



CITTÀ DI FASANO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 del Registro Deliberazioni

OGGETTO:

PRESA D'ATTO PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA D3 LUNGO LA VIA FASANO-OSTUNI LATO MONTI.

Il giorno 10/04/2014 alle ore 15,00 con la continuazione, in Fasano e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

03 Assessore - AMMIRABILE DONATO
04 Assessore - DE MOLA LAURA
05 Assessore - MOLA NICOLA
06 Assessore - DE LEONARDIS ORONZO
07 Assessore - ANGELINI GIUSEPPE

02 Vice Sindaco - MONCALVO GIANLEO
08 Assessore - MARTUCCI VITO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
	A
	A

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Dott. Pasquale Greco .

Verificato il numero legale, il Presidente, *Ing. Donato Ammirabile* – Assessore Anziano – invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267.

Esito: Approvata

OGGETTO: PRESA D'ATTO PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA D3 LUNGO LA VIA FASANO-OSTUNI LATO MONTI.

LA GIUNTA

Premesso che:

- Le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente approvato con del.G.R.n.1000/2001 prevedono che la edificazione dell'area tipizzata quale "Nuove zone artigianali e commerciali D3" sia subordinata all'approvazione di un piano particolareggiato o P.I.P. esteso all'intero comparto, di iniziativa pubblica;
- Nelle more della attuazione di siffatta maglia da parte dell'Amministrazione Comunale, i proprietari delle aree in essa ricadenti hanno redatto a proprie spese e presentato in data 29/05/2012 una proposta di piano particolareggiato affinché l'Amministrazione potesse farla propria, e richiedendo la ripartizione degli utili e degli oneri derivanti dalla attuazione del Piano tra i proprietari medesimi; a tal fine, nella relazione finanziaria previsionale allegata agli elaborati di progetto, sono indicati i costi a carico degli assegnatari dei lotti e quelli a carico dell'Amministrazione Comunale per procedere all'esproprio ed alla realizzazione della viabilità di PRG e del tronco fognario previsto in zona agricola.

Preso atto della documentazione trasmessa in data 29/05/2012 (integrata e/o sostituita in data 08/05/2013 alla luce della richiesta di documentazione integrativa prot.com.n. 3250 del 25/01/2013), di seguito elencata:

- Relazione tecnica, Norme Tecniche di Attuazione, Relazione finanziaria previsionale (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.1- stralcio aereofotogrametrico dei luoghi, stralcio di PRG vigente, stralcio di mappa catastale, Ortofoto (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.2 – zonizzazione, dati metrici (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.3A – planimetria generale di progetto, dati planovolumetrici di progetto, schema tipologico di progetto (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.3B – sovrapposizione planimetria generale di progetto su ortofoto (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.4 – planimetria lotti e dati metrici (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.5 – profili longitudinali, particolare sezione stradale (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.6 – pubblica illuminazione, energia elettrica (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.7 – gas, telefonia (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.8 – acquedotto, fogna acque nere maglia D3 e strade di PRG (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.9 – fogna acque bianche (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.10 – opere di urbanizzazione a rete, tracciato fogna in zona agricola (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.11 – rilievo alberature esistenti (aggiorn. maggio 2013);
- Tav.12 – planivolumetrico e viste rendering (aggiorn. maggio 2013);
- Allegato A - Relazione tecnica (aggiorn. Febbraio 2012);
- Allegato B – compatibilità PUTT/p (aggiorn. Febbraio 2012);
- Allegato C – stralci PUTT/p (aggiorn. Febbraio 2012);
- Allegato D – schema di convenzione (aggiorn. Febbraio 2012);
- Allegato E - Norme tecniche di attuazione (aggiorn. Novembre 2012);
- Allegato F – Computo metrico (aggiorn. Febbraio 2012);
- Allegato G – Titoli di proprietà – visure catastali (aggiorn. Febbraio 2012);
- Relazione tecnica asseverata a firma del dott. Agronomo Maringelli in merito agli ulivi presenti nel comparto (aggiorn. Novembre 2012);
- Schede di rilevamento delle piante arboree – da n.1. a n.176 (aggiorn. maggio 2013);
- Schede di rilevamento delle piante arboree – da n.177 a n.354 (aggiorn. maggio 2013);

- Schede di rilevamento delle piante arboree – da n.355 a n.530 (aggiorn. maggio 2013);
- Schede di rilevamento delle piante arboree – da n.531 a n.710 (aggiorn. maggio 2013);
- Schema di convenzione (aggiorn. maggio 2013);
- Rapporto preliminare relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS (aggiorn. maggio 2013);

Ritenuto necessario procedere all'attuazione della maglia in argomento, trattandosi di area a ridosso del centro urbano posta lungo l'importante arteria di collegamento con l'abitato di Pezze di Greco;

Considerata la proposta presentata condivisibile nei contenuti, anche alla luce dell'istruttoria operata da parte del competente U.T.C. in data 28/11/2013;

Dato atto che nel presente provvedimento è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

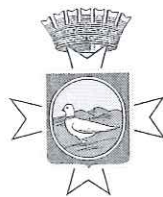
Visto l'art.48 del D.Lgs.n.267/00 e s.m.i.

A voti unanimi espressi in modo palese

DELIBERA

- a) Di fare propria la proposta di Piano Particolareggiato presentata, dando atto che la stessa risulta costituita dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica, Norme Tecniche di Attuazione, Relazione finanziaria previsionale (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.1- stralcio aereofotogrametrico dei luoghi, stralcio di PRG vigente, stralcio di mappa catastale, Ortofoto (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.2 – zonizzazione, dati metrici (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.3A – planimetria generale di progetto, dati planovolumetrici di progetto, schema tipologico di progetto (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.3B – sovrapposizione planimetria generale di progetto su ortofoto (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.4 – planimetria lotti e dati metrici (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.5 – profili longitudinali, particolare sezione stradale (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.6 – pubblica illuminazione, energia elettrica (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.7 – gas, telefonia (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.8 – acquedotto, fogna acque nere maglia D3 e strade di PRG (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.9 – fogna acque bianche (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.10 – opere di urbanizzazione a rete, tracciato fogna in zona agricola (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.11 – rilievo alberature esistenti (aggiorn. maggio 2013);
 - Tav.12 – planivolumetrico e viste rendering (aggiorn. maggio 2013);
 - Allegato A - Relazione tecnica (aggiorn. Febbraio 2012);
 - Allegato B – compatibilità PUTT/p (aggiorn. Febbraio 2012);
 - Allegato C – stralci PUTT/p (aggiorn. Febbraio 2012);
 - Allegato D – schema di convenzione (aggiorn. Febbraio 2012);
 - Allegato E - Norme tecniche di attuazione (aggiorn. Novembre 2012);
 - Allegato F – Computo metrico (aggiorn. Febbraio 2012);
 - Allegato G – Titoli di proprietà – visure catastali (aggiorn. Febbraio 2012);
 - Relazione tecnica asseverata a firma del dott. Agronomo Maringelli in merito agli ulivi presenti nel comparto (aggiorn. Novembre 2012);
 - Schede di rilevamento delle piante arboree – da n.1. a n.176 (aggiorn. maggio 2013);
 - Schede di rilevamento delle piante arboree – da n.177 a n.354 (aggiorn. maggio 2013);

- Schede di rilevamento delle piante arboree – da n.355 a n.530 (aggiorn. maggio 2013);
 - Schede di rilevamento delle piante arboree – da n.531 a n.710 (aggiorn. maggio 2013);
 - Schema di convenzione (aggiorn. maggio 2013);
 - Rapporto preliminare relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS (aggiorn. maggio 2013);
- b) Di dare atto che con l'approvazione definitiva del Piano in argomento dovranno essere previste in bilancio le somme a carico dell'Amministrazione Comunale per l'attuazione dello stesso.
 - c) Di dare mandato al dirigente dell'U.T.C. affinché proceda al completamento dell'iter amministrativo finalizzato alla definitiva approvazione del Piano Particolareggiato proposto.



Comune di Fasano

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° PrDelG 00033-2014 del 20/02/2014 .
Avente oggetto:

***PRESA D'ATTO PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA D3 LUNGO LA
VIA FASANO-OSTUNI LATO MONTI.***

*Il Dirigente (DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO) LEONARDO D'ADAMO esprime parere Favorevole*

Data Parere 04/04/2014

Il Dirigente

*F.to LEONARDO
D'ADAMO*

N.B. Il presente parere è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Il presente, verbale letto ed approvato, viene sottoscritto dall'Assessore anziano e dal Segretario Generale.

L'ASSESSORE ANZIANO
Ing. Donato Ammirabile

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pasquale Greco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è pubblicata all' Albo Pretorio on – line per 15 giorni consecutivi dal 17/04/2014

FASANO, li 17/04/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pasquale Greco

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione:
e' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267 del 18/08/2000).

E' divenuta esecutiva il 28/04/2014 ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.Lgs n°267 del 18/08/2000, essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

FASANO, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pasquale Greco

Per copia conforme all' originale, ad uso amministrativo.

FASANO, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pasquale Greco