

COMUNE DI FASANO  
(PROVINCIA DI BRINDISI)  
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA  
ZONA RESIDENZIALE E DI ESPANSIONE C2  
- COMPARTO N.12 -**



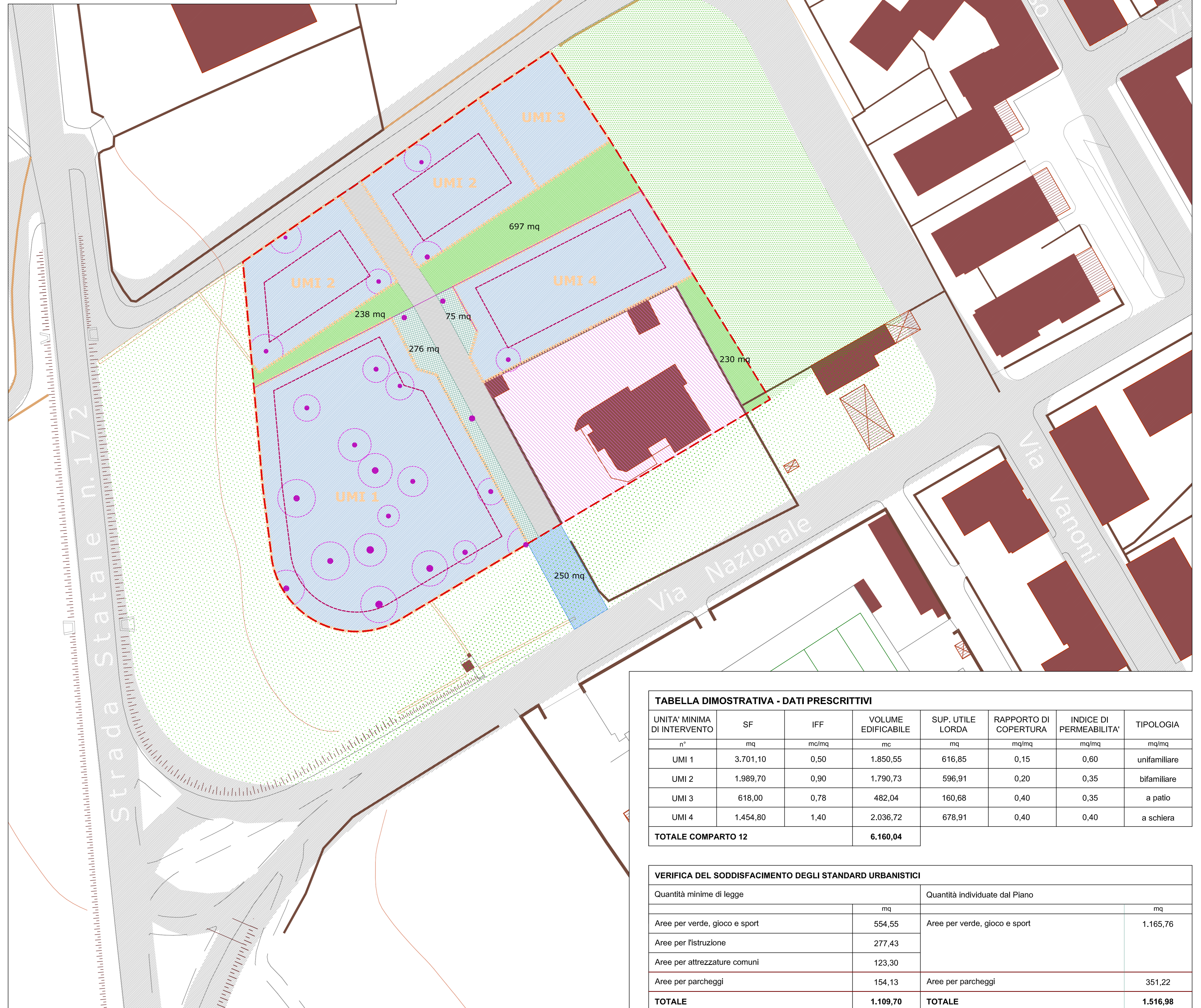
COMMITTENTE: **CONSORZIO PROPRIETARI COMPARTO N. 12**  
Rappresentante legale Sig. Giovanni Scianaro

PROGETTISTA: **Arch. GIANLUCA ANDREASSI**  
**Arch. ELIA PUTIGNANO**

COLLABORATORI: **Ing. Stefania Casalino**  
**Arch. Marco Massari**  
**Arch. Giovanna Netti**

TIMBRO:	OGGETTO:	TAV.
	<b>ASSETTO URBANISTICO DERIVATO - CARATTERI PRESCRITTIVI -</b>	<b>T8</b>
VISTI:	SCALA: <b>1:500</b>	DATA:
	NOTE:	<b>DICEMBRE 2009</b>

Normativa PRG per le zone C2		Comparto 12	
IFT:	0,62 mc/mq	Superficie totale del comparto:	12.160,36 mq
H max	10,50 m	ST oggetto di trasformazione:	9.943,55 mq
Rc:	0,40 mq/mq	Volumetria edificabile:	6.165,00 mc
NP	2 + pt	Abitanti insediabili:	61,65 ab
		Superficie da destinare a standard urbanistici:	1.109,70 mq



**LEGENDA**

- Perimetro del Comparto
- Area esclusa dal Comparto
- Area di cessione destinata alla viabilità pubblica
- Area di cessione destinata a standard urbanistici - parcheggi
- Area di cessione destinata a standard urbanistici - verde pubblico
- Area per il collegamento funzionale con le infrastrutture primarie
- Superficie fondiaria
- Perimetro delle Unità Minime di Intervento
- Distanza dai confini
- Ulivi monumentali ex LR 14/2007
- Distanza di tutela degli ulivi monumentali
- Destinazione di PRG a viabilità
- Destinazione di PRG a verde pubblico attrezzato
- Destinazione di PRG a verde di arredo stradale

**TABELLA DIMOSTRATIVA - DATI PRESCRITTIVI**

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	SF	IFF	VOLUME EDIFICABILE	SUP. UTILE LORDA	RAPPORTO DI COPERTURA	INDICE DI PERMEABILITA'	TIPOLOGIA
n°	mq	mc/mq	mc	mq	mq/mq	mq/mq	mq/mq
UMI 1	3.701,10	0,50	1.850,55	616,85	0,15	0,60	unifamiliare
UMI 2	1.989,70	0,90	1.790,73	596,91	0,20	0,35	bifamiliare
UMI 3	618,00	0,78	482,04	160,68	0,40	0,35	a patio
UMI 4	1.454,80	1,40	2.036,72	678,91	0,40	0,40	a schiera
<b>TOTALE COMPARTO 12</b>			<b>6.160,04</b>				

**VERIFICA DEL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD URBANISTICI**

Quantità minime di legge		Quantità individuate dal Piano	
	mq		mq
Aree per verde, gioco e sport	554,55	Aree per verde, gioco e sport	1.165,76
Aree per l'istruzione	277,43		
Aree per attrezzature comuni	123,30		
Aree per parcheggi	154,13	Aree per parcheggi	351,22
<b>TOTALE</b>	<b>1.109,70</b>	<b>TOTALE</b>	<b>1.516,98</b>