COMUNE DI FASANO
PROVINCIA DI BRINDISI
REGIONE PUGLIA

Piano Particolareggiato - Nuove Zone Artigianali e Commerciali - D3
Via Fasano-Osturi (ex S.S. 16) - lato monti

DATI CATASTALI: Foglio di mappa 43 - particelle
20-23-43-45-54-77-86-95-113-127-130-138-139-140-145-151-152-203-324-460-770-1038-1039-1131-1135-1579-1770-Strada vicinale dei Pulpi

OGGETTO: ZONIZZAZIONE
DATI METRICI

PROGETTISTI: Dott. Ing. Ermanno CARRIERI — Dott. Ing. Donato ANGELINI

Ermanno CARRIERI - Ingegnere Civile
72015 Fasano (BR)
Tel. 0804422094
e-mail: ermanno.carrieri@libero.it

STUDIO DI INGEGNERIA

SCALA:	1:1.000	PROGETTO DI MASSIMA	☐
DATA:	Aprile 2013	PROGETTO DEFINITIVO	☒
		PROGETTO ESECUTIVO	☐
TAVOLA:	2 REV. 2	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	☐

PROPRIETARI - PROPONENTI

COFANO Carlo		DI BARI Maddalena	
COFANO Caterina		GIOIOSO Giammichele	
COFANO Luigi		GIOIOSO Sebastiano	
COLUCCI Maria		GIROLAMO Maria	
COLUCCI Vita		GIROLAMO Eleonora	
COLUCCI Pietro		LEGROTTAGLIE Domenico	
CONVERSANO Tommaso		LISI Vito	
CONVERTINI Italo		L'ABBATE Lorenza	
CIERVELLERA Rosa		L'ABBATE Maria Giovanna	
CONVERSANO Agnese		L'ABBATE Stefano	
CDA DIAGNOSTICA PER IMMAGINI		LEGROTTAGLIE Mario	
DE LUCA Sebastiano		MICELE Angelo	
DI BARI Pasquale		VELLETRI Luigi	
DI BARI Genesio		COMUNE DI FASANO	

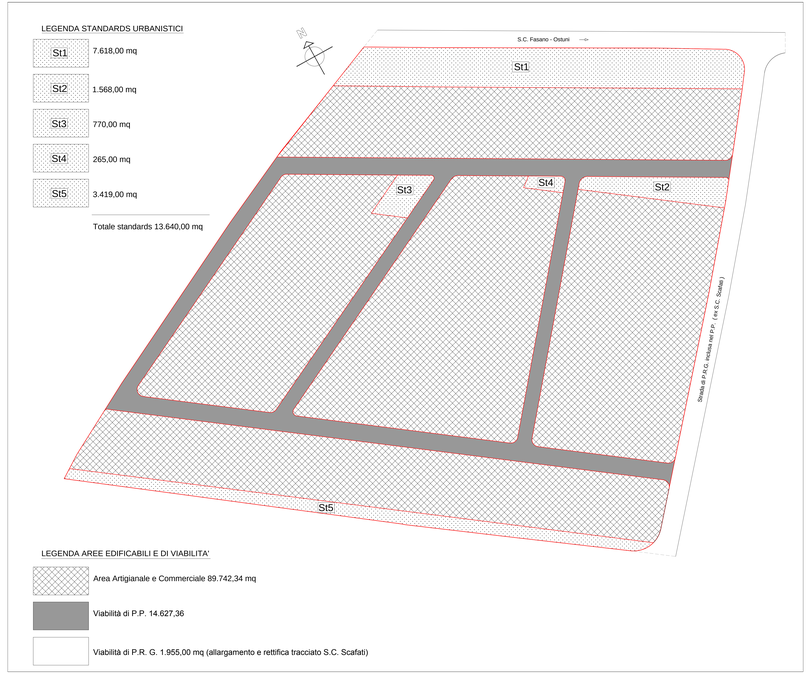

TABELLA A.1 - SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI DERIVANTI MACRO DI

Proprietario	Foglio [num.]	Particella [num.]	Superficie [m²]	A = Superficie Catastale [m²]	B = Superficie da Rilievo [m²]	C = Superficie Estesa P.P. [m²]	D = Superficie Territoriale (D) [m²]	E = Superficie Fondiaria (B) [m²]	F = 2,50% D Standard Strade [m²]	G = 10,00% D Standard Verde [m²]
COLUCCI Maria/Vita	43	20	1.440,00	0,00	0,00	0,00	1.440,00	1.440,00	0,00	0,00
VELLETRI Luigi	43	23	4.730,00	0,00	2.070,30	2.660,70	2.660,70	1.109,87	0,00	1109,87
DE LUCA Sebastiano	43	45	5.545,00	0,00	3.170,30	2.374,70	2.374,70	2.195,39	0,00	2195,39
DI BARI Genesio/Pasquale/Maddalena	43	77	5.595,00	0,00	98,00	5.497,00	5.497,00	5.864,35	0,00	5864,35
	43	95	1.180,00	0,00	0,00	1.180,00	1.180,00	1.180,00	0,00	1180,00
	43	97	3.295,00	0,00	0,00	3.295,00	3.295,00	2.441,74	0,00	2441,74
COLUCCI Pietro	43	54	5.196,00	0,00	0,00	5.196,00	5.196,00	1.927,23	0,00	1927,23
CONVERSANO Tommaso	43	86	5.195,00	0,00	0,00	5.195,00	5.195,00	1.927,23	0,00	1927,23
COFANO Carlo/Luigi/Caterina	43	1770	5.600,00	0,00	3.309,30	2.290,70	5.600,00	4.299,74	0,00	4299,74
MICELE Angelo	43	45	6.932,00	0,00	206,30	6.725,70	6.725,70	5.107,83	0,00	5107,83
L'ABBATE Lorenza/Maria Giovanna/Stefano	43	138	13.410,00	0,00	3.275,30	10.134,70	10.134,70	7.992,65	0,00	7992,65
	43	139	4.180,00	0,00	0,00	4.180,00	4.180,00	4.015,80	0,00	4015,80
CDA DIAGNOSTICA PER IMMAGINI S.R.L.	43	1579	7.798,00	0,00	34,30	7.763,70	7.763,70	6.180,39	0,00	6180,39
GIOIOSO GIAMMICHELE E SEBASTIANO	43	130	775,00	0,00	27,00	748,00	748,00	335,07	0,00	335,07
	43	140	5.108,00	0,00	0,00	5.108,00	5.108,00	4.195,34	0,00	4195,34
GIROLAMO Maria	43	151	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1000,00
GIROLAMO Eleonora	43	113	1.595,00	0,00	284,30	1.310,70	1.310,70	305,00	0,00	305,00
CONVERTINI Italo	43	127	3.936,00	0,00	0,00	3.936,00	3.936,00	2.999,50	0,00	2999,50
CONVERTINI Italo/CIERVELLERA Rosa	43	152	3.936,00	0,00	0,00	3.936,00	3.936,00	2.999,50	0,00	2999,50
CONVERSANO Agnese/LEGROTTAGLIE Mario	43	1038	225,00	0,00	0,00	225,00	225,00	225,00	0,00	225,00
	43	1039	201,00	0,00	201,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONVERSANO Agnese/LEGROTTAGLIE Domenico	43	1037	4.027,00	0,00	1.420,00	2.207,00	2.607,00	2.442,71	0,00	2442,71
LISI Vito	43	1171	11.403,00	0,00	2.748,00	8.655,00	8.655,00	2.622,03	0,00	2622,03
	43	1172	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1000,00
	43	145	4.732,00	0,00	0,00	4.732,00	4.732,00	3.548,00	0,00	3548,00
	43	144	2.284,00	0,00	0,00	2.284,00	1.892,00	0,00	0,00	1892,00
COMUNE di FASANO	43	1769 (F)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	43	1770 (F)	0,00	0,00	0,00	0,00	314,00	294,47	0,00	294,47
Totali			89.742,34	0,00	19.234,60	70.507,74	89.742,34	69.895,78	0,00	69.895,78

(*) Superfici già (parzialmente) incedute/cedute/ceduta nel periodo di vacanza tra adozione ed approvazione della vigente/ceduta nel periodo di vacanza tra adozione ed approvazione della vigente variante generale al P.R.G. *

TABELLA A.2 - PARCHEGGI PERTINENZIALI (PRIVATI)

Proprietario	A = Rilevamento Operazione: 10,00% E [m²]	B = Rilevamento Operazione: 10,00% E [m²]	C = 5,00% E Parcheggi Pertinenziali Esterni [m²]	D = 10,00% E Parcheggi Pertinenziali Interni [m²]
	Parcheggi Pertinenziali Esterni (Pe)	Parcheggi Pertinenziali Interni (Pi)	Parcheggi Pertinenziali Esterni (Pe)	Parcheggi Pertinenziali Interni (Pi)
	Pe=a+b [m²]	Pi=a+b [m²]	Pe=a+b [m²]	Pi=a+b [m²]
COLUCCI Maria/Vita	0,00	0,00	72,00	144,00
VELLETRI Luigi	0,00	0,00	133,11	110,22
DE LUCA Sebastiano	0,00	0,00	79,44	158,89
DI BARI Genesio/Pasquale/Maddalena	0,00	0,00	274,85	549,70
	0,00	0,00	118,00	236,00
	0,00	0,00	127,96	255,92
COLUCCI Pietro	0,00	0,00	122,36	244,72
CONVERSANO Tommaso	0,00	0,00	196,36	392,72
COFANO Carlo/Luigi/Caterina	0,00	0,00	214,98	429,97
MICELE Angelo	0,00	0,00	255,39	510,78
L'ABBATE Lorenza/Maria Giovanna/Stefano	0,00	0,00	399,73	799,46
	0,00	0,00	200,79	401,58
CDA DIAGNOSTICA PER IMMAGINI S.R.L.	0,00	0,00	156,14	312,28
GIOIOSO GIAMMICHELE E SEBASTIANO	0,00	0,00	16,70	33,41
	0,00	0,00	209,87	419,74
GIROLAMO Maria	0,00	0,00	20,00	40,00
GIROLAMO Eleonora	0,00	0,00	61,01	122,02
CONVERTINI Italo	0,00	0,00	149,98	299,95
CONVERTINI Italo/CIERVELLERA Rosa	0,00	0,00	149,98	299,95
CONVERSANO Agnese/LEGROTTAGLIE Mario	0,00	0,00	13,50	26,99
	0,00	0,00	0,00	0,00
CONVERSANO Agnese/LEGROTTAGLIE Domenico	0,00	0,00	121,86	243,72
LISI Vito	0,00	0,00	131,10	262,21
	0,00	0,00	792,32	1584,64
	0,00	0,00	174,61	349,22
COMUNE di FASANO	0,00	0,00	94,60	189,20
	0,00	0,00	14,73	29,46
	0,00	0,00	14,24	28,48
Totali	0,00	0,00	4.494,20	8.988,41
	0,00		13.482,61	

(*) Superfici a standard ex D.M. n. 1444/1968 e N.T.A. di P.R.G.

TABELLA A.3 - SUPERFICI PERTINENZIALI (PARCHEGGI PRIVATI E VERDE PERTINENZIALE VDA)

Proprietario	A = Rilevamento Operazione: 35,00% E [m²]	B = Rilevamento Operazione: 35,00% E [m²]	C = 15,00% E Parcheggi Pertinenziali Esterni [m²]	D = 20,00% E Verde Pertinenziale [m²]
	Pe=a+b [m²]	Pi=a+b [m²]	Pe=a+b [m²]	Vp=a+b [m²]
COLUCCI Maria/Vita	50,40	0,00	267,00	534,00
VELLETRI Luigi	38,58	0,00	110,22	220,43
DE LUCA Sebastiano	55,73	0,00	158,89	317,77
DI BARI Genesio/Pasquale/Maddalena	192,47	0,00	549,70	1099,40
	82,60	0,00	236,00	472,00
	57,58	0,00	255,92	511,83
COLUCCI Pietro	85,61	0,00	244,72	489,44
CONVERSANO Tommaso	86,36	0,00	392,72	785,44
COFANO Carlo/Luigi/Caterina	150,49	0,00	429,97	859,94
MICELE Angelo	178,42	0,00	510,78	1.021,56
L'ABBATE Lorenza/Maria Giovanna/Stefano	279,81	0,00	799,46	1.598,92
	135,12	0,00	601,42	1.202,85
CDA DIAGNOSTICA PER IMMAGINI S.R.L.	15,27	0,00	312,28	624,56
GIOIOSO GIAMMICHELE E SEBASTIANO	11,69	0,00	33,41	66,82
	146,42	0,00	419,74	839,47
GIROLAMO Maria	23,41	0,00	104,95	209,90
GIROLAMO Eleonora	42,71	0,00	122,02	244,04
CONVERTINI Italo	104,96	0,00	299,95	599,90
CONVERTINI Italo/CIERVELLERA Rosa	67,48	0,00	299,95	599,90
CONVERSANO Agnese/LEGROTTAGLIE Mario	0,00	0,00	26,99	53,97
	0,00	0,00	0,00	0,00
CONVERSANO Agnese/LEGROTTAGLIE Domenico	85,30	0,00	243,72	487,44
LISI Vito	206,54	0,00	1.584,64	3.169,28
	87,61	0,00	349,22	698,44
	66,22	0,00	189,20	378,40
COMUNE di FASANO	10,36	0,00	21,06	142,16
	2,41	0,00	29,46	58,97
Totali	2.032,43	0,00	8.988,38	17.977,01
			11.015,81	26.988,39

(*) Superficie comprensiva derivata dagli elaborati di P.P. ed aggiuntiva rispetto a quanto richiesto dalla legge

(*) Parcheggi privati ex Art. 18 Legge n. 765/1967, e ss.mm.ii. (Legge n. 122/1989, lt. 10 m/m²

Rilevamento Operazione:	A=C+D	
Strade P.P. (*) Equivalente per Parcheggi [m²]	14.627,36	