DATI GENERALI		
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	31.273,00
VOLUMETRIA AMMISSIBILE	MC.	71420,22
DATI DI PROGETTO		
VOLUME RESIDENZIALE DI PROGETTO	MC.	71321,00
S.U.L. RESIDENZIALE DI PROGETTO	MQ.	25590,00
CAPACITA' INSEDIATIVA (100MC/AB)	N.	713

CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTICI

RESIDENZIALE	STANDARD DI LEGGE	STANDARD DI PROGETTO
ISTRUZIONE 4,5 mq/ab	MQ. 3209,44	MQ. 3209,44
ATTREZZATURE COMUNI 2 mq/ab	MQ. 1426,42	MQ. 1426,42
TOTALE ISTRUZIONE E ATTREZZATURE COMUNI	MQ. 4635,86	MQ. 4635,86
VERDE PUBBLICO 5 mq/ab	MQ. 3566,05	MQ. 3566,05
VERDE SPORTIVO 4 mq/ab	MQ. 2852,84	MQ. 2852,84
TOTALE VERDE PUBBLICO E VERDE SPORTIVO	MQ. 6418,89	MQ. 6418,89
PARCHEGGIO PUBBLICO 2,5 mq/ab	MQ. 1783,02	MQ. 1783,02
TOTALE STANDARD RESIDENZIALE	MQ. 12837,78	MQ. 12837,78

COMPARTI FONDIARI

COMPARTO	SUPERFICI FONDIARIE	SUL	CUBATURA
R1	MQ. 11372.00	MQ. 9559,00	MC. 18566,21
R2		MQ. 4679,00	MC. 13996,32
R3		MQ. 4037,00	MC. 12069,06
R5		MQ. 3395,00	MC. 11710,50
R4	MQ. 1728.00	MQ. 3920,00	MC. 14978,63
TOTALE	MQ. 13100,00	MQ. 25590,00	MC. 71321,00

PARCHEGGIO PERTINENZIALE RESIDENZIALE 1mq/10mc MQ. 7.132,10

	pp1	MQ. 2590.00
	pp2	MQ. 1010.00
	pp3	MQ. 1740.00
	pp4	MQ. 260.00
	pp5	MQ. 280.00
	pp6	MQ. 110.00
	pp7 - piano interrato edificio R4	MQ. 1142.00
PARCHEGGIO PERTINENZIALE RESIDENZIALE 1mq/10mc		MQ. 7.132,10

LEGENDA

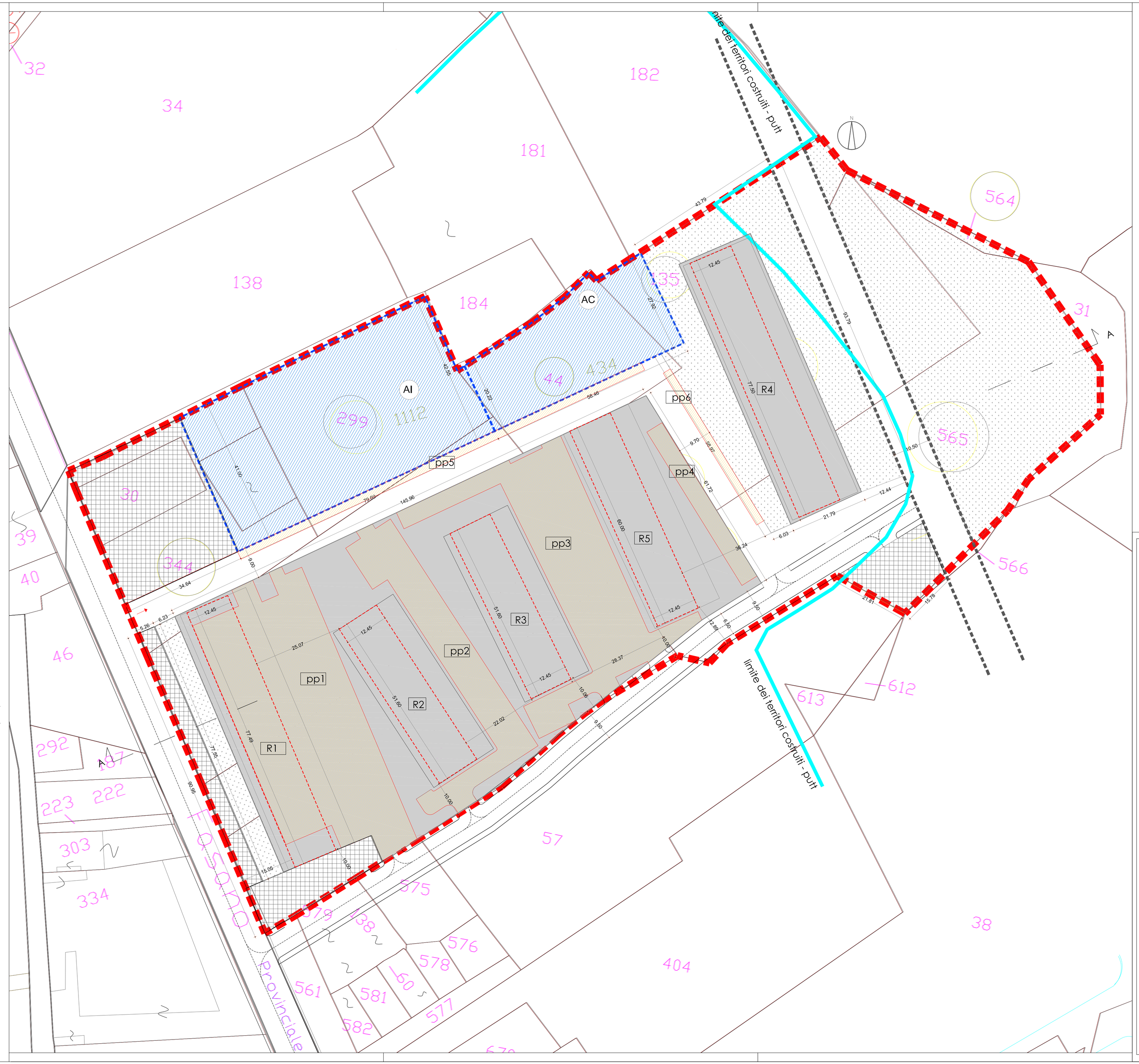
- PERIMETRO DELLE AREE DI INTERVENTO
- LIMITE DI INEDIFICABILITA' (FASCIA DI RISPETTO)

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO / VERDE SPORTIVO
- PARCHEGGI PUBBLICI A RASO
- SERVIZI PUBBLICI: AREA PER ISTRUZIONE ED ATTREZZATURE COMUNI
- VIABILITA' DI P.R.G.

AREE PRIVATE

- SUPERFICI FONDIARIE
- SAGOME EDIFICI
- Rn° COMPARTI FONDIARI RESIDENZIALI
- VIABILITA' INTERNA
- PARCHEGGIO PERTINENZIALE RESIDENZIALE A RASO



regione.jpg

REGIONE PUGLIA

comune.jpg

COMUNE DI FASANO
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Sportello unico per l'Edilizia

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Antonello Carrieri

PROPONENTE:
Costruzioni Viedo S.r.L.
Via Flaminia Vecchia, 489
00191 Roma

PROGETTISTA:
Ing. Giuseppe Martini
L.go Michel Unia, 4
00181 Roma
ing.giuseppemartini@gmail.com

viedo.jpg

7212

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA IN VARIANTE AL PRG GENERALE DEL COMUNE DI FASANO
ai sensi del art. 6 della L.R.21 / 2008 e s.m.i.

Zonizzazione generale su base catastale

ELABORATO

P U PL GE
0 1 5 -

SOSTITUISCE ELABORATO

DICEMBRE 2011 | Nome File:PU_PL_GE_015 | SCALA 1: 500

REV.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.
0	DIC. 2011	Prima stesura		
1	novembre 2014	rielaborazione progettuale in osservanza delle prescrizioni di cui alla dello.n.50 di C.C. del 15.10.2014 con la collaborazione dell'arch. Gaetano CASSONE studio architetti/ingegneri associati - Fasano via Adamo n.2/A - email cassone@arch.it/pec.it		

(IL PROGETTISTA)	(COMMITTENTE)	.....	.....