COMUNE DI FASANO

PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VIA GIARDINELLI

COMPARTO 14 - FASANO -

PROPRIETA'

Cooperativa edilizia L'Aurora, Vico San Nicola, 2 Fasano

OGGETTO TAVOLA 2

Zonizzazione e dati di progetto	scala	1:500
Planimetria di progetto	scala	1:500
Planimetria distanze, allineamenti, quote, parametri progettuali	scala	1:500
Planimetria opere di urbanizzazione	scala	1:500

PROGETTISTA

Arch. Giovanni MUSA

DATA ottobre 2008

Studio di progettazione integrata SIMONE & MUSA
Viale A. Moro, 67/17 - Centro servizi - tel. 080.9303080 - 70043 - MONOPOLI - BA-
e-mail simone.musa@libero.it

SUPERFICIE EDIFICABILE
STRADE DI P. di L.
VERDE PUBBLICO
ISTRUZIONE
INTERESSE GENERALE
PARCHEGGIO PUBBLICO
AREA interessata da pericolosità idraulica (in tale area non si prevede nessun intervento)

ZONIZZAZIONE E DATI DI PROGETTO
1/500

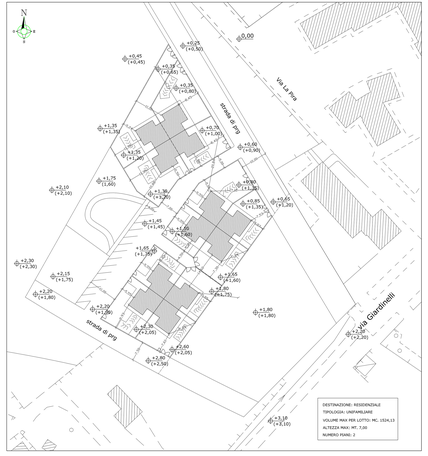
DATI DIMENSIONALI E PARAMETRICI - ZONA C2

Superficie comparto mq. 9525.10
Superficie edificabile C2 mq. 7374,84
Superficie strade di PRG mq. 2150,26

dati di PRG	dati di progetto
Sup. comparto mq. 9525.10	Sup. comparto mq. 9525.10
Sup. territoriale mq. 7374,84	Sup. territoriale mq. 7374,84
I.f.t. 0,62 mc/mq	I.f.t. 0,62 mc/mq
V. max mc. 4572,40 (mq. 7374,84*0,62)	V. max mc. 4572,40 (mq. 7374,84*0,62)
Numero abitanti 45,72 (mc. 4572,40/100)	Numero abitanti 46 (mc. 4572,40/100)
Superficie a standards mq. 828,00	Superficie a standards mq. 1267,00
- verde pubblico 46 ab. x mq. 9,00 = mq. 414,00 - istruzione 46 ab. x mq. 4,50 = mq. 207,00 - parcheggio 46 ab. x mq. 2,50 = mq. 115,00 Totale: mq. 636,00	- verde pubblico mq. 615,00 > di mq. 414,00 - istruzione mq. 207,00 = di mq. 207,00 - parcheggio mq. 445,00 > di mq. 115,00 Totale: mq.1267,00 > di mq. 636,00

Superficie fondiaria mq. 5498,84

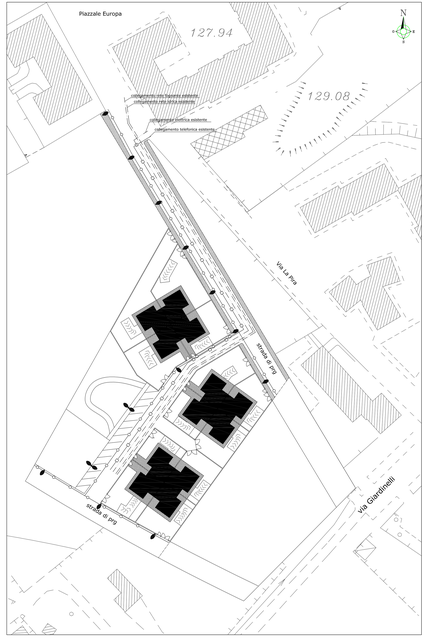
PLANIMETRIA DI PROGETTO
1/500



PLANIMETRIA DISTANZE, ALLINEAMENTI, QUOTE, PARAMETRI PROGETTUALI
1/500

INGOMBRO MASSIMO VOLUMI

0,00 quote esistenti
(0,00) quote di progetto



PLANIMETRIA OPERE DI URBANIZZAZIONE
1/500

RETE IDRICA
RETE FOGNANTE
RETE ELETTRICA
RETE TELEFONICA
RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
CORPI ILLUMINANTI