# COMUNE DI FASANO
PROVINCIA DI BRINDISI
REGIONE PUGLIA

Piano Particolareggiato - Nuove Zone Artigianali e Commerciali - D3
Via Fasano-Ostuni (ex S.S. 16) - lato monti

DATI CATASTALI: Foglio di mappa 43 - particelle
20-23-43-45-54-77-86-95-113-127-130-138-139-140-145-151-152-203-324-460-770-1038-1039-1131-1135-1579-1770-Strada vicinale dei Pulpi

OGGETTO:
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
DATI PLANOVOLUMETRICI DI PROGETTO
SCHEMA TIPOLOGICO DI PROGETTO


PROGETTISTI:
Dott. Ing. Ermanno CARRIERI
Dott. Ing. Donato ANGELINI

Tel. 0804122004
e-mail: ermanno.carrieri@libero.it

Ermanno CARRIERI - Ingegnere Civile
Via Roma, 4
72015 Fasano (BR)

STUDIO DI INGEGNERIA

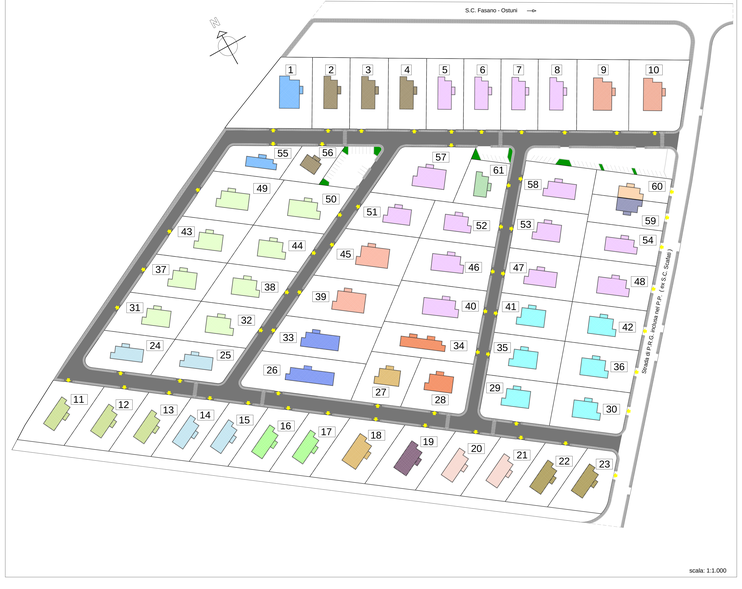
| | | | |
|---|---|---|---|
| SCALA: | 1:1000 - 1:200 | PROGETTO DI MASSIMA | ☐ |
| DATA: | Aprile 2013 | PROGETTO DEFINITIVO | ☒ |
| TAVOLA: | 3A REV. 2 | PROGETTO ESECUTIVO | ☐ |
| | | PARTICOLARI COSTRUTTIVI | ☐ |

PROPRIETARI - PROPONENTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| COFANO Carlo | | DI BARI Maddalena | |
| COFANO Caterina | | GIOIOSO Giammichele | |
| COFANO Luigi | | GIOIOSO Sebastiano | |
| COLUCCI Maria | | GIROLAMO Maria | |
| COLUCCI Vita | | GIROLAMO Eleonora | |
| COLUCCI Pietro | | LEGROTTAGLIE Domenico | |
| COVERSANO Tommaso | | LISI Vito | |
| CONVERTINI Italo | | L'ABBATE Lorenza | |
| CERVELLERA Rosa | | L'ABBATE Maria Giovanna | |
| CONVERSANO Agnese | | L'ABBATE Stefano | |
| CDI DIAGNOSTICA PER IMMAGINI | | LEGROTTAGLIE Mario | |
| DE LUCA Sebastiano | | MICELE Angelo | |
| DI BARI Pasquale | | VELLETRI Luigi | |
| DI BARI Genesio | | COMUNE DI FASANO | |

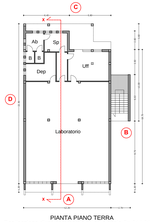
TABELLA DI DATI PLANO VOLUMETRICI LOTTI

| Proprietario | Lotto [num.] | Superficie Lotto [m²] | Volume max edificabile [m³] | Numero di piani | Superficie utile massima [m²] | Altezza [m] | Rapporto di copertura [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COLUCCI Maria/Vita | 9 | 1817,97 | 1.817,97 | 1+PT | 454,49 | 7,10 | 17,50% |
| | 10 | 1945,13 | 1.945,13 | 1+PT | 486,28 | 7,10 | 17,50% |
| VELLETRI Luigi | 19 | 1585,42 | 1.585,42 | 1+PT | 396,36 | 7,10 | 17,50% |
| DE LUCA Sebastiano | 16 | 1290,34 | 1.290,34 | 1+PT | 322,59 | 7,10 | 17,50% |
| | 17 | 1275,34 | 1.275,34 | 1+PT | 318,84 | 7,10 | 17,50% |
| DI BARI Genesio/Pasquale/Maddalena | 29 | 1482,89 | 1.482,89 | 1+PT | 370,72 | 7,10 | 17,50% |
| | 30 | 1344,38 | 1.344,38 | 1+PT | 336,10 | 7,10 | 17,50% |
| | 35 | 1499,00 | 1.499,00 | 1+PT | 374,75 | 7,10 | 17,50% |
| | 36 | 1555,71 | 1.555,71 | 1+PT | 388,93 | 7,10 | 17,50% |
| | 41 | 1409,06 | 1.409,06 | 1+PT | 352,27 | 7,10 | 17,50% |
| | 42 | 1477,15 | 1.477,15 | 1+PT | 369,29 | 7,10 | 17,50% |
| COLUCCI Pietro | 26 | 2048,11 | 2.048,11 | 1+PT | 511,53 | 7,10 | 17,50% |
| | 33 | 1871,18 | 1.871,18 | 1+PT | 467,80 | 7,10 | 17,50% |
| CONVERSANO Tommaso | 39 | 1946,23 | 1.946,23 | 1+PT | 486,56 | 7,10 | 17,50% |
| | 45 | 1970,89 | 1.970,89 | 1+PT | 492,67 | 7,10 | 17,50% |
| COFANO Carlo/Luigi/Caterina | 10 | 1450,97 | 1.450,97 | 1+PT | 362,74 | 7,10 | 17,50% |
| | 11 | 1400,57 | 1.400,57 | 1+PT | 350,09 | 7,10 | 17,50% |
| | 13 | 1325,35 | 1.325,35 | 1+PT | 331,34 | 7,10 | 17,50% |
| | 14 | 1200,07 | 1.200,07 | 1+PT | 300,02 | 7,10 | 17,50% |
| | 15 | 1210,56 | 1.210,56 | 1+PT | 302,64 | 7,10 | 17,50% |
| | 24 | 1335,86 | 1.335,86 | 1+PT | 333,97 | 7,10 | 17,50% |
| | 25 | 1349,86 | 1.349,86 | 1+PT | 337,42 | 7,10 | 17,50% |
| MICELE Angelo | 31 | 1435 | 1.435,00 | 1+PT | 358,75 | 7,10 | 17,50% |
| | 32 | 1435 | 1.435,00 | 1+PT | 358,75 | 7,10 | 17,50% |
| | 37 | 1435 | 1.435,00 | 1+PT | 358,75 | 7,10 | 17,50% |
| | 38 | 1435 | 1.435,00 | 1+PT | 358,75 | 7,10 | 17,50% |
| | 43 | 1435 | 1.435,00 | 1+PT | 358,75 | 7,10 | 17,50% |
| | 44 | 1435 | 1.435,00 | 1+PT | 358,75 | 7,10 | 17,50% |
| | 49 | 1697,5 | 1.697,50 | 1+PT | 424,38 | 7,10 | 17,50% |
| L'ABBATE Lorenza/Maria Giovanna/Stefano | 50 | 1697,5 | 1.697,50 | 1+PT | 424,38 | 7,10 | 17,50% |
| | 1 | 2086,04 | 2.086,04 | 1+PT | 521,51 | 7,10 | 17,50% |
| CDI DIAGNOSTICA PER IMMAGINI SRL | 55 | 1038,01 | 1.038,01 | 1+PT | 259,50 | 7,10 | 17,50% |
| GIOIOSO Giammichele e Sebastiano | 2 | 1313,87 | 1.313,87 | 1+PT | 328,47 | 7,10 | 17,50% |
| | 3 | 1337,22 | 1.337,22 | 1+PT | 334,31 | 7,10 | 17,50% |
| | 4 | 1328,9 | 1.328,90 | 1+PT | 332,23 | 7,10 | 17,50% |
| | 56 | 1038,01 | 1.038,01 | 1+PT | 259,50 | 7,10 | 17,50% |
| GIROLAMO Maria | 59 | 1036,95 | 1.036,95 | 1+PT | 259,24 | 7,10 | 17,50% |
| GIROLAMO Eleonora | 60 | 924,52 | 924,52 | 1+PT | 231,13 | 7,10 | 17,50% |
| CONVERTINI Italo | 28 | 1466,03 | 1.466,03 | 1+PT | 366,51 | 7,10 | 17,50% |
| | 34 | 1526,59 | 1.526,59 | 1+PT | 381,65 | 7,10 | 17,50% |
| CONVERTINI Italo/CERVELLERA Rosa | 18 | 1732,58 | 1.732,58 | 1+PT | 433,15 | 7,10 | 17,50% |
| | 27 | 1258,5 | 1.258,50 | 1+PT | 314,88 | 7,10 | 17,50% |
| CONVERSANO Agnese/LEGROTTAGLIE Mario | 22 | 1325,35 | 1.325,35 | 1+PT | 331,34 | 7,10 | 17,50% |
| | 23 | 1375,42 | 1.375,42 | 1+PT | 343,86 | 7,10 | 17,50% |
| CONVERSANO Agnese/LEGROTTAGLIE Domenico | 20 | 1413,16 | 1.413,16 | 1+PT | 353,29 | 7,10 | 17,50% |
| | 21 | 1400,37 | 1.400,37 | 1+PT | 350,09 | 7,10 | 17,50% |
| LISI Vito | 5 | 1295,92 | 1.295,92 | 1+PT | 323,98 | 7,10 | 17,50% |
| | 6 | 1296,54 | 1.296,54 | 1+PT | 324,14 | 7,10 | 17,50% |
| | 7 | 1297,16 | 1.297,16 | 1+PT | 324,29 | 7,10 | 17,50% |
| | 8 | 1352,7 | 1.352,70 | 1+PT | 338,18 | 7,10 | 17,50% |
| | 40 | 1905,18 | 1.905,18 | 1+PT | 476,29 | 7,10 | 17,50% |
| | 57 | 2010,49 | 2.010,49 | 1+PT | 502,62 | 7,10 | 17,50% |
| | 46 | 1758,7 | 1.758,70 | 1+PT | 439,68 | 7,10 | 17,50% |
| | 47 | 1854,64 | 1.854,64 | 1+PT | 463,66 | 7,10 | 17,50% |
| | 48 | 1682,43 | 1.682,43 | 1+PT | 420,71 | 7,10 | 17,50% |
| | 51 | 1335,86 | 1.335,86 | 1+PT | 333,97 | 7,10 | 17,50% |
| | 52 | 1376,65 | 1.376,65 | 1+PT | 344,16 | 7,10 | 17,50% |
| | 53 | 1496,61 | 1.496,61 | 1+PT | 374,15 | 7,10 | 17,50% |
| | 54 | 1330,65 | 1.330,65 | 1+PT | 332,66 | 7,10 | 17,50% |
| | 58 | 1596,34 | 1.596,34 | 1+PT | 399,09 | 7,10 | 17,50% |
| | 61 | 1000,72 | 1.000,72 | 1+PT | 250,18 | 7,10 | 17,50% |
| Comune di Fasano | | | | | | | |




## IPOTESI TIPOLOGIA - LOTTO TIPO da mq. 1400

scala: 1:200




PIANTA PIANO TERRA
Destinazione d'uso commerciale / artigianale S= 244,81 m²

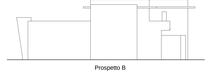
PIANTA PIANO PRIMO
Destinazione d'uso residenziale S= 104,96

Prospetto A

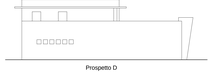
### INDICI E PARAMETRI URBANISTICI LOTTO TIPO

| | |
|---|---|
| *Superficie fondiaria:* | *m² 1.400,00* |
| *Indice di fabbricabilità fondiaria* | *1 m³/m² --> V = 1.400,00 m³ = Vp = (244,81x4,40+104,96x3,00) m³ = 1.392,04 m³* |
| *Indice di utilizzazione fondiaria* | *0,25 m²/m² --> Su = 350,00 m² = Sup = (244,81+104,96) m² = 349,77 m²* |
| *Rapporto di copertura* | *≤30% --> Sc = 420,00 m² > Sup = 310,56 m²* |
| *Altezza massima consentita* | *m 8,00 (esclusa volumi tecnici)* |
| *Destinazione residenziale* | *≤30% Superficie alla complessiva --> S = 105,00 m² > Sup = 104,96 m²* |

*V p = volume di progetto*
*Sup = superficie utile di progetto*
*Sc p = superficie coperta di progetto*
*Sr p = superficie residenziale di progetto*

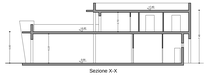


Prospetto B



Prospetto D

Prospetto C




Sezione X-X