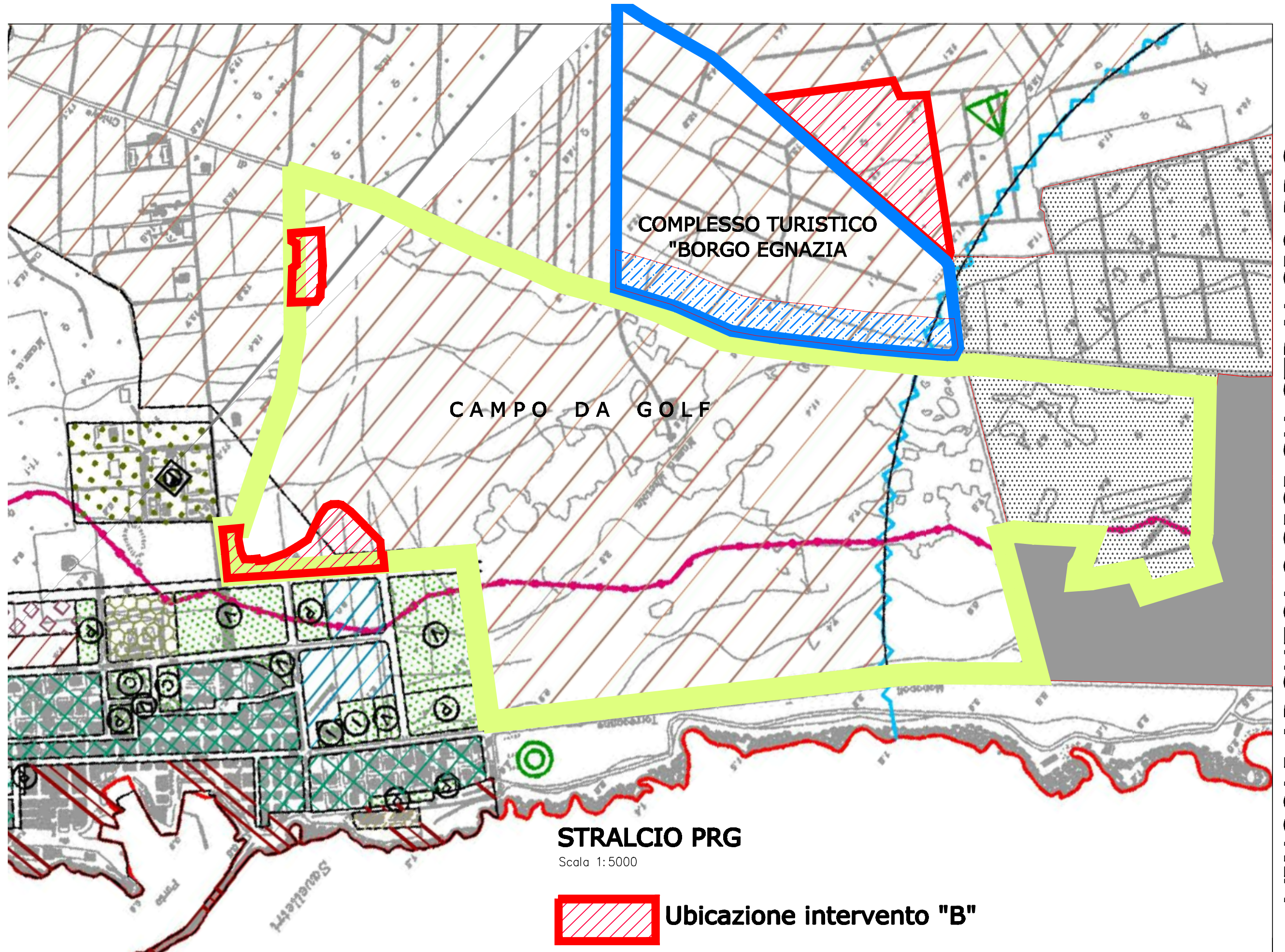
 **Ubicazione intervento "B"**

<b>ELENCO PARTICELLE CATASTALI FG.107:</b>
P.LLA 84 (mq.14.242), P.LLA 240 (mq.14.242)
<b>ELENCO PARTICELLE CATASTALI FG.109:</b>
P.LLA 1007parz. (mq.2.400), 1012parz.(mq.220) 1059parz. (mq.12.200)
<b>SUPERFICIE TOTALE AREA DI INTERVENTO "B" MQ.43.304</b>



-  **AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO ai sensi degli artt.2.6.8.T.U.D.L.490/99**
-  **ZONA NUOVO VINCOLO INDIRETTO**
-  **ZONA NUOVO VINCOLO DIRETTO**

**VINCOLI ARCHEOLOGICI SU STRALCIO CATASTALE**



VINCOLI ARCHEOLOGICI SU STRALCIO PRG