

COMUNE DI FASANO

Provincia di Brindisi

PROGETTO : PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Zona Direzionale
Via Gravinella - Fasano

LOTTIZZANTI:

ASP CANONICO ROSSINI
(c.f. 81000770743 - Fasano)

A.T.I.: Cogit SpA
(c.f. 00113370746 - Brindisi)
Carparelli Costruzioni Srl
(c.f. 00631060746 - Fasano)

COLANINNO Antonio (08/08/1966 - Fasano) - 1/18
COLANINNO Francesco (15/11/1964 - Fasano) - 1/18
COLANINNO Giuseppe (19/07/1961 - Fasano) - 1/18
COLANINNO Grazia (01/03/1971 - Fasano) - 1/18
COLANINNO Tommaso (03/01/1960 - Fasano) - 1/18
COLANINNO Vito (08/09/1963 - Fasano) - 1/18
FIUSCO Antonia (01/10/1937 - Fasano) - 12/18

DE CAROLIS GIULIA
(10/10/1951 Fasano)

Titoli proprietà

Progettista:

Arch. Giovanni Musa

giovannimusa@libero.it

spazio a disposizione per protocolli e vidimazioni da parte di Enti

DATA prima elaborazione: marzo 2013

Revisione:

Studio di progettazione integrata SIMONE & MUSA
Viale A. Moro, 67/17 - Centro servizi - tel. 080.9303060 - 70043 - MONOPOLI - BA -
e-mail simone.musa@libero.it
www.musasimonearchitetti.it



Numero 1964 del Repertorio

Donazione

Requando Vittorio Emanuele terzo
per grazia di Dio e per volontà della Nazione
Re d'Italia

Oggi dieci Novembre millenovecento
tre in Fasano, nel palazzo d'abitazione del
signor Luigi Bianchi in via Madonna della Croce
Ammanzia me Antonio Carrasti di Michele
Notario residente in Fasano, iscritto presso
il Consiglio Notarile di Bari, ed in presen-
za dei sottoscritti idonei ed a me cogniti
testimoni

Si sono costituiti

Il signor Michele De Luca fu Giuseppe,
proprietario, nato a Fasano, ed il signor
Luigi Bianchi fu Giuseppe, avvocato,
nato a Bari, nella qualità di Presidente
di questa Congregazione di Carità, Am-
ministratore dell'Asilo di Mendicizia
Luigi Canonico Rossini di Fasano, non-
ché quale Presidente dell'Orfanotrofio
Femminile Nicola Canonico Latorre
in Fasano.

Domiciliati a Fasano, di mia personale

De Luca
conoscenza.

Dichiara il signor Michele De Luca di voler donare, come con quest'atto dona con donazione irrevocabile tra vivi, e sotto le norme e condizioni di cui appresso:

1° all'atolo di Mendicista Luigi Rossini il vigneto con casetta colonica in agro di Fasano, contrada Pezze di Minicoranzo, con finante da sirocco Giuseppe Giannuzzi, da maestro Lorenzo Quaranta, da ponente strada pubblica. In Catastro all'articolo tremiladuecentosessantasette, Sezione A, Numeri seicentocinquanta due sessa e seicentocinquanta tre, vigne selte Pezze di Cito, casa rustica ivi, reddito Ducati 2.89 pari a Lire 12.28

Del valore di Lire Quattrocento.

2° ed a favore dell'Orfanotrofio Femminile Nicola Canonico Latore

a) la somma contante di lire Quattromila, rappresentata da Cento azioni della Banca Fasanes (Società Anonima Cooperativa sedente in Fasano) intestate ad esso Michele De Luca, come dal Certificato nominativo Numero Cen



IL C.
(Dr. Ss.)

De Luca

anno del primo gennaio milloccentesimo
tantasei.

b) Casa d'abitazione alla strada San Fran-
cesco in Fasano, composta di sette vani a
primo piano e tre annessi, con portoi-
cini, scale ed ogni altro accessorio ineren-
te e pertinente. Confinante da levante
con casa del signor Giuseppe Potenza, da
maestrale strada San Francesco, da ponente
de Largo Ospedale e da siraco giardino
della signora Eugenia Potenza. In Cata-
sto alla Partita Cinquecentoventotto, stra-
da San Francesco, casa per abitazione, primo Antonio Carri-
piano vani sette, annessi tre, reddito
Lire Centocinquanta.

Michele De Luca

Christiano

Francesco Sacro

Carbone

Notaio in Fasano

c) cinque vani ad uso botteghe alla strada
San Francesco e Largo Ospedale, e site tre alto
con l'ingresso a maestrale e due con l'in-
gresso a ponente. Confinante le prime tre
da levante altra bottega del signor Michele
De Luca sottoposta alla casa del signor Giu-
seppe Potenza, da maestrale strada San Fran-
cesco, da ponente Largo Ospedale, e da siraco
co con rimessa del signor Michele De Luca
e giardino della signora Eugenia Potenza;

IL COMUNE DI FASANO
De Luca

mentre per le due botteghe che hanno la porta
 d'ingresso a fronte, esistenti in mezzo alle
 altre due botteghe degli angoli, confermano
 da maestro con numero del n. 1000 Michale
 De Luca, da numero numero della signora su
 guria Costanza, da levante giardino della stessa
 signora Costanza e da fronte Largo Costabile
 Le dette botteghe insieme alle altre due che
 restano al davanti sono regolate in Costabile
 alla Cartia Conquereudoventotto, Largo Costabile,
 botteghe e magazzino a frantese, piano uno,
 non resti, mappa millesimata e concaudanti
 reddito lire 99.50. Le cinque botteghe sono
 ancora discaricate per non cinque dal predetto
 numero di mappa 1191, con l'imponibile affisso
 di lire 180.

ed un'altra stanza a frantese alla strada
 grande in fianco, confinante da levante con
 frantese, da fronte Giuseppe di Baris
 da numero strada -

In Costabile alla medesima Cartia 578, strada
 grande, stanza a frantese, piano uno, con
 uno, mappa addizionale di reddito lire 15
 Il valore dei detti fabbricati e di
 lire Cinattromila

IL C. ...
127: 550 ...
L. ...
Si comprendono in queste donazioni tutti i diritti, ragioni ed azioni che spettano o spettar possono al donante, il quale dichiara che i beni donati sono franchi e liberi da qualsiasi gravame di servitù o peso ipotecario.

Le donazioni innanzi fatte sono sottoposte ai seguenti patti e condizioni, cioè:

1.° Si riserva il donante l'usufrutto del contante e degl'immobili donati vita sua natural durante

2.° Le terrazze soprapposte alle due rimesse che si prospettano a ponente, come la sala per cui si accede, restano escluse dalla donazione fatta all'Orfanotrofio, perché il De Luca riserbasi il diritto per se ed aventi causa, di edificare quando il voglia.

3.° Fa obbligo il donante al donatario Orfanotrofio Femminile Laterre di far celebrare annualmente, ed in perpetuo, Cento messe alla ragione di lira una e centesimi cinquanta per ciascuna, ed una messa cantata anniversaria, in suffragio dell'anima di esso donante.

4.° Le fatte donazioni avranno il loro pieno effetto giuridico in seguito all'ap=
IL COM. ... ORDINARIO
16/11/19

in nome degli 'istituti donatori che sono
di accettare fin d'ora le donazioni stesse
fui scritte azioni di grazie, dichiarando
fin d'ora al donante ripeter De' ditta Le
gite agli Enti da esso rappresentati, rende
qualità spendendo atto delle donazioni e
Ed esso ripeter d'oggi d'anni nell'annua
niga il Conservatore a non pubblica

Le convenzioni immani, rifiutate, faode auto
Dea dovere o potere accendere in suo favore per
L'Almagna il ripeter De' ditta a qual'ora ripeto
Proporzioni

no vedere a carico dei donatori nelle rispettive
5. De' parte di quest'atto e le accione donan
Parola

celebrare delle more di cui rimangono e
e per l'infanotrofo cominera l'obbigo della
ponderanno dritti e per ierente di dritto
Proposta, dal qual giorno i donatori ripeto
del conestramento dell'acquisto alla
pre di godere i relativi dritti dal giorno
e materiale dei beni loro donati, salvo sem
e' immettanno di dritto nel possesso legale
na, ottenuta la quale le Opere de' donatori
Provisione della competente d'istituta 'Ente

[Handwritten signature]

rappresenta, ed obbligandoli di provocare
come per Legge ~~hanto~~ l'atto l'approvazione
dei Consigli d'Amministrazione dell'Orfano-
trofio e della Congregazione di Carità, quanto
l'approvazione della superiore Autorità
Censura -

Nella lontana ipotesi che il presente atto
non venga approvato dalla superiore Auto-
rità, allora le spese che si saranno sop-
portate per la presente stipula andranno
a carico del signor De Luca

Del che ho formato il presente atto
che ho ricevuto alla presenza dei testi-
moni signori Francesco Savoia fu
Pietro, agricoltore, ed Ignazio Carde-
ne fu Francesco, muratore, nati e do-
miciliati a Fasano

Fatto e pubblicato essendo tutti uni-
ti come sopra con lettura chiara del
l'atto data in presenza dei testimoni
alle parti che da me interrogate
hanno risposto essere l'atto stesso
conforme alla loro volontà.

Quest'atto consta di due fogli
scritti da me su sette pagi

[Handwritten signature]
IL CONSERVATORE



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BARI

La presente copia in NOVE facciate da me firmata è conforme all'originale dal quale è stata fotoriprodotta.

Si rilascia in carta esente ai sensi dell'art. 5 tab. All. B d.p.r. 642/72 e succ. modifiche a richiesta del sig. VENIRELLA VITO

residente in FASANO (BA)

Riscossi Euro 34,01 con bolletta n. 2298 del 2 - 180. 2008

Bari, li 25 DEC 2008

25 DEC 2008

IL CONSERVATORE
(Dr. ssa Enza Maria Di Mari)

Enza Maria Di Mari

ROSSINI
UFFICIO NOTARILE