

# RIGENERAZIONE URBANA - A.R.U. 10

SCALA 1:1000

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA  
(ESCLUSO INTERNALE, PORTICI E TORRE MONTE PASANO)  
ALTIMETRIA RIFERITA AL LIVELLO MEDIO DEL MARE  
(PNEUMOBARO DI GENOVA)



**A.R.U. 10** SUP. 724.595,00 mq

**STRUTTURE Interesse Pubblico**

**AREA DI CULTO**

**AREE DA RECUPERARE**  
SUP. 8.770,00

## Obbiettivi Rigenerazione Urbana

spazi verdi e luoghi pubblici di aggregazione

- viali alberati
- aree verdi attrezzate
- parco urbani
- piazze e luoghi pubblici di aggregazione

Soft Mobility

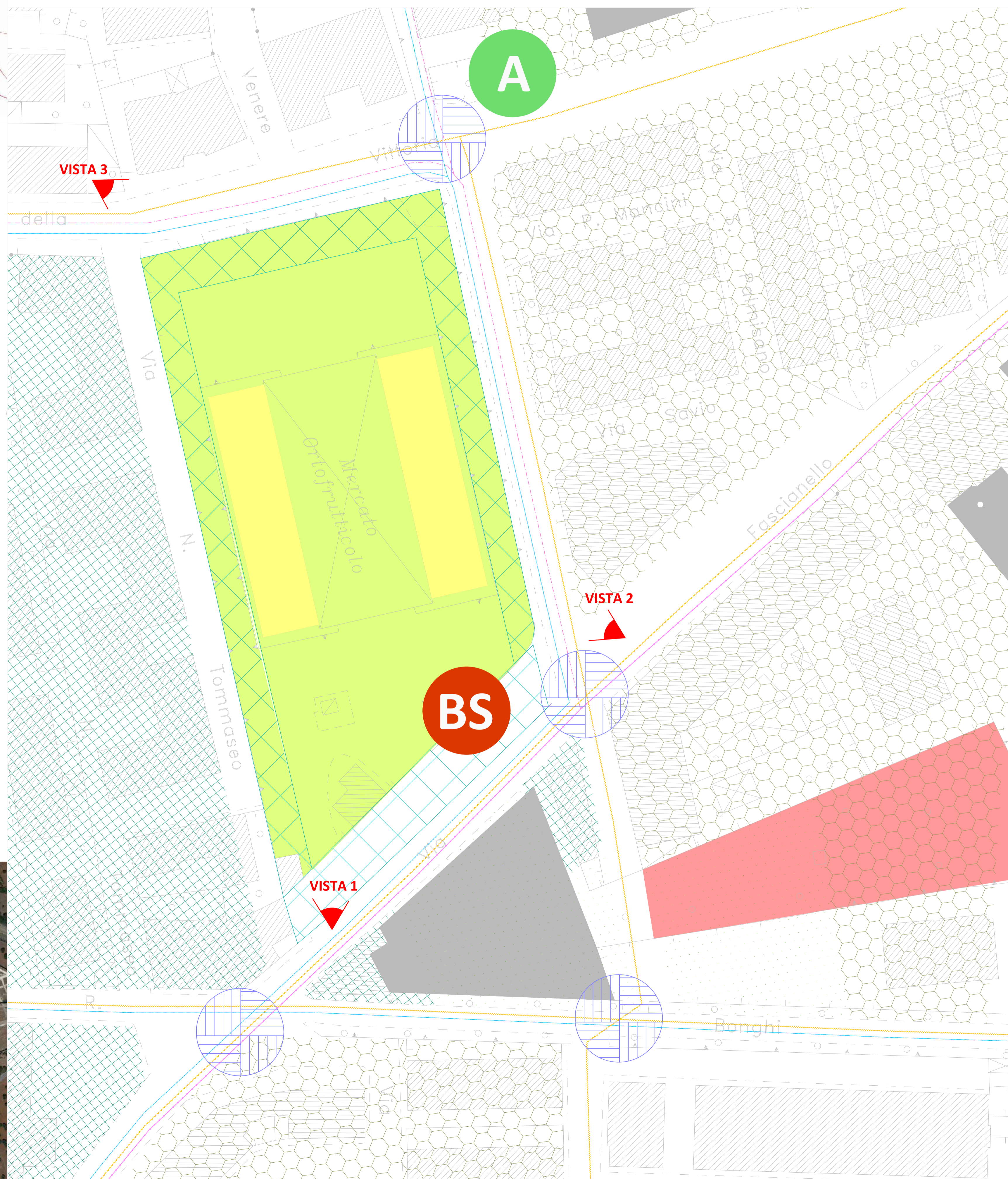
- piste ciclabili e pedonali
- bike sharing
- parcheggi
- razionalizzazione traffico
- valorizzazione nodi stradali

Stuttura Edilizia

- edifici da recuperare
- tessuto urbano esistente
- riqualificazione aree produttive
- valorizzazione viabilità urbana

Progetti in corso

- P.U.M.S. Fasano



**AREE DA RECUPERARE**  
SUP. 8.770,00

**D.M. 1444/68 - art. 7. Limiti di densità edilizia - com.2**

- art. 7. Limiti di densità edilizia - com.2  
- Per comuni al di sotto di 50 mila abitanti = 5,00 mc/mq
- art. 8. Limiti di altezza degli edifici - com. 2  
l'altezza massima dei nuovi edifici non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti
- art. 7. Limiti di densità edilizia - com.2  
- Per comuni al di sotto di 50 mila abitanti = 5,00 mc/mq  
lff = 5,00 mc/mq = 5\*8.770,00 = **43.850,00 mc**
- art. 8. Limiti di altezza degli edifici - com. 2  
l'altezza massima dei nuovi edifici non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti  
Numero dei piani NP = **3 + PT**

