REGIONE PUGLIA

COMUNE DI FASANO
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Sportello unico per l'Edilizia

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Antonello Carrieri

PROPONENTE:
Costruzioni Viedo S.r.l.
Via Flaminia Vecchia, 489
00191 Roma

VIEDO COSTRUZIONI

7212

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA IN VARIANTE AL PRG GENERALE DEL COMUNE DI FASANO
ai sensi del art. 6 della L.R.21 / 2008 e s.m.i.

ELABORATO

04

SOSTITUISCE ELABORATO

DICEMBRE 2011	Nome File:PU_R_GE_003	SCALA 1: 5.000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.
0	dicembre 2011	Prima stesura		
	marzo 2015	SUB AMBITO 2.1 della RIGENERAZIONE URBANA COMUNE DI FASANO - D.P. CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE - LA COTA DEI GROVANE - deliberaC.C. n.66 del 17.12.2009		
		SOSTENIBILITA' DELL'EDIFICIO		

Il Tecnico:
arch. Gaetano Cassone Ing. Vito Zizzi
via Adami 2/A 70015 Fasano

(COMMITTENTE)

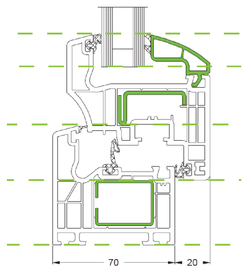
elementi della sostenibilita' architettonica e strutturale
schema impianto di riutilizzo acque grigie

pavimentazioni drenanti

SOSTENIBILITA' DELL'EDIFICIO

infissi esterni a vetri Schüco Corona CT 70 MD

Il sistema **Schüco Corona CT 70 MD** è un sistema di profili a 5 camere per la costruzione di *finestre in PVC* che si caratterizza per l'impiego di una guarnizione centrale aggiuntiva. Le sezioni in vista snelle e le eccellenti proprietà di trasmittanza termica contraddistinguono questa particolare soluzione. L'ampia gamma di accessori consente il raggiungimento di elevati livelli di sicurezza certificati.
Il sistema, testato RAL, presenta uno spessore delle pareti a norma RAL-GZ/716 e DIN EN 12608 (classe A e B) e un'elevata sicurezza funzionale grazie agli 8 mm di sovrapposizione dell'anta. Le guarnizioni in EPDM garantiscono eccellenti proprietà di ritorno elastico e sono preinserite in fabbrica. La guarnizione tra il telaio esterno e l'anta in particolare, consente grande tolleranza grazie ai 5 mm di spessore. Le camere dedicate all'alloggiamento dei rinforzi sono perfettamente dimensionate e grande è la resistenza alle sollecitazioni derivanti dall'uso, conforme alla classe 4 della norma DIN EN 13115.



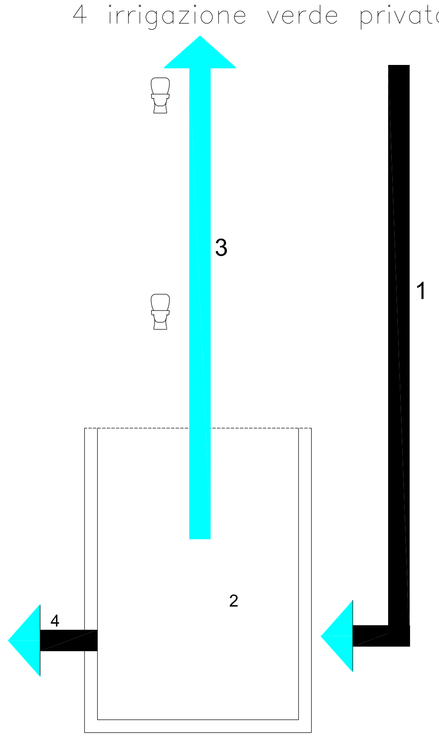
Schüco Corona CT 70 MD

Energia

La struttura del profilo presenta una geometria delle camere ottimizzata, una guarnizione centrale aggiuntiva e una profondità del telaio di 70 mm per ottenere ottime performance termoisolanti.
La trasmittanza termica U_f calcolata secondo la norma DIN EN 12412-2, raggiunge valori di 1,2 – 1,4 $W/(m^2K)$. La sovrapposizione di 8 mm dell'anta e una profondità di appoggio del vetro di 18 mm garantiscono minima dispersione termica e

schema impianto di riutilizzo acque meteoriche per alimentazione Water U.I.

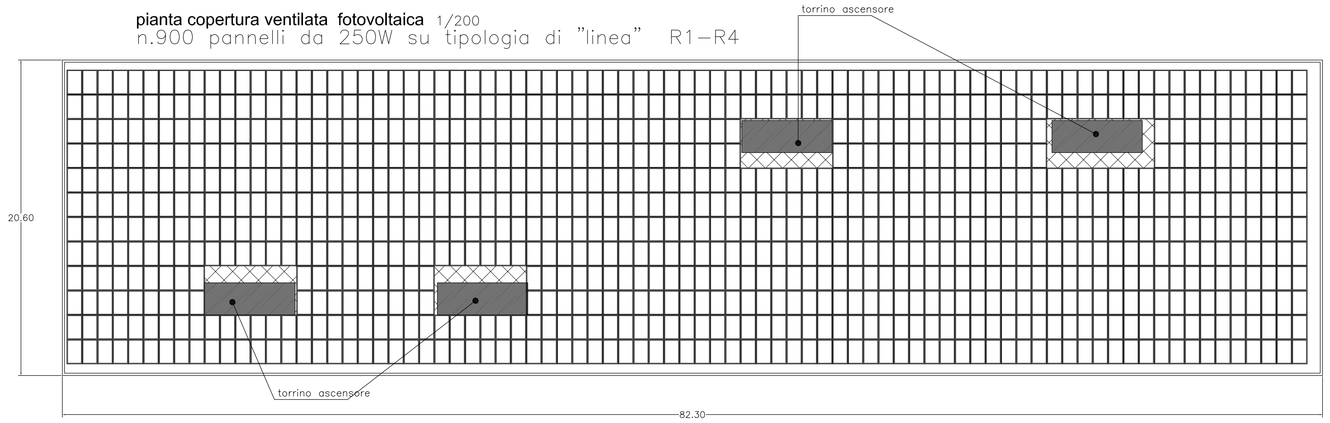
1 acque meteoriche dalla copertura fotovoltaica
2 Serbatoio delle acque chiare
3 adduzione acqua per water bagni privati
4 irrigazione verde privato



L'**impostazione planimetrica** è condizionata sia da scelte di carattere bioclimatico (volumi compatti posizionati secondo l'asse est-ovest
con conseguente beneficio in termini di raffrescamento) sia dalla necessità di posizionare le residenze lungo le direttrici secondarie di penetrazione al lotto ed ortogonali all'asse viario principale. L'attenzione progettuale si concentra
sull'applicabilità ed integrabilità di una sorta di **decalogo strategico** (punti cardine), da perseguire nella definizione progettuale di un intervento di edilizia residenziale veramente sostenibile.
Alcuni punti riguardano:
- **involucro** compatto e ben isolato, in grado
di ridurre le dispersioni termiche e massimizzare
l'apporto solareinvernale;
- ottimizzazione del **sistema di raffrescamento** naturale passivo, permeabilità alla ventilazione dell'edificio (tra copertura ed involucro e tra involucro e terreno);
- predisposizione all'**integrazione architettonica** del sistema solaretermico (e dell'eventuale fotovoltaico per la produzione di energia elettrica) e alla globale riduzione del carico termico sull'involucro;
-ottimizzazione della gestione ecologica delle **acque**;
-uso del **verde** sia come elemento di miglioramento del microclima degli alloggi che come elemento qualificante dello spazio esterno (miglioramento della vivibilità sociale degli spazi aperti).

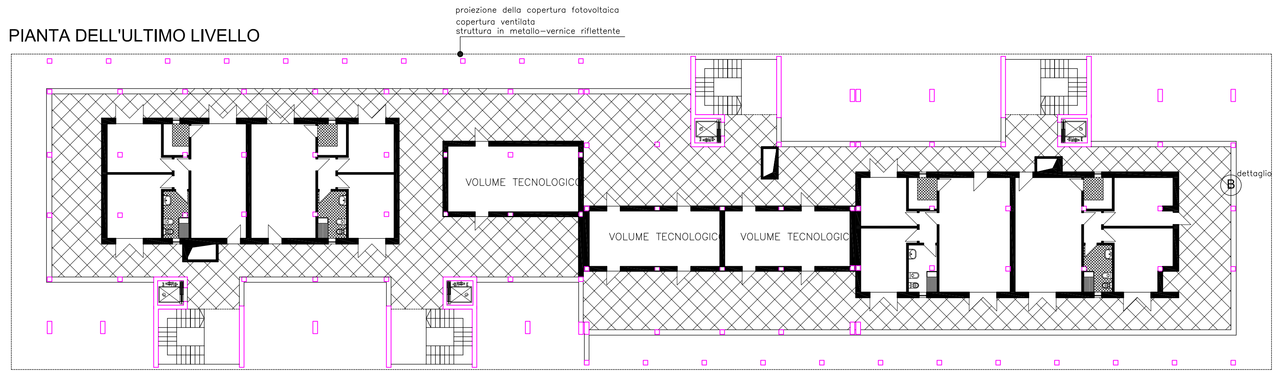
elementi della sostenibilita' architettonica e strutturale - edificio "linea" R1 ed R4

pianta copertura ventilata fotovoltaica 1/200
n.900 pannelli da 250W su tipologia di "linea" R1–R4

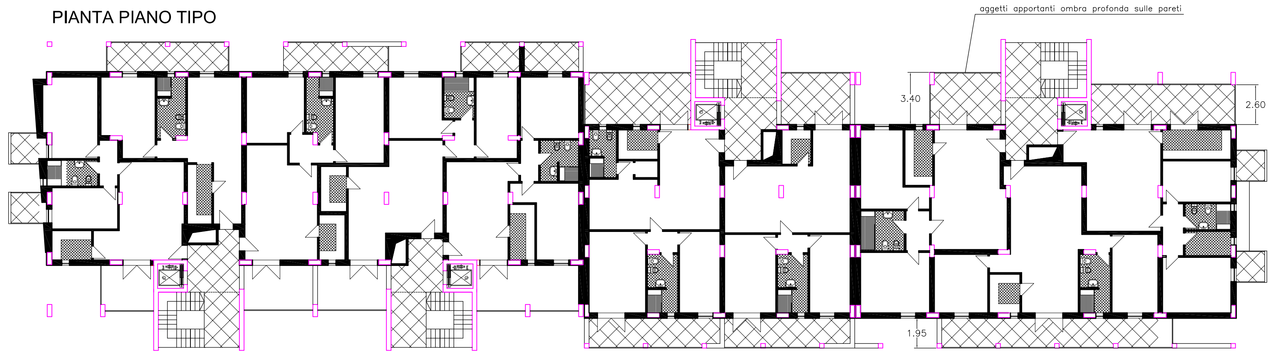


sulla copertura delle "linee" R1 ed R4 verranno installati n.900 pannelli fotovoltaici per ciascuna "linea" da 250W.
per una potenza complessiva di:
900*250=225000W= 225 Kw
num. di U.I. previste circa 86 da cui si potrà garantire l'autosufficienza elettrica di 2,60Kw per ogni U.I.

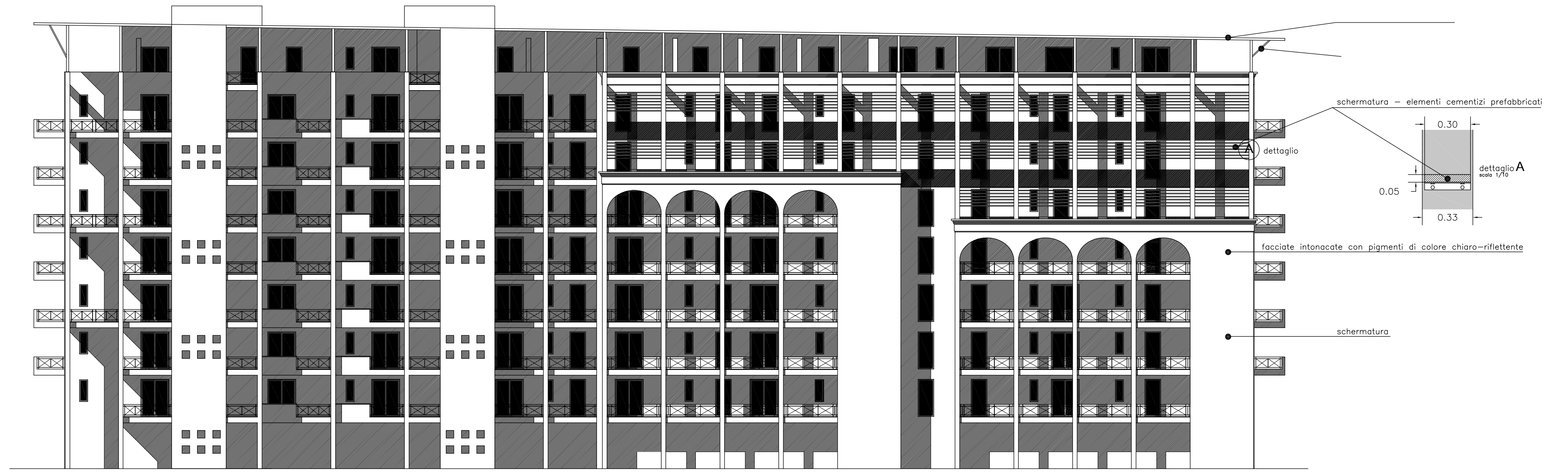
PIANTA DELL'ULTIMO LIVELLO



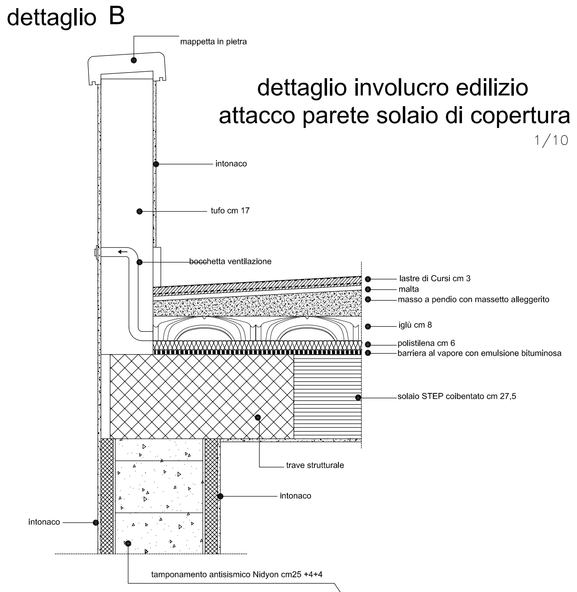
PIANTA PIANO TIPO



PROSPETTO TIPO



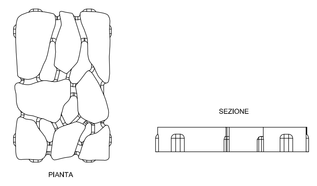
dettaglio B



trasmittanza 0,11W/mqK
resistenza al fuoco REI90
materie prime impiegate dotate di "certificato di eco–compatibilità e lungo durata"

percorsi carrabili pertinenziali e percorsi pedonali

PAVIMENTAZIONE DRENANTE TIPO

pavimentazione drenante per superfici a parcheggio pubblico e privato

Cod. massello	Nome commerciale	Famiglia	Tipo di prodotto	Durabilità				Flessione		Abrasione		Scivol.-Slittam.	
				Assorb. H2O [%]		Gelo-Disgelo [kg/mq]		[MPa]		[mm]		Valore scala "C" USVR	
090P	**PETRA GARDEN**	**Doppiostrato**	Lastra per esterno	PC	TO	PC	TO	PC	TO	PC	TO	PC	TO
				<= 6	<= 6 Scala 1-4	NPD	<= 1	>= 3,5	>= 3,5	<= 20	<= 20	>= 60	>= 60