



Comune di Fasano	
N. Protocollo	0040826/2013
Data Protocollo	13/12/2013
Smistamento	DIR.05.02.IN
Classificazione	VI - 3



Al Responsabile del Procedimento
Ing. Anna Guarini
Settore Urbanistica ed Edilizia
Comune di Fasano

e p.c. Al Dirigente
Settore Urbanistica ed Edilizia
Comune di Fasano

e p.c. Al Sig. Sindaco
del Comune di Fasano
FASANO

OGGETTO : Lottizzazione comparto N. 17 in Fasano – Via Gravinella. “Zona per attività Terziario Direzionale” – Ditte: ASP Canonico Rossini – Colaninno - Fiusco - De Carolis.

Riscontro nota prot. 26.000 del 5.8.2013 - Trasmissione documentazione integrativa

La sottoscritta A.T.I., costituita da:

-Cogit S.P.A. - Costruzioni Generali Italiane, Via Bastioni Carlo V n. 35,
Brindisi, p.iva/c.f. 00113370746;

-Carparelli Costruzioni s.r.l., C.so Garibaldi n. 4, Fasano, p.iva/c.f.
00631060746;

in qualità di avente titolo in ordine alla proprietà (fg. 42, p.lla 715) costituente oltre il 51% del comparto n. 17 del PRG di Fasano Centro, ubicato in Via Gravinella,

Premesso:

- che con nota protocollo comunale n. 12.335 del 4.4.2013 presentava istanza di per l'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto;
- che con nota prot. 26.000 del 5.8.2013, veniva richiesta della documentazione integrativa;

TRASMETTE

- 1) (3 copie originali) “Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS”;
- 2) I seguenti elaborati, in duplice originale, sostituzione dei corrispondenti (marzo 2013) precedentemente trasmessi:

- “Relazione tecnica REV 1” (novembre 2013);
- “Norme tecniche di attuazione REV 1” (novembre 2013);
- “Tavola 3/REV 1” (novembre 2013);
- “Tavola 5/REV 1” (novembre 2013);

3) I seguenti elaborati (in duplice copia originale) ad integrazione:

-Relazione agronomica” asseverato relativa alla ricognizione/censimento dei soggetti arborei (L.R. 14/2007) con relative “schede di rilevazione “allegato A” della DGR 707/2008;

- “Tavola 9 – Rilievo fotografico” (novembre 2013);
- Tavola 10 – Sovrapposizione della maglia di PdL su PAI” (novembre 2013);

4) Copia delle raccomandate A/R di trasmissione del PdL ai fini della adesione;

Per opportuna completezza, precisa che a seguito della presente integrazione, il PdL si compone di:

- Istanza
- Relazione tecnica - REV1 (redazione novembre 2013)
- Norme tecniche d’attuazione - REV1 (redazione novembre 2013)
- Tav. n. 1 – Stralcio PRG Vigente con individuazione ST e perimetro comparto; Estratto di mappa catastale con individuazione perimetro ST; Stralcio PRG Vigente con individuazione ST e perimetro comparto rev.; Ortofoto con individuazione ST; Stralcio aereofotogrammetria con individuazione perimetro ST; Tabella superfici, destinazioni urbanistiche e Ditta corrispondente (redazione marzo 2013)
- Tav. n. 2 – Rilievo altimetrico su aereofotogrammetria; Rilievo celerimetrico (redazione marzo 2013)
- Tav. n. 3/REV1 - Piano di lottizzazione – destinazione aree e distanza tra edifici e dalle strade; Tabella ripartizione percentuale tra le Ditte; Tabella: dati urbanistici da PRG; dati PdL; conteggio standards. (redazione novembre 2013)
- Tav. n. 4 – Piano di lottizzazione – Planimetria di progetto. (redazione novembre 2013)
- Tav. n. 5/REV2 – Tipologie edilizie (redazione novembre 2013)
- Tav. n. 6 – Planimetria di progetto impianto di pubblica illuminazione, distribuzione energia elettrica e distribuzione linea telefonica (redazione marzo 2013)
- Tav. n. 7 – Planimetria di progetto tronco fognante, adduzione idrica e adduzione gas metano (redazione marzo 2013)
- Tav. n. 8 – Individuazione lottizzazione su base ortofoto; Censimento ulivi: individuazione ulivi esistenti; individuazione ulivi da espiantare; Pdl con individuazione ulivi da mantenere e da reimpiantare (redazione marzo 2013)

- Tav. n. 9 – Rilievo fotografico (novembre 2013);
- Tavola 10 – Sovrapposizione della maglia di PdL su PAI (novembre 2013);
- Schema di convenzione (redazione marzo 2013)
- Titoli di proprietà
- Estratto di mappa
- Visure catastali
- Relazione agronomica asseverata con censimento alberature LR 14/2007 e schede di rilevazione di cui all'Allegato A della DGR n. 707/2008.

Infine, affinché possa essere avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, si trasmettono in allegato n. 2 CD contenenti i pdf di tutti gli atti ed elaborati, ivi compreso il “Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS” e della Relazione agronomica asseverata con le schede delle alberature censite”.

Inoltre,

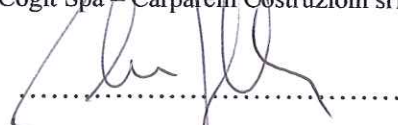
COMUNICA

- che la Ditta Catastale “De Carolis Giulia” che detiene la proprietà dell’8,662% delle aree del PdL, ha sottoscritto il PdL e pertanto appone la propria firma in calce alla presente in segno di accettazione e sottoscrizione di tutti gli elaborati allegati e già presentati di cui dichiara di accettarne il contenuto.
- che relativamente alle altre Ditte (F.lli Colaninno e Fusco Antonia), nonostante già in fase di prima presentazione del PdL gli fu consegnato a mani copia del PdL, ma non avendo ad oggi avuto alcun riscontro, si è provveduto a trasmettere il PdL con ufficialità e pertanto si allegano copie delle raccomandate AR inviategli.

Fasano, novembre 2013

Con osservanza

ATF
Cogit Spa – Carparelli Costruzioni srl



Giulia De Carolis

