



PRODOTTORE
4/A
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
LABORATO PLANIVOLUMETRICO
DATI METRICI LOTTI

SCALA
1:1.000

COMITENTE
PARCO DI MILETO S.R.L.

PROGETTORE
ARCH. CLAUDIO CONVERTINO

PROVAZIONE
**ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI, N. 273**



STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCH. CLAUDIO CONVERTINO

VIA LAMARONDA, 13
72010 PEZZE DI GRECO - FASANO (BR)

VILLE LAVANDA

VILLE GINESTRA

APPARTAMENTI MELOGRANO

ZONE PRIVATE AD USO PUBBLICO

ALBERTURE

CIPRESSO ESISTENTE
OLIVO SECCO ESISTENTE
ALBERI TIPICI DELLA MACCHIA
MEDITERRANEA DI NUOVA
PIANTUMAZIONE (ES. OLIVI,
LECCI, GINEPRI)

Verdibilità Superficie

Interna	4286,0 mq ca
Da ordine	1500,0 mq ca
Pubblica Esistente da	3107,7 mq ca
Urbanizzare	

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SCALA 1:1000



PLANIVOLUMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SCALA 1:1000



		Lotto	Superficie Fondiaria	Superficie Utile	Superficie Coperta	Volume	I _v (m/cm)	R _c (%)	TAV.
		RESIDENZIALE							
		APPART. MELOGRANO							
1.1	Appartamenti Agave	1462,0 mq ca	308,0 mq	333,8 mq	864,9 mc	0,592 m/cm	22,8 %	26	
1.2	Appartamenti Bianco	2157,0 mq ca	637,6 mq	628,0 mq	1786,5 mc	0,834 m/cm	29,2 %	27	
1.3	Appartamenti Olivo	942,5 mq ca	369,0 mq	295,8 mq	1022,4 mc	1,095 m/cm	31,8 %	28	
1.4	Palazzo Casareo	2116,0 mq ca	817,1 mq	421,0 mq	2325,0 mc	1,099 m/cm	19,9 %	29	
1.5	Appartamenti Ocra	1080,0 mq ca	308,0 mq	333,8 mq	864,9 mc	0,801 m/cm	30,9 %	26	
1.6	Appartamenti Cusano	1090,0 mq ca	308,0 mq	333,8 mq	864,9 mc	0,801 m/cm	30,9 %	26	
1.7	Appart. Villa Piazza	1000,7 mq ca	444,0 mq	313,0 mq	1255,4 mc	1,265 m/cm	31,3 %	30	
1.8	Appartamento Torre	2204 mq ca	146,0 mq	191,0 mq	384,2 mc	1,739 m/cm	86,7 %	31	
Totale Residenziale		30279,0 mq	7823,1 mq	6957,6 mq	22050,0 mc	0,728 m/cm	20,0 %		
		VILLE GINESTRA							
2.1	Villa Castellina Bis	347,0 mq ca	109,3 mq	70,0 mq	310,5 mc	0,898 m/cm	20,2 %	25	
2.16	Villa Ombrosa Bis	642,4 mq ca	182,0 mq	112,0 mq	455,3 mc	0,709 m/cm	17,4 %	18	
2.17	Villa Palladio Bis	552,0 mq ca	181,4 mq	130,0 mq	512,0 mc	0,928 m/cm	23,6 %	19	
2.18	Villa Castellina Bis	347,0 mq ca	109,3 mq	70,0 mq	310,5 mc	0,898 m/cm	20,2 %	25	
2.14	Villa Castellina	540,5 mq ca	109,8 mq	70,0 mq	310,5 mc	0,575 m/cm	13,0 %	25	
2.15	Villa Cubica Bis	425,5 mq ca	136,4 mq	77,5 mq	386,0 mc	0,907 m/cm	18,2 %	17	
2.16	Villa Ombrosa Bis	642,4 mq ca	182,0 mq	112,0 mq	455,3 mc	0,709 m/cm	17,4 %	18	
2.17	Villa Palladio Bis	552,0 mq ca	181,4 mq	130,0 mq	512,0 mc	0,928 m/cm	23,6 %	19	
2.18	Villa Castellina Bis	347,0 mq ca	109,3 mq	70,0 mq	310,5 mc	0,898 m/cm	20,2 %	25	
2.1	Fortino Orientale	1262,7 mq ca	350,3 mq	184,5 mq	997,0 mc	0,790 m/cm	14,6 %	15	
2.2	Villa Tipo C	739,4 mq ca	139,7 mq	174,3 mq	392,9 mc	0,531 m/cm	23,6 %	16	
2.3	Villa Cubica	601,0 mq ca	136,4 mq	77,5 mq	386,0 mc	0,842 m/cm	12,9 %	17	
2.4	Villa Ombrosa	645,1 mq ca	162,0 mq	112,0 mq	455,3 mc	0,706 m/cm	17,4 %	18	
2.5	Villa Palladio	689,6 mq ca	181,4 mq	130,0 mq	512,0 mc	0,742 m/cm	18,9 %	19	
2.6	Villa Ginnestra	780,6 mq ca	196,6 mq	122,6 mq	555,6 mc	0,712 m/cm	15,7 %	20	
2.6/	La Dolce Villa	391,0 mq ca	94,5 mq	70,0 mq	299,2 mc	0,669 m/cm	17,9 %	21	
2.8	Villa Biambr. Classica	857,1 mq ca	245,0 mq	164,8 mq	686,4 mc	0,813 m/cm	19,2 %	22	
2.9/	Villa Liberece	616,2 mq ca	125,0 mq	81,0 mq	345,9 mc	0,561 m/cm	13,1 %	23	
2.10	Villa Biambr. Moderna	923,5 mq ca	266,0 mq	173,4 mq	756,6 mc	0,819 m/cm	18,8 %	24	
2.12	Villa Biambr. Moderna	923,5 mq ca	266,0 mq	173,4 mq	756,6 mc	0,819 m/cm	18,8 %	24	
2.14	Villa Castellina	540,5 mq ca	109,8 mq	70,0 mq	310,5 mc	0,575 m/cm	13,0 %	25	
2.15	Villa Cubica Bis	425,5 mq ca	136,4 mq	77,5 mq	386,0 mc	0,907 m/cm	18,2 %	17	
2.16	Villa Ombrosa Bis	642,4 mq ca	182,0 mq	112,0 mq	455,3 mc	0,709 m/cm	17,4 %	18	
2.17	Villa Palladio Bis	552,0 mq ca	181,4 mq	130,0 mq	512,0 mc	0,928 m/cm	23,6 %	19	
2.18	Villa Castellina Bis	347,0 mq ca	109,3 mq	70,0 mq	310,5 mc	0,898 m/cm	20,2 %	25	
		VILLE LAVANDA							
3.1	Torre Orientale	814,0 mq ca	138,1 mq	109,3 mq	389,3 mc	0,478 m/cm	13,4 %	6	
3.2	Villa Scala	990,0 mq ca	215,0 mq	134,0 mq	694,8 mc	0,611 m/cm	13,5 %	7	
3.3	Villa Sirella	865,3 mq ca	185,0 mq	133,9 mq	523,6 mc	0,591 m/cm	15,1 %	8	
3.4	Villa U	1185,0 mq ca	147,2 mq	178,5 mq	397,7 mc	0,336 m/cm	15,1 %	9	
3.5	Villa Nobilia	1048,0 mq ca	185,0 mq	141,8 mq	513,6 mc	0,480 m/cm	13,5 %	10	
3.6	Villa Solide	1124,0 mq ca	236,0 mq	206,0 mq	686,2 mc	0,593 m/cm	18,3 %	11	
3.7	Villa AA	1075,0 mq ca	180,0 mq	154,0 mq	504,7 mc	0,470 m/cm	14,3 %	12	
3.8	Villa Pombeana	1270,0 mq ca	251,4 mq	154,0 mq	709,0 mc	0,557 m/cm	12,1 %	13	
3.9	Villa Bellavista	872,0 mq ca	219,6 mq	137,0 mq	622,8 mc	0,714 m/cm	15,7 %	14	
3.10	Torre Orientale	942,5 mq ca	138,1 mq	109,3 mq	389,3 mc	0,413 m/cm	11,6 %	6	
Totale Turistico Ricettivo		13881,2 mq	2899,9 mq	2741,0 mq	9008,5 mc	0,648 m/cm	19,6 %		
		TURISTICO RICETTIVO							
		ALB							
4.1/	Hotel Miletto	5814,2 mq ca	2517,5 mq	2050,0 mq	7938,6 mc	1,385 m/cm	35,3 %	32	
4.4	Piazza Miletto	3531,5 mq ca	86,0 mq	395,0 mq	222,2 mc	0,566 m/cm	11,1 %	33	
4.5	Balcone Piedra	4545,5 mq ca	296,4 mq	299,0 mq	839,0 mc	0,184 m/cm	6,6 %	34	