

COMUNE DI FASANO

Provincia di Brindisi

PROGETTO : PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Zona Direzionale
Via Gravina - Fasano

LOTTIZZANTI:	ASP CANONICO ROSSINI (c.f. 8100070743 - Fasano)	COL ANINNO Antonio (08/08/1966 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Francesco (13/11/1964 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Giuseppe (13/07/1961 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Grazia (01/03/1971 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Maria (08/09/1963 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Vito (01/01/1937 - Fasano) - 1/18	DE CAROLIS GIULIA (10/01/1951 Fasano)
A.T.T.:	CoSa SPA (c.f. 0011370746 - Brindisi) Cannelli Comptel Srl (c.f. 00631060746 - Fasano)	CoSa SPA (c.f. 0011370746 - Brindisi) Cannelli Comptel Srl (c.f. 00631060746 - Fasano)	

TAVOLA n. 3 / REV. 1

Piano di lottizzazione - destinazione aree e distanza tra edifici e dalle strade rapp. 1:500
Tabella ripartizione percentuale tra le Dire
Tabella: dati urbanistici da PRG; dati PdL; congegno Standards

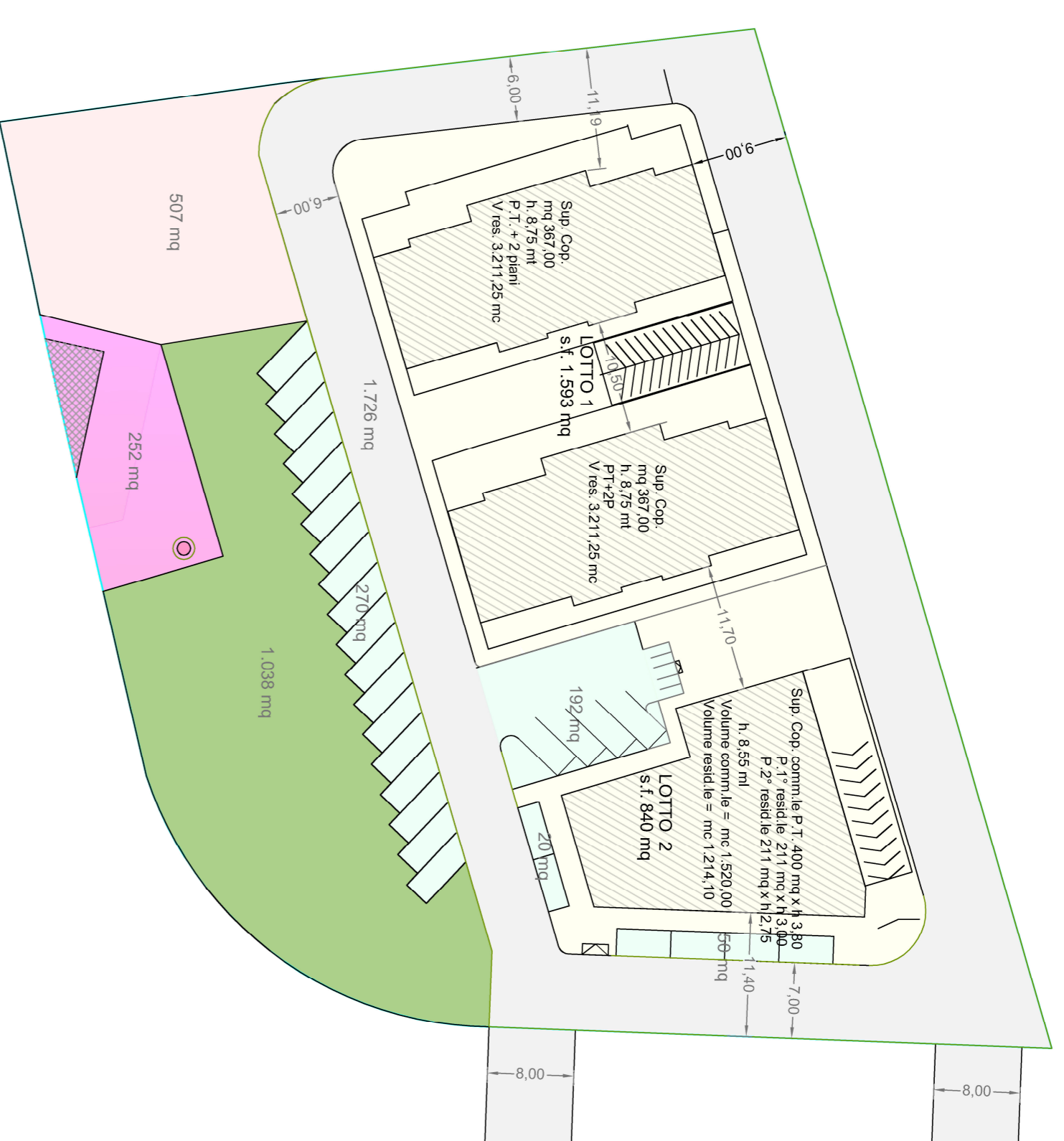
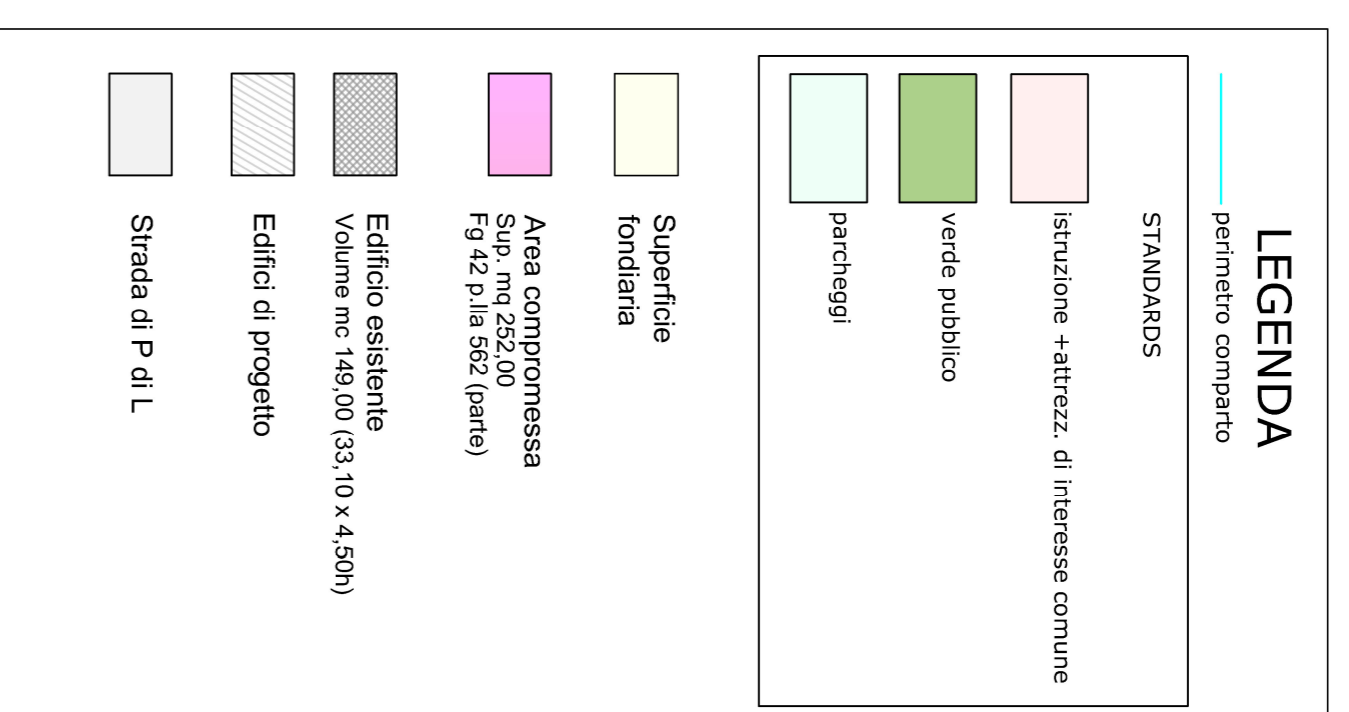
Progettista:
Arch. Giovanni Musa
giovannimusa@libero.it

Spazio a disposizione per protocolli e adempimenti di parte di Edil

DATA prima elaborazione: marzo 2013

Revisione: novembre 2013

Studio di progettazione integrata SIMONE & MUSA
Viale A. Moro, 67/17 - Centro servizi - tel. 080.9303060 - 70643 - MONOPOLI - BA.
e-mail simone.musa@libero.it
www.simoneeandmusa.it
Software: AutoCAD Versione 2.54 10 - Dimensione R2270000 - numero di opere 344 12531993



PIANO DI LOTTIZZAZIONE - destinazione aree
rapp. 1:500

Ditta proprietaria	ASP CANONICO ROSSINI (c.f. 8100070743 - Fasano) A.T.T.: CoSa SPA (c.f. 0011370746 - Brindisi) Cannelli Comptel Srl (c.f. 00631060746 - Fasano)	COL ANINNO Antonio (08/08/1966 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Francesco (13/11/1964 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Giuseppe (13/07/1961 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Grazia (01/03/1971 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Maria (08/09/1963 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Vito (01/01/1937 - Fasano) - 1/18 FUSCO Antonia	DE CAROLIS GIULIA (10/01/1951 Fasano)	Superficie Teritoriale mq 6.488
Superficie a destinazione DIREZIONALE	mq 4.384 (fig. 42, p. 115/parz.)	mq 1.342 (fig. 42, p. 118/50/parz.)	mq 562 (fig. 42, p. 111/parz.)	

Dite proprietarie	ASP CANONICO ROSSINI (c.f. 8100070743 - Fasano) A.T.T.: CoSa SPA (c.f. 0011370746 - Brindisi) Cannelli Comptel Srl (c.f. 00631060746 - Fasano)	COL ANINNO Antonio (08/08/1966 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Francesco (13/11/1964 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Giuseppe (13/07/1961 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Grazia (01/03/1971 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Maria (08/09/1963 - Fasano) - 1/18 COL ANINNO Vito (01/01/1937 - Fasano) - 1/18 FUSCO Antonia	DE CAROLIS GIULIA (10/01/1951 Fasano)
Percentuale comparto	67,571 %	23,767 %	8,662 %
Ripartizione volumi residenziali	Volume totale residenziale mq 7.785,80 (7.636,80+ 149 assisi)	mq 5.240,81	mq 674,39
Ripartizione superfici terzario/commerciale	Superficie area verde mq 400	mq 270,28	mq 34,65
		mq 1.850,40 (comprensivo del volume dell'edificio esistente)	

DATI URBANISTICI da PRG	
Superficie teritoriale	mq 6.488
Indice fabbricabilità verticale	3 mc/mq
Volume max ammissibile	mq 19.464 (mq 5.488 x 3 mc/mq)
Volume ammissibile residenziale (40% del volume totale ammissibile)	mq 7.785,80 (mq 19.464 x 0,40)
Volume ammissibile terziario/commerciale (60% del volume totale ammissibile)	mq 11.678,40 (mq 19.464 x 0,60)

DATI PdL	
Superficie teritoriale al netto della superficie compromessa	mq 6.236 (mq 6.488 - mq 252 di superficie compromessa)
Indice fabbricabilità verticale	1,80 mc/mq
Volume max di PdL	Volume di PdL residenziale (40% del volume totale ammissibile) mq 7.636,80 (ST x 3 mc/mq x 0,40) - Vol. esistente (mq 7.785,80 - mc 149 edificio in area compromessa)
Volume di PdL terziario/commerciale	mq 1.820,00

STANDARDS	
RESIDENZIALI	Sup. standard = (Volume x 18)/100 = 1.401,41 Mq 700,71 Verde (9 mq/ab) Mq 506,06 Istruzione + attrezzature, mt. com. (10,37x2 mq/ab)
TERZIARI	Sup. standard = sup. x0,80 = 400 x 0,80= 320,00 mq mq 183,00 verde mq 160,00 parcheggi
Parcheggi Terzario/ direzionale NTA	Sup. parcheggi = (Volume SX 1= 1.520,00/5 = mq 304,00
Parcheggi residenziale Tognoli	Sup. parcheggi = (Volume /10X 1= 7.636,80/10=mq 763,66

STANDARDS TOTALI (minimo sup. di regola 6/51 NTA)		STANDARDS TOTALI di Piano di Lottizzazione	
Parcheggi Verde	183,00 + 160,00 = 343,00	Parcheggi Verde	183,00 + 160,00 = 343,00
183,00 + 160,00 = 343,00	183,00 + 160,00 = 343,00	183,00 + 160,00 = 343,00	183,00 + 160,00 = 343,00
183,00 + 160,00 = 343,00	183,00 + 160,00 = 343,00	183,00 + 160,00 = 343,00	183,00 + 160,00 = 343,00

STRADE DI PdL	
1.726,00 mq	1.726,00 mq