

COMUNE DI FASANO  
(PROVINCIA DI BRINDISI)

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA  
ZONA RESIDENZIALE E DI ESPANSIONE C2  
- COMPARTO N.12 -**



COMMITTENTE: **CONSORZIO PROPRIETARI COMPARTO N. 12**  
Rappresentante legale Sig. Giovanni Scianaro

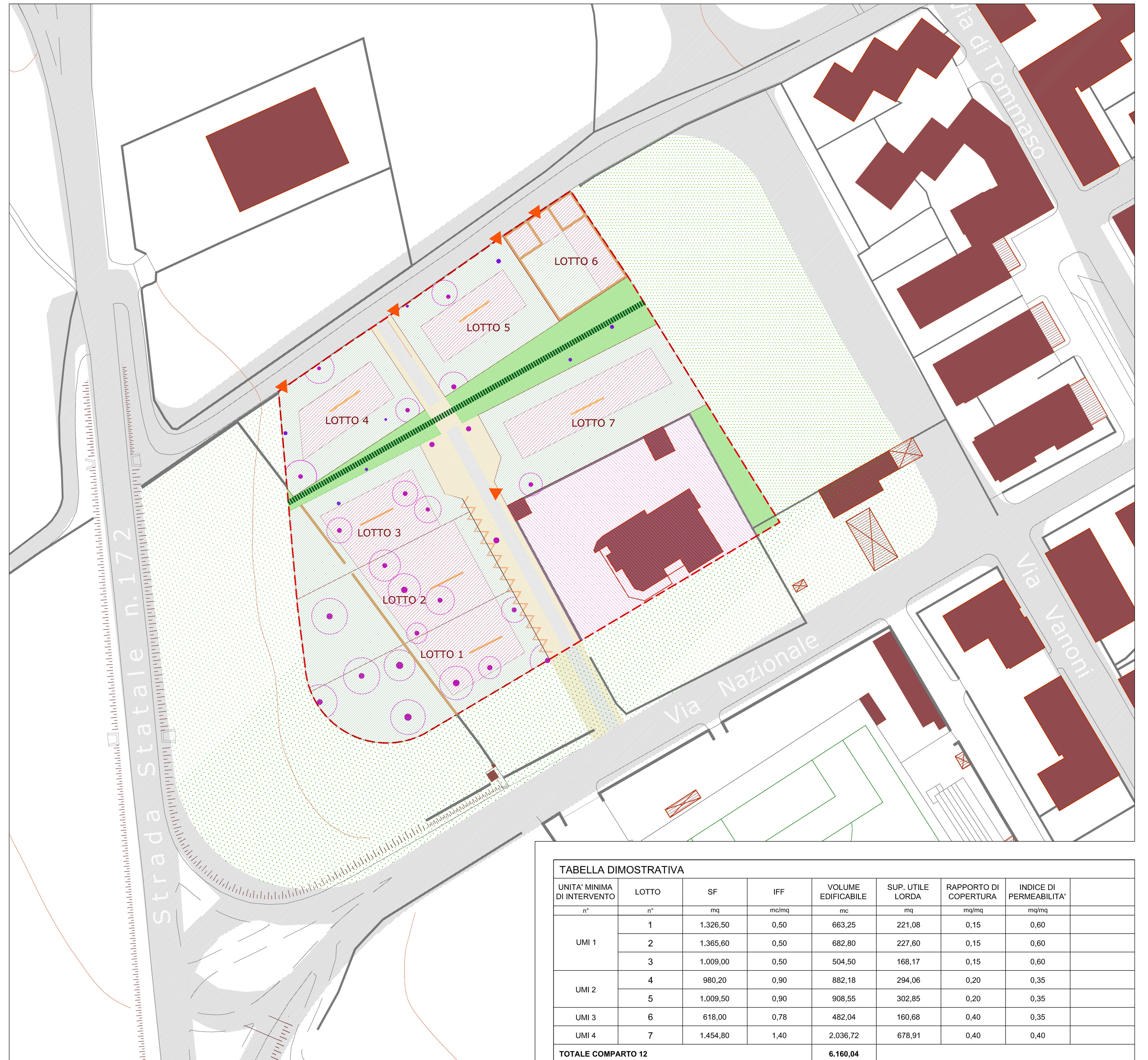
PROGETTISTA: **Arch. GIANLUCA ANDREASSI**  
**Arch. ELIA PUTIGNANO**

COLLABORATORI: **Ing. Stefania Casalino**  
**Arch. Marco Massari**  
**Arch. Giovanna Netti**

TIMBRO:	OGGETTO:	TAV.
	<b>ASSETTO URBANISTICO DERIVATO - CARATTERI PRESTAZIONALI -</b>	<b>T9</b>
VISTI:	SCALA: <b>1:500</b>	DATA:
	NOTE:	<b>DICEMBRE 2009</b>

**LEGENDA**

- Perimetro del Comparto
- Area destinata alla viabilità pubblica
- Area attrezzata di pertinenza della viabilità pubblica
- Area di verde pubblico
- Percorso pedonale
- Perimetro dei lotti
- Accesso carrabile al lotto
- Accessibilità carrabile ai lotti
- Area di concentrazione volumetrica
- Area libera di pertinenza
- Ulivi monumentali ex LR 14/2007 e relativa distanza di tutela
- Ulivi non monumentali
- Strutture murarie da conservare
- Giacitura prevalente dei nuovi edifici
- Area esclusa dal Comparto
- Viabilità
- Verde pubblico attrezzato
- Verde di arredo stradale



**TABELLA DIMOSTRATIVA**

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	LOTTO	SF	IFF	VOLUME EDIFICABILE	SUP. UTILE LORDA	RAPPORTO DI COPERTURA	INDICE DI PERMEABILITA'
n°	n°	mq	mc/mq	mc	mq	mq/mq	mq/mq
UMI 1	1	1.326,50	0,50	663,25	221,08	0,15	0,60
	2	1.365,60	0,50	682,80	227,60	0,15	0,60
	3	1.009,00	0,50	504,50	168,17	0,15	0,60
UMI 2	4	980,20	0,90	882,18	294,06	0,20	0,35
	5	1.009,50	0,90	908,55	302,85	0,20	0,35
UMI 3	6	618,00	0,78	482,04	160,68	0,40	0,35
UMI 4	7	1.454,80	1,40	2.036,72	678,91	0,40	0,40
<b>TOTALE COMPARTO 12</b>				<b>6.160,04</b>			