

RIGENERAZIONE URBANA - A.R.U. 10

SCALA 1:5000

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA
(EQUISISTEMAZIONE DEGLI SPAZI A TORRE MONTE FASANO)
ALTIMETRIA RIFERITA AL LIVELLO MEDIO DEL MARE
(PAREGGIO DI GENOVA)



A.R.U. 10 SUP. 724.595,00 mq

STRUTTURE Interesse Pubblico

AREA DI CULTO

AREE DA RECUPERARE
SUP. 8.770,00

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGENDA

ZONE DI USO PUBBLICO

- VERDE DI ARREDO STRADALE
- AREE PER I SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ASILI NIDI - SCUOLE MATERNE - SCUOLE DELL'INFANZIA
- PARCHGGI
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- VERDE SPORTIVO ED IMPIANTI RELATIVI
- AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ED A LIVELLO URBANO
- PARCHI ATTREZZATI E ATTIVITA' SPORTIVE A LIVELLO URBANO
- SERVIZI TECNOLOGICI
- ISTRUZIONI
- ATTREZZATURE SANITARIE
- ATTREZZATURE ULTILIANI
- MERCATO ORTOFRUTTICOLO - FIERE - MOSTRE

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREE PER ATTIVITA' PRIMARIE
- AREE PER ATTIVITA' SECONDARIE E TERZIARIE
- AREE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI DI COMPLEMENTAMENTO
- AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANILI E COMMERCIALI DI COMPLEMENTAMENTO
- NUOVE ZONE ARTIGIANILI E COMMERCIALI
- AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE - DIRIZIONALI DI TIPO A
- AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE - DIRIZIONALI DI TIPO B
- AREE INCLUSE NEL PIANO A.S.L.

- INNEDETIAMENTI STORICI
- ZONA SOTTOSTIPATA A VINCOLI SPECIALI
- EDIFICI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, CULTURALE O AMBIENTALE
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO
- AREE RESIDENZIALI E DI COMPLEMENTAMENTO A MEDIA DENSITA'
- AREE RESIDENZIALI E DI COMPLEMENTAMENTO A BASSA DENSITA'
- AREE RESIDENZIALI E DI ESPANSIONE
- AREE RESIDENZIALI E DI ESPANSIONE
- AREE RESIDENZIALI E DI ESPANSIONE
- PERI-PERIMETRI ED IN FINISSE

PRESCRIZIONI

- AREE SOGGETTE A NORME DI VINCOLO E DI RISPETTO
- ZONA DI RISPETTO CANTIERALE
- COMPARTI

Obiettivi Rigenerazione Urbana

spazi verdi e luoghi pubblici di aggregazione

- viali alberati
- aree verdi attrezzate
- parco urbani
- piazze e luoghi pubblici di aggregazione

Soft Mobility

- piste ciclabili e pedonali
- bike sharing
- parcheggi
- razionalizzazione traffico
- valorizzazione nodi stradali

Stuttura Edilizia

- edifici da recuperare
- tessuto urbano esistente
- riqualificazione aree produttive
- valorizzazione viabilità urbana

Progetti in corso

- P.U.M.S. Fasano

