

CITTA' DI FASANO

**DETERMINAZIONE N° D.S.G. 01130-2014 DEL
29/05/2014**

N° Det. V 00024-2014 del DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO

**DIREZIONE: DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO**

Dirigente o Funzionario Responsabile: **LEONARDO D'ADAMO**

Responsabile del Procedimento: **Ing. ANNA GUARINI**

Estensore della Determina: **Ing. ANNA GUARINI**

**OGGETTO: Piano di lottizzazione comparto n.17 del vigente PRG – zona per
attività terziario-direzionale di tipo B (PdL.n.01/13L). Formalizzazione
documentazione agli atti per attivazione fase di consultazione ex art.8 della
L.R.n.44 del 14/12/2012 e s.m.i.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente determinazione dirigenziale è riportata
nell'elenco N°, pubblicato all'Albo Pretorio on - line per 15 giorni consecutivi dal

Fasano.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale GRECO

Oggetto: Piano di lottizzazione relativo al comparto n.17 del vigente PRG – zona per attività terziario-direzionale di tipo B (PdL.n.01/13L). Formalizzazione documentazione agli atti per attivazione fase di consultazione ex art.8 della L.R.n.44 del 14/12/2012 e s.m.i.;

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con nota prot.com.n.12335 del 04/04/2013 è pervenuta presso il Comune di Fasano - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio l'istanza di approvazione di un piano di lottizzazione relativo al comparto n.17 del vigente PRG – zona per attività terziario-direzionale di tipo B del vigente PRG, località Fasano, inoltrata dal 76% circa delle ditte proprietarie dei suoli;
- La documentazione trasmessa in data 04/04/2013 è stata integrata e/o sostituita in data 13/12/2013 alla luce della richiesta di documentazione integrativa prot.com.n.26000 del 05/08/2013, comprendendo gli atti necessari per l'attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della normativa vigente;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.10 comma 1 lett.a) della L.R.n.4 del 12/02/2014 sono state delegate ai Comuni le competenze per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 8 della L.R.n.44/12 *per i piani o programmi approvati in via definitiva dai Comuni, nonché per l'espletamento dei procedimenti di VAS di cui agli articoli 9 e seguenti rivenienti da provvedimenti di assoggettamento di piani o programmi di cui sopra;*
- il precitato art.8 della L.R.n.44/12 e s.m.i. stabilisce che, ai fini dell'attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., l'autorità procedente formalizza con atto amministrativo monocratico o collegiale la proposta di piano o programma comprendente il rapporto preliminare di verifica, presentando all'autorità competente un'istanza corredata della documentazione richiamata nel medesimo articolo;

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

1) di formalizzare con il presente atto la documentazione costituente la proposta di piano di lottizzazione relativa al comparto n.17 di Fasano, come di seguito elencata:

- Relazione tecnica - REVI (redazione novembre 2013)
- Norme tecniche d'attuazione - REVI (redazione novembre 2013)
- Tav. n. 1 – Stralcio PRG Vigente con individuazione ST e perimetro comparto; Estratto di mappa catastale con individuazione perimetro ST; Stralcio PRG Vigente con individuazione ST e perimetro comparto rev.; Ortofoto con individuazione ST; Stralcio aereofotogrammetria con individuazione perimetro ST; Tabella superfici, destinazioni urbanistiche e Ditta corrispondente (redazione marzo 2013)
- Tav. n. 2 – Rilievo altimetrico su aereofotogrammetria; Rilievo celerimetrico (redazione marzo 2013)
- Tav. n. 3/REVI - Piano di lottizzazione – destinazione aree e distanza tra edifici e dalle strade; Tabella ripartizione percentuale tra le Ditte; Tabella: dati urbanistici da PRG; dati PdL; conteggio standards. (redazione novembre 2013)

- Tav. n. 4 – Piano di lottizzazione – Planimetria di progetto. (redazione novembre 2013)
- Tav. n. 5/REV2 – Tipologie edilizie (redazione novembre 2013)
- Tav. n. 6 – Planimetria di progetto impianto di pubblica illuminazione, distribuzione energia elettrica e distribuzione linea telefonica (redazione marzo 2013)
- Tav. n. 7 – Planimetria di progetto tronco fognante, adduzione idrica e adduzione gas metano (redazione marzo 2013)
- Tav. n. 8 – Individuazione lottizzazione su base ortofoto; Censimento ulivi: individuazione ulivi esistenti; individuazione ulivi da espiantare; Pdl con individuazione ulivi da mantenere e da reimpiantare (redazione marzo 2013)
- Tav. n. 9 – Rilievo fotografico (novembre 2013);
- Tavola 10 – Sovrapposizione della maglia di PdL su PAI (novembre 2013);
- Schema di convenzione (redazione marzo 2013)
- Titoli di proprietà
- Estratto di mappa
- Visure catastali
- Relazione agronomica asseverata con censimento alberature LR 14/2007 e schede di rilevazione di cui all'Allegato A della DGR n. 707/2008;
- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;

Il dirigente
Ing. Leonardo D'Adamo