



Al Sig. Sindaco
del Comune di Fasano
FASANO

OGGETTO : Lottizzazione comparto N. 17 in Fasano – Via Gravinella. “Zona per attività Terziario Direzionale” – Ditte: ASP Canonico Rossini – Colaninno - Fusco - De Carolis.

Il sottoscritto:

- Francesco Perrino, nato a Brindisi (BR), il 21/06/1961, e residente a Brindisi (BR), alla via R.Flores n. 34/B, c.f. PRRFNC61H21B180W, legale rappresentante della impresa Cogit S.P.A., mandataria dell'A.T.I. costituita da:
 - Cogit S.P.A. - Costruzioni Generali Italiane, Via Bastioni carlo V n. 35, Brindisi, p.iva/c.f. 00113370746;
 - Carparelli Costruzioni s.r.l., C.so Garibaldi n. 4, Fasano, p.iva/c.f. 00631060746;

in qualità di avente titolo in ordine alla proprietà (fg. 42, p.lla 715) costituente oltre il 51% del comparto n. 17 del PRG di Fasano Centro, ubicato in Via Gravinella,

Premesso:

- che le Norme Tecniche d’attuazione del Piano Regolatore Generale prevedono che la edificazione in area tipizzata come indicato in oggetto è subordinata all’approvazione di un piano di lottizzazione da sottoporre all’Amministrazione Comunale ad iniziativa dei privati proprietari dei suoli;
- che l’ATI Cogit SPA - Carparelli Costruzioni srl, ha titolo per la presentazione del piano di lottizzazione dei suoli in catasto al Fg 42 p.lla 715, in virtù dell’art. 7 del contratto di appalto integrato stipulato il 24.04.2012 tra la predetta ATI e l’ASP Canonico Rossini e registrato in Ostuni il 4.5.2012;

CHIEDE

l'approvazione del Piano di Lottizzazione che allega alla presente istanza e composto, giuste N.T. d'A. del PRG Vigente da:

- Relazione tecnica;
- Norme tecniche d'attuazione del P.di L.;
- Tav.1
 - Stralcio PRG vigente con individuazione ST e perimetro comparto, 1/2000
 - Estratto di mappa catastale con individuazione perimetro ST, 1/2000
 - Stralcio PRG vigente con individuazione ST e perimetro comparto rev., 1/2000
 - Ortofoto con individuazione ST, 1/2000 - Stralcio aereofotogrammetria con individuazione perimetro ST, 1/2000
 - Tabella superfici, destinazioni urbanistiche e Ditta corrispondente;
- Tav.2
 - Rilievo altimetrico su aereofotogrammetria, 1/1000 - Rilievo celerimetrico, 1/500;
- Tav.3
 - Piano di lottizzazione destinazione aree e distanza tra edifici e dalle strade, 1/500
 - Tabella ripartizione percentuale tra le Ditte - Tabella dati urbanistici da PRG, dati PdL, conteggio Standards;
- Tav.4
 - Piano di lottizzazione, planimetria di progetto, 1/200;
- Tav.5
 - Tipologie edilizie;
- Tav.6
 - Planimetria di progetto impianto di pubblica illuminazione, distribuzione energia elettrica e distribuzione linea telefonica, 1/200;
- Tav.7
 - Planimetria di progetto tronco fognante, adduzione idrica e adduzione gas metano, 1/200;
- Tav.8
 - Individuazione lottizzazione su base ortofoto - Censimento ulivi: individuazione ulivi esistenti; individuazione ulivi da espiantare. - P. di L. con individuazione ulivi da mantenere e da reimpiantare.
- Titoli proprietà;
- Visure catastali;
- Estratto di mappa catastale;

- Schema di convenzione;
- Contratto di appalto integrato ASP Canonico Rossini/ATI Cogit SPA - Carparelli Costruzioni srl.

COMUNICA

che le altre Ditte costituenti il comparto sono favorevoli alla proposta in oggetto e, pertanto, si riserva di trasmettere copia degli atti costituenti il PdL sottoscritti dalle altre Ditte in segno di accettazione della presente proposta.

Fasano, 2 aprile 2013

Si allega:

- n. 2 copie complete di P. di L.

Con osservanza
ATI
COGIT S.p.A.
CARPARELLI COSTRUZIONI S.r.l.
Corso Garibaldi, 4
72015 FASANO (BR)